

ООО «РКС Девелопмент» и его дочерние организации

Консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Прим.	31 декабря 2022 г. млн руб.	31 декабря 2021 г. (пересчитано*) млн руб.	31 декабря 2022 г. тыс. долл.	31 декабря 2021 г. (пересчитано*) тыс. долл.
Активы				
Внеоборотные активы				
Основные средства	14	99	1 406	1 511
Нематериальные активы		1	21	28
Земельные участки под застройку	15	5 128	72 906	33 075
Займы выданные	24	139	1 972	1 722
Отложенные налоговые активы	13	359	5 106	2 479
Прочие внеоборотные активы	17	—	—	2 692
Итого внеоборотных активов		5 726	81 411	41 507
Оборотные активы				
Запасы	15	6 275	89 218	11 872
Налоги к возмещению	16	31	441	198
Торговая и прочая дебиторская задолженность	16	640	9 104	1 264
Авансы выданные	17	486	6 906	3 696
Активы по договорам с покупателями	23	1 147	16 310	7 458
Прочие оборотные активы		25	362	219
Денежные средства и их эквиваленты	18	8 905	126 599	9 296
Итого оборотных активов		17 509	248 940	34 003
Итого активы		23 235	330 351	75 510
Неконтролируемая доля участия		(39)	(552)	(100)
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Кредиты, полученные от банков	20	13 647	194 024	9 862
Займы полученные от связанных сторон	20	2 173	30 887	109
Отложенные налоговые обязательства	13	52	743	278
Обязательства по аренде	21	585	8 314	1 422
Облигационные займы	20	71	1 011	13 462
Прочие долгосрочные обязательства	22	1 989	28 308	—
Итого долгосрочных обязательств		18 517	263 287	25 133
Чистые активы, приходящиеся на участников				
Уставный капитал	19	1 758	27 913	27 913
Непокрытый убыток		(1 009)	(24 333)	(19 196)
Фонд пересчета иностранной валюты		—	7 064	6 315
Итого чистых активов, приходящихся на участников		749	10 644	15 032
Краткосрочные обязательства, за исключением чистых активов, приходящихся на участников				
Кредиты, полученные от банков	20	2 356	33 492	5 990
Займы, полученные от связанных сторон	20	—	—	6 669
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	550	7 813	22 442
Обязательства по договорам с покупателями	23	1	11	34
Обязательства по налогу на прибыль		11	153	203
Обязательства по аренде	21	90	1 285	107
Облигационные займы	20	1 000	14 218	—
Итого краткосрочных обязательств, за исключением чистых активов, приходящихся на участников		4 008	56 972	35 445
Итого обязательства		23 274	330 903	75 610
Итого обязательства и неконтролируемая доля участия		23 235	330 351	75 510

* Некоторые суммы не согласуются с консолидированной финансовой отчетностью за 2021 год, поскольку отражают изменения, подробная информация о которых представлена в Примечании 4.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.