

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА 2017 ГОД**
(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2017	2016 (пересмотрено)*
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Прибыль за период		797	2,255
<i>Корректировки:</i>			
Расход по налогу на прибыль	13	148	639
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	14, 17	(359)	(477)
Доля в прибыли ассоциированных организаций		(26)	(19)
Чистая прибыль по курсовым разницам	11	(1)	(2)
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		(3)	(344)
Амортизация		36	10
Убыток/ (прибыль) от обесценения/ списания финансовых активов и обязательств, нетто	11	19	(1)
Убыток от обесценения нефинансовых активов	10	2,332	-
Прибыль от восстановления обесценения инвестиционных прав	10, 18	(1,711)	-
Компонент финансирования, начисленный по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости	6	797	-
Компонент финансирования, признанный в выручке, по авансам полученным от покупателей объектов недвижимости		(924)	-
Процентные доходы	11	(98)	(238)
Процентные расходы	11	733	417
Денежные средства от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале		1,740	2,240
(Увеличение)/ уменьшение запасов	22	(781)	103
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности, авансов выданных и прочих оборотных активов	23, 24	(886)	(2,445)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	28	317	483
Увеличение/ (уменьшение) договорных обязательств по реализации объектов недвижимости	28	177	(2,065)
(Уменьшение)/ увеличение резервов предстоящих расходов	29	(83)	241
Поток денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов		484	(1,443)
Налог на прибыль уплаченный		(507)	(646)
Проценты уплаченные		(717)	(263)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		(740)	(2,352)
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Поступления от выбытия инвестиционной недвижимости и основных средств		6	1,204
Проценты полученные		95	215
Выплаты по приобретению инвестиционной недвижимости и основных средств		(7)	(355)
Погашение займов	19	58	-
Чистый (отток)/приток денежных средств от размещения/возврата депозитов от 3-х месяцев	19	(500)	1,911
Поступления от инвестиции в ассоциированную компанию		12	13
Приобретения инвестиционных прав и незавершенного строительства		(655)	(1,183)
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности		(991)	1,805

* Пересмотрено в связи с ретроспективной консолидацией АО «Лобачевского 120», прочих объектов строительства и досрочным применением МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» (Прим. 26)

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 13-66, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА 2017 ГОД (ПРОДОЛЖЕНИЕ)
(в миллионах российских рублей)**

			2016
	Прим.	2017	(пересмотрено)*
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Получение кредитов и займов	27	2,265	1,275
Погашение кредитов и займов	27	(1,945)	(2,137)
Поступления от размещения облигаций, без сопутствующих расходов		-	2,967
Дивиденды, выплаченные собственникам компании		-	(230)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности		320	1,875
(Уменьшение)/ увеличение денежных средств и их эквивалентов, нетто		(1,411)	1,328
Денежные средства и их эквиваленты на начало	25	1,836	508
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	25	425	1,836

* Пересмотрено в связи с ретроспективной консолидацией АО «Лобачевского 120», прочих объектов строительства и досрочным применением МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» (Прим. 26)

Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 13-66, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.