

**Отчет о движении денежных средств**

за год, закончившийся 31 декабря 2018 г.

(в тысячах российских рублей)

|                                                                                | <i>Примечания</i> | <i>За 2018 год</i> | <i>За 2017 год</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>                            |                   |                    |                    |
| Проценты полученные                                                            |                   | 250 106            | 342 196            |
| Проценты выплаченные                                                           |                   | (274 827)          | (359 197)          |
| Приобретение прав (требований)                                                 |                   | -                  | -                  |
| Поступления по правам (требованиям)                                            | 13                | 582 803            | 655 241            |
| Поступления по обратному выкупу прав (требований)                              |                   | 34 655             | 49 073             |
| Прочие доходы полученные                                                       |                   | 3 741              | 2 908              |
| Прочие расходы оплаченные                                                      |                   | (1 626)            | (19)               |
| Административные расходы оплаченные                                            |                   | (31 381)           | (39 475)           |
| <b>Чистый денежный поток от операционной деятельности до налога на прибыль</b> |                   | <b>563 471</b>     | <b>650 727</b>     |
| Уплаченный налог                                                               |                   | -                  | -                  |
| <b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности</b>                     |                   | <b>563 471</b>     | <b>650 727</b>     |
| <b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>                              |                   |                    |                    |
| Облигации погашенные                                                           | 14                | (605 698)          | (683 605)          |
| <b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>          |                   | <b>(605 698)</b>   | <b>(683 605)</b>   |
| <b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>                    |                   | <b>(42 227)</b>    | <b>(32 878)</b>    |
| Денежные и их эквиваленты на начало года                                       | 10, 11            | 278 150            | 311 028            |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец года                               | 10, 11            | 235 923            | 278 150            |

Финансовая отчетность была одобрена к выпуску 22 апреля 2019.

  
 Белая Оксана Юрьевна

Уполномоченный представитель ООО «ТМФ РУС»,  
 управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК  
 2010-1» по доверенности 17-16 РОА/TMF от 08.08.2016 г.

Прилагаемые примечания на страницах 7-39 являются неотъемлемой частью настоящей  
 финансовой отчетности.

ПРИЛОЖЕНИЕ К  
 АУДИТОРСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ  
 АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»  
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
 ДИРЕКТОРА  
 ПЕРКОВСКАЯ Д.В.