

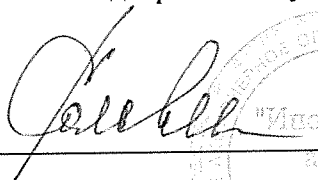
Отчет о движении денежных средств

за год, закончившийся 31 декабря 2014 г.

(в тысячах российских рублей)

	<i>Примечания</i>	<i>2014 год</i>	<i>2013 год</i>
Денежные потоки от операционной деятельности			
Проценты полученные		686 628	858 501
Проценты выплаченные		(621 122)	(804 227)
Приобретение закладных			
Поступления по закладным	13	1 284 331	1 586 624
Поступления по обратному выкупу закладных	13	43 728	61 299
Прочие доходы полученные		1 267	3 065
Прочие расходы оплаченные		(187)	(64)
Административные расходы оплаченные		(87 329)	(155 091)
Чистый денежный поток от операционной деятельности до налога на прибыль		1 307 316	1 550 107
Уплаченный налог		-	-
Чистые денежные потоки от операционной деятельности		1 307 316	1 550 107
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Облигации выпущенные			
Облигации погашенные	15	(1 379 891)	(1 725 473)
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности		(1 379 891)	(1 725 473)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		(72 575)	(175 366)
Денежные и их эквиваленты на начало года	11, 12	531 824	707 190
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	11, 12	459 249	531 824

Финансовая отчетность была одобрена к выпуску 03 апреля 2015


 Головенко Ульяна Теодоровна

 Генеральный директор ООО «ТМФ РУС», управляющей
 организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1»

Прилагаемые примечания 1-23 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

Данные о движении денежных средств за отчетный период, закончившийся 31.12.2014 года, классифицированные по операционной и финансовой деятельности, представлены в Отчете о движении денежных средств.

12 Средства с ограниченным правом использования

Средства с ограниченным правом использования в размере 115 311 тыс. рублей (в 2013 году: 411 172 тыс. рублей, в 2012 году: 549 010 тыс. рублей) представлены неснижаемыми остатками на корреспондентских счетах в российских банках, и являются обеспечением в рамках сделок российской секьюритизации ипотечных кредитов Компании.

13 Ипотечные закладные

Общий объем портфеля ипотечных закладных Компании по состоянию на конец отчетного периода следующий:

	<i>2014 год</i>	<i>2013 год</i>	<i>2012 год</i>
Ипотечные закладные (штук)	7 707	9 346	11 255
Ипотечные закладные с задержкой уплаты аннуитетных платежей более 90 дней (штук)	445	66	63

Закладные по ипотечным кредитам включают в себя следующие позиции:

	<i>2014 год</i>	<i>2013 год</i>	<i>2012 год</i>
Долгосрочные ипотечные закладные	4 030 417	5 289 328	6 832 266
Краткосрочные ипотечные закладные	460 923	488 449	562 276
Итого	4 491 340	5 777 777	7 394 542

Долгосрочные ипотечные закладные

	<i>2014 год</i>	<i>2013 год</i>	<i>2012 год</i>
Ипотечные закладные - со сроком погашения от 1 года до 5 лет	575 990	741 731	757 564
Ипотечные закладные - со сроком погашения свыше 5 лет	3 454 427	4 547 59	6 074 702
Итого	4 030 417	5 289 328	6 832 266

13 Ипотечные закладные (продолжение)

Краткосрочные ипотечные закладные

Основная сумма долга

	<i>2014 год</i>	<i>2013 год</i>	<i>2012 год</i>
Ипотечные закладные - с просроченным сроком погашения	366	38	-
Ипотечные закладные - со сроком погашения до 1 года	22 066	23 149	19 947
Ипотечные закладные - текущая часть долгосрочных закладных - со сроком погашения от 1 года до 5 лет	61 186	61 186	58 592