

ООО «РКС Девелопмент» и его дочерние организации

Консолидированный отчет о финансовом положении

по состоянию на 31 декабря 2021 г.

Прим.	31 декабря 2021 г. млн руб.	31 декабря 2020 г. млн руб.	31 декабря 2021 г. тыс. долл.	31 декабря 2020 г. тыс. долл.
Активы				
Внеоборотные активы				
Основные средства	12	112	56	1 511
Нематериальные активы		2	3	28
Земельные участки под застройку	13	2 457	–	33 075
Займы выданные	23	128	–	1 722
Отложенные налоговые активы	11	184	166	2 479
Прочие внеоборотные активы	15	200	70	2 692
Итого внеоборотных активов		3 083	295	41 507
Оборотные активы				
Запасы	13	882	1 406	11 872
Займы выданные	23	–	85	–
Налоги к возмещению	14	15	82	198
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	94	279	1 264
Авансы выданные	15	275	216	3 696
Активы по договорам с покупателями	22	554	835	7 458
Денежные средства с ограниченным правом использования	16	159	30	2 138
Денежные средства и их эквиваленты	17	532	1 094	7 158
Прочие оборотные активы		16	20	219
Итого оборотных активов		2 527	4 047	34 003
Итого активы		5 610	4 342	75 510
Неконтролируемая доля участия				
		(7)	–	(100)
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Кредиты, полученные от банков	19	733	822	9 862
Займы полученные	19	8	197	109
Отложенные налоговые обязательства	11	20	79	278
Обязательства по аренде	20	106	49	1 422
Облигационные займы	19	1 000	1 000	13 462
Итого долгосрочных обязательств		1 867	2 147	25 133
Чистые активы, приходящиеся на участников				
Уставный капитал	18	1 758	1 758	27 913
Непокрытый убыток		(641)	(753)	(19 196)
Фонд пересчета иностранной валюты		–	–	6 315
Итого чистых активов, приходящихся на участников		1 117	1 005	15 032
Краткосрочные обязательства, за исключением чистых активов, приходящихся на участников				
Кредиты, полученные от банков	19	445	396	5 990
Займы, полученные от связанных сторон	19	495	–	6 669
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	1 667	252	22 442
Обязательства по договорам с покупателями	22	3	516	34
Обязательства по налогу на прибыль		15	23	203
Обязательства по аренде	20	8	3	107
Прочие краткосрочные обязательства		–	–	–
Итого краткосрочных обязательств, за исключением чистых активов, приходящихся на участников		2 633	1 190	35 445
Итого обязательства		5 617	4 342	75 610
Итого обязательства и неконтролируемая доля участия		5 610	4 342	75 510

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.