

ООО «РКС Девелопмент» и его дочерние организации

Консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2025 г.

	Прим.	31 декабря 2025 г. млн руб.	31 декабря 2024 г. млн руб.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	98	141
Нематериальные активы		13	16
Земельные участки под застройку	15	9 461	10 601
Займы выданные	25	396	334
Отложенные налоговые активы	12	738	966
Внеоборотные финансовые активы	18	—	54
Итого внеоборотных активов		10 706	12 112
Оборотные активы			
Запасы	14	9 861	7 013
Налоги к возмещению	16	476	563
Торговая и прочая дебиторская задолженность	16	80	532
Авансы выданные	17	934	1 164
Активы по договорам с покупателями	24	8 704	1 456
Займы выданные	25	193	51
Денежные средства и их эквиваленты	19	4 549	6 662
Прочие оборотные активы		1	2
		24 798	17 443
Активы, классифицированные как предназначенные для продажи	15	589	—
Итого оборотных активов		25 387	17 443
Итого активы		36 093	29 555
Собственный капитал и обязательства			
Уставный капитал	20	1 758	1 758
Нераспределенная прибыль/(непокрытый убыток)		136	(461)
Итого собственный капитал*		1 894	—
Итого чистых активов, приходящихся на участников*		—	1 297
Долгосрочные обязательства			
Кредиты, полученные от банков	21	5 596	20 144
Займы, полученные от связанных сторон	21	—	4
Отложенные налоговые обязательства	12	272	265
Обязательства по аренде	22	113	264
Облигационные займы	21	1 500	1 450
Прочие долгосрочные обязательства	23	874	522
Итого долгосрочных обязательств		8 355	22 649
Краткосрочные обязательства			
Кредиты, полученные от банков	21	20 715	2 871
Торговая и прочая кредиторская задолженность	23	1 829	441
Обязательства по договорам с покупателями	24	63	—
Обязательства по налогу на прибыль		16	67
Обязательства по аренде	22	318	273
Облигационные займы	21	950	103
Прочие краткосрочные обязательства	23	1 953	1 854
Итого краткосрочных обязательств		25 844	5 609
Итого обязательства		34 199	29 555
Итого обязательства и капитал		36 093	29 555

* По состоянию на 31 декабря 2025 г. чистые активы Группы отвечают определению собственного капитала, по состоянию на 31 декабря 2024 г. — критериям признания в качестве финансового обязательства (Прим. 20).

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.