

| АКТИВЫ                                                             | Прим. | 31.12.2016              | 31.12.2015              |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>                                         |       |                         |                         |
| Нематериальные активы                                              |       |                         |                         |
| Основные средства                                                  |       | 105                     | 51                      |
| Инвестиционная недвижимость                                        | 12    | 256 055                 | 242 608                 |
| Долгосрочные займы выданные                                        | 13    | 4 770 314               | 4 855 546               |
| Отложенные налоговые активы                                        | 14    | 1 908 274               | 1 673 925               |
| <b>Итого внеоборотных активов</b>                                  | 11    | <u>5 269</u>            | <u>3 196</u>            |
| <b>Оборотные активы</b>                                            |       | <u><b>6 940 017</b></u> | <u><b>6 775 326</b></u> |
| Запасы                                                             |       |                         |                         |
| Налоги к возмещению                                                | 15    | -                       | 88                      |
| Переплата по текущему налогу на прибыль                            | 16    | 7 525                   | 779                     |
| Дебиторская задолженность и предоплата                             |       | 95                      | 84                      |
| Денежные средства и их эквиваленты                                 | 17    | 228 880                 | 89 327                  |
| <b>Итого оборотных активов</b>                                     | 18    | <u>2 659</u>            | <u>52</u>               |
| <b>Всего активов</b>                                               |       | <u><b>7 179 176</b></u> | <u><b>6 865 656</b></u> |
| <b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                         |       |                         |                         |
| <b>Собственный капитал</b>                                         |       |                         |                         |
| Уставный капитал                                                   |       |                         |                         |
| Нераспределенная прибыль                                           | 19    | 394 221                 | 394 221                 |
| <b>Капитал, приходящийся на собственников материнской компании</b> |       | <u>2 278 118</u>        | <u>1 934 413</u>        |
| <b>Итого капитал</b>                                               |       | <u><b>2 672 339</b></u> | <u><b>2 328 634</b></u> |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                                  |       | <u><b>2 672 339</b></u> | <u><b>2 328 634</b></u> |
| Кредиты и займы                                                    |       |                         |                         |
| Отложенные налоговые обязательства                                 | 20    | 3 307 600               | 3 397 600               |
| <b>Итого долгосрочных обязательств</b>                             | 11    | <u>862 457</u>          | <u>853 629</u>          |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                                 |       | <u><b>4 170 057</b></u> | <u><b>4 251 229</b></u> |
| Кредиты и займы                                                    | 20    | 90 000                  | 63 000                  |
| Оценочные обязательства                                            | 22    | 6 035                   | 10 906                  |
| Кредиторская задолженность                                         | 21    | 232 734                 | 134 186                 |
| Обязательства текущему налогу на прибыль                           |       | 7 427                   | 3 713                   |
| Дивиденды к уплате                                                 | 19    | 584                     | 73 988                  |
| <b>Итого краткосрочных обязательств</b>                            |       | <u>336 780</u>          | <u>285 793</u>          |
| <b>Итого обязательств</b>                                          |       | <u><b>4 506 837</b></u> | <u><b>4 537 022</b></u> |
| <b>Всего собственного капитала и обязательств</b>                  |       | <u><b>7 179 176</b></u> | <u><b>6 865 656</b></u> |

Данная комбинированная финансовая отчетность была утверждена руководством Группы компаний «Москворецкое» 19 июня 2017 года.

Копосов Е.Г.  
Генеральный директор



Показатели комбинированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 9 - 46, которые являются неотъемлемой частью данной комбинированной финансовой отчетности.