

ООО «РКС Девелопмент» и его дочерние организации
Консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 31 декабря 2020 г.

	Прим.	31 декабря 2020 г. млн руб.	31 декабря 2019 г. пересчитано* млн руб.	31 декабря 2020 г. тыс. долл.	31 декабря 2019 г. пересчитано* тыс. долл.
Активы					
Внеоборотные активы					
Основные средства	13	56	69	753	1 115
Нематериальные активы		3	2	42	32
Земельные участки под застройку	14	–	171	–	2 762
Займы, выданные связанным сторонам	24	–	81	–	1 308
Отложенные налоговые активы	12	166	122	2 245	1 971
Прочие внеоборотные активы	14	70	–	947	–
Итого внеоборотных активов		295	445	3 987	7 188
Оборотные активы					
Запасы	14	1 406	1 898	19 034	30 667
Займы, выданные связанным сторонам	24	85	–	1 145	–
Прочие финансовые активы	25	–	53	–	856
Налоги к возмещению	15	82	19	1 112	307
Торговая и прочая дебиторская задолженность	15	279	49	3 776	786
Авансы выданные	16	216	153	2 930	2 471
Активы по договорам с покупателями	23	835	180	11 307	2 908
Денежные средства с ограниченным правом использования	17	30	81	406	1 308
Прочие оборотные активы		20	29	261	468
Денежные средства и их эквиваленты	18	1 094	455	14 814	7 352
Итого оборотных активов		4 047	2 917	54 785	47 123
Итого активы		4 342	3 362	58 772	54 311
Обязательства					
Долгосрочные обязательства					
Кредиты, полученные от банков	20	822	313	11 131	5 056
Займы полученные	20	197	740	2 660	11 957
Отложенные налоговые обязательства	12	79	19	1 066	308
Обязательства по аренде	21	49	58	669	937
Облигационные займы	20	1 000	–	13 538	–
Итого долгосрочных обязательств		2 147	1 130	29 064	18 258
Чистые активы, приходящиеся на участников					
Уставный капитал	19	1 758	1 758	27 913	27 913
Непокрытый убыток		(753)	(811)	(20 734)	(21 517)
Фонд пересчета иностранной валюты		–	–	6 412	8 908
Итого чистых активов, приходящихся на участников		1 005	947	13 591	15 304
Краткосрочные обязательства, за исключением чистых активов, приходящихся на участников					
Кредиты от банков	20	396	589	5 357	9 508
Займы полученные от связанных сторон	20	–	108	–	1 745
Торговая и прочая кредиторская задолженность	22	252	232	3 416	3 728
Обязательства по договорам с покупателями	23	516	318	6 991	5 137
Обязательства по налогу на прибыль		23	35	308	583
Обязательства по аренде	21	3	3	43	48
Прочие краткосрочные обязательства		–	–	2	–
Итого краткосрочных обязательств, за исключением чистых активов, приходящихся на участников		1 190	1 285	16 117	20 749
Итого обязательства		4 342	3 362	58 772	54 311

* Некоторые суммы не согласуются с консолидированной финансовой отчетностью за 2019 год, поскольку отражают произведенные корректировки, подробная информация о которых представлена в Примечании 4.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.