

ООО «РКС Девелопмент» и его дочерние организации

Консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2023 г.

	Прим.	31 декабря 2023 г. млн руб.	31 декабря 2022 г. млн руб.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	89	99
Нематериальные активы		11	1
Земельные участки под застройку	15	4 026	5 128
Займы выданные	25	736	139
Отложенные налоговые активы	12	597	359
Инвестиции в ассоциированные организации	18	965	–
Внеоборотные финансовые активы	18	560	–
Итого внеоборотных активов		6 984	5 726
Оборотные активы			
Запасы	14	6 256	6 275
Налоги к возмещению	16	83	31
Торговая и прочая дебиторская задолженность	16	395	640
Авансы выданные	17	525	486
Активы по договорам с покупателями	24	67	1 147
Займы выданные	25	5	–
Прочие оборотные активы		7	25
Денежные средства и их эквиваленты	19	8 434	8 905
Итого оборотных активов		15 772	17 509
Итого активы		22 756	23 235
Неконтролируемая доля участия		–	(39)
Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты, полученные от банков	21	14 526	13 647
Займы полученные от связанных сторон	21	4	2 173
Отложенные налоговые обязательства	12	301	52
Обязательства по аренде	22	475	585
Облигационные займы	21	1 053	71
Прочие долгосрочные обязательства	23	349	1 989
Итого долгосрочных обязательств		16 708	18 517
Чистые активы, приходящиеся на участников			
Уставный капитал	20	1 758	1 758
Непокрытый убыток		19	(1 009)
Итого чистых активов, приходящихся на участников		1 777	749
Краткосрочные обязательства, за исключением чистых активов, приходящихся на участников			
Кредиты, полученные от банков	21	1 462	2 356
Торговая и прочая кредиторская задолженность	23	559	550
Обязательства по договорам с покупателями	24	97	1
Обязательства по налогу на прибыль		64	11
Обязательства по аренде	22	97	90
Облигационные займы	21	–	1 000
Прочие краткосрочные обязательства	23	1 992	–
Итого краткосрочных обязательств, за исключением чистых активов, приходящихся на участников		4 271	4 008
Итого обязательства		22 756	23 274
Итого обязательства и неконтролируемая доля участия		22 756	23 235

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.