

ООО «РКС Девелопмент» и его дочерние организации

Консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2024 г.

	Прим.	31 декабря 2024 г. млн руб.	31 декабря 2023 г. млн руб.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	141	89
Нематериальные активы		16	11
Земельные участки под застройку	15	10 601	4 026
Займы выданные	25	334	736
Отложенные налоговые активы	12	966	597
Инвестиции в ассоциированные организации	4	—	965
Внеоборотные финансовые активы	18	54	560
Итого внеоборотных активов		12 112	6 984
Оборотные активы			
Запасы	14	7 013	6 256
Налоги к возмещению	16	563	83
Торговая и прочая дебиторская задолженность	16	532	395
Авансы выданные	17	1 164	525
Активы по договорам с покупателями	24	1 456	67
Займы выданные	25	51	5
Прочие оборотные активы		2	7
Денежные средства и их эквиваленты	19	6 662	8 434
Итого оборотных активов		17 443	15 772
Итого активы		29 555	22 756
Неконтролируемая доля участия			
		—	—
Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты, полученные от банков	21	20 144	14 526
Займы, полученные от связанных сторон	21	4	4
Отложенные налоговые обязательства	12	265	301
Обязательства по аренде	22	264	475
Облигационные займы	21	1 450	1 053
Прочие долгосрочные обязательства	23	522	349
Итого долгосрочных обязательств		22 649	16 708
Чистые активы, приходящиеся на участников			
Уставный капитал	20	1 758	1 758
Непокрытый убыток		(461)	19
Итого чистых активов, приходящихся на участников		1 297	1 777
Краткосрочные обязательства, за исключением чистых активов, приходящихся на участников			
Кредиты, полученные от банков	21	2 871	1 462
Торговая и прочая кредиторская задолженность	23	441	559
Обязательства по договорам с покупателями	24	—	97
Обязательства по налогу на прибыль		67	64
Обязательства по аренде	22	273	97
Облигационные займы	21	103	—
Прочие краткосрочные обязательства	23	1 854	1 992
Итого краткосрочных обязательств, за исключением чистых активов, приходящихся на участников		5 609	4 271
Итого обязательства		29 555	22 756
Итого обязательства и неконтролируемая доля участия		29 555	22 756

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.