

АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА (в миллионах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2017 года	31 декабря 2016 года (пересмотрено)*	1 января 2016 года (пересмотрено)*
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Основные средства	16	310	324	193
Нематериальные активы		31	23	21
Инвестиционная недвижимость	17	4,340	3,911	4,364
Инвестиционные права	18	5,712	3,712	3,087
Вложения в ассоциированные организации		35	26	22
Прочие финансовые активы	19	6	4	966
Отложенные налоговые активы	21	1,117	649	450
Итого внеоборотные активы		11,551	8,649	9,103
Оборотные активы				
Запасы	22	9,050	6,994	6,682
Торговая и прочая дебиторская задолженность	23	837	382	443
Авансы выданные	24	1,217	3,226	914
Налог на прибыль к возмещению		222	123	46
Прочие финансовые активы	19	500	60	951
Прочие оборотные активы	20	173	76	-
Денежные средства и их эквиваленты	25	425	1,836	508
Итого оборотные активы		12,424	12,697	9,544
Итого активы		23,975	21,346	18,647
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Собственный капитал и резервы				
Акционерный и добавочный капитал	26	8,603	6,954	6,954
Резерв по объединению компаний под общим контролем	26	-	1,649	1,649
Нераспределенная прибыль/ (непокрытый убыток)		1,201	28	(1,414)
Собственный капитал акционеров материнской компании		9,804	8,631	7,189
Неконтролирующие доли участия	31	(617)	(241)	(285)
Итого капитал		9,187	8,390	6,904
Долгосрочные обязательства				
Кредиты и займы	27	1,387	709	455
Облигации	27	-	2,967	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	757	28	27
Резервы предстоящих расходов	29	44	77	-
Отложенные налоговые обязательства	21	684	432	335
Итого долгосрочные обязательства		2,872	4,213	817
Краткосрочные обязательства				
Кредиты и займы	27	1,509	1,877	2,842
Облигации	27	2,972	-	-
Договорные обязательства, авансы полученные и прочая кредиторская задолженность	28	7,001	6,338	7,770
Резервы предстоящих расходов	29	388	438	274
Обязательства по налогу на прибыль		46	90	40
Итого краткосрочные обязательства		11,916	8,743	10,926
Итого обязательства		14,788	12,956	11,743
Итого капитал и обязательства		23,975	21,346	18,647

* Пересмотрено в связи с ретроспективной консолидацией АО «Лобачевского 120», прочих объектов строительства и досрочным применением МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» (Прим. 26)

Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на стр. 13-66, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной отчетности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА**
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

Влияние применения МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» на консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года представлено ниже:

<i>(в миллионах российских рублей)</i>	С применением МСФО 15	Эффект от применения МСФО 15	Без применения МСФО 15
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Отложенные налоговые активы	1,117	6	1,123
Итого внеоборотные активы	11,551	6	11,557
Оборотные активы			
Запасы	9,050	1,374	10,424
Торговая и прочая дебиторская задолженность	837	86	923
Прочие оборотные активы	173	(90)	83
Итого оборотные активы	12,424	1,370	13,794
Итого активы	23,975	1,376	25,351
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал и резервы			
Нераспределенная прибыль	1,201	(77)	1,124
Собственный капитал акционеров материнской компании	9,804	(77)	9,727
Неконтролирующие доли	(617)	-	(617)
Итого капитал	9,187	(77)	9,110
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	684	(5)	679
Итого долгосрочные обязательства	2,872	(5)	2,867
Краткосрочные обязательства			
Договорные обязательства, авансы полученные и прочая кредиторская задолженность	7,001	1,458	8,459
Итого краткосрочные обязательства	11,916	1,458	13,374
Итого обязательства	14,788	1,453	16,241
Итого капитал и обязательства	23,975	1,376	25,351