

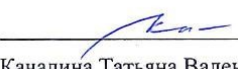
Отчет о финансовом положении

на 31 декабря 2015 г.

(в тысячах российских рублей)

	Примечания	2015 год	2014 год
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	11	179 502	39 795
Ипотечные закладные	12	1 472 354	1 460 980
Прочие краткосрочные активы	13	2 674	703
Итого активы		1 654 530	1 501 478
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Обязательства			
Облигации выпущенные	14	1 590 811	-
Прочие заемные средства	15	-	1 482 898
Прочие краткосрочные обязательства	16	1 646	6 081
Итого обязательства		1 592 457	1 488 979
Собственный капитал			
Акционерный капитал	17	10	10
Нераспределенная прибыль (убыток)		62 063	12 489
Итого собственный капитал		62 073	12 499
Итого капитал и обязательства		1 654 530	1 501 478

Финансовая отчетность была одобрена к выпуску 27 апреля 2016 года.


 Качалина Татьяна Валентиновна

 Генеральный директор
 Управление), управляющей организации ЗАО
 «ИА Надежный дом-1»


Прилагаемые примечания 1-25 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.