

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2025 год

млн руб.	Прим.	2025	2024
Выручка	10	767 263	656 660
Себестоимость реализованной продукции		(571 700)	(487 659)
Валовая прибыль		195 563	169 001
Прибыль/(убыток) от выбытия дочерних компаний и ассоциированных компаний, нетто	9	9 134	(3 343)
Коммерческие расходы		(10 949)	(9 335)
Административные расходы	13	(9 163)	(9 278)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)	20	3 076	6 522
Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	18	5 521	544
Убыток от обесценения нефинансовых активов, нетто	25	(11 661)	(5 246)
Прочие расходы, нетто	12	(4 048)	(7 860)
Прибыль от операционной деятельности*		177 473	141 005
Финансовые доходы – процентные доходы	11	49 077	26 835
Прочие финансовые доходы	11	27 233	1 946
Процентные расходы, начисленные по банковским кредитам и облигациям согласно условиям договоров и размещения*	11	(37 290)	(32 037)
Эффект от корректировки цены сделки по ДДУ с использованием счетов эскроу	11	(40 369)	(25 142)
Прочие небанковские финансовые расходы**	11	(27 138)	(28 000)
Расход по значительному компоненту финансирования по договорам с покупателями	11	(4 117)	(795)
Нетто-величина финансовых расходов за отчетный период		(32 604)	(57 193)
Прибыль до налогообложения		144 869	83 812
Расход по налогу на прибыль	15	(43 727)	(19 877)
Прибыль за отчетный период		101 142	63 935
Прибыль, причитающаяся:			
собственникам Компании		100 830	63 905
владельцам неконтролирующих долей		312	30
Прибыль за отчетный период		101 142	63 935
Корректировка на (прибыль)/убыток от переоценки финансовых вложений в долевыe инструменты материнской компании и курсовых разниц за вычетом налога		(15 765)	10 527
Прибыль от основной деятельности***		85 377	74 462

* в том числе для целей расчета показателя по требованиям Указания ЦБ РФ 6960-У «Надбавки к коэффициентам риска» от 16.12.2024.

** в состав прочих небанковских финансовых расходов входят убытки от обесценения финансовых активов, убытки по прочим курсовым разницам, неконтролирующая доля в прибыли обществ с ограниченной ответственностью, эффект от дисконтирования резерва на затраты к завершению, прочие финансовые расходы по небанковским обязательствам.

*** для расчета показателя «Прибыль от основной деятельности» прибыль за отчетный период корректируется на сумму курсовых разниц от пересчета баланса облигаций в долларах США и еврооблигаций и на сумму переоценки финансовых вложений в долевыe инструменты материнской компании за вычетом налогового эффекта, см. расчет показателя в примечании 37.