

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2020 год

млн руб.	Прим.	2020	2019
Выручка от реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		192 643	133 334
Выручка от реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		75 010	61 956
Выручка от прочей реализации		89 145	52 297
Выручка, итого	9	356 798	247 587
Себестоимость реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		(133 312)	(88 402)
Себестоимость реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		(60 670)	(53 719)
Себестоимость прочей реализации		(68 235)	(42 094)
Себестоимость реализованной продукции, итого		(262 217)	(184 215)
Валовая прибыль от реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		59 331	44 932
Валовая прибыль от реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		14 340	8 237
Валовая прибыль от прочей реализации		20 910	10 203
Валовая прибыль, итого		94 581	63 372
Прибыль от выбытия дочерних компаний, ассоциированных компаний и инвестиционной недвижимости, нетто	8	692	874
Коммерческие расходы		(10 515)	(9 423)
Административные расходы	12	(6 416)	(5 812)
Прибыль/(убыток) от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	17	480	(20)
Прибыль от восстановления обесценения нефинансовых активов, нетто	23	844	205
Прочие (расходы)/доходы, нетто	11	(1 498)	2 301
Прибыль от операционной деятельности		78 168	51 497

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2020 год

млн руб.	Прим.	2020	2019
Финансовые доходы	10	7 572	6 912
Финансовые расходы	10	(7 120)	(2 646)
Расход по значительному компоненту финансирования по договорам с покупателями		(3 118)	(4 896)
Убыток от финансовой деятельности		(2 666)	(630)
Доля в убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		(212)	(145)
Прибыль до налогообложения		75 290	50 722
Расход по налогу на прибыль	14	(13 496)	(11 189)
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный период		61 794	39 533
<i>Причитающиеся:</i>			
собственникам Компании		61 695	39 325
владельцам неконтролирующих долей	26	99	208
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный период		61 794	39 533