

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

млн руб.	Прим.	2019	2018
Выручка от реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		133 334	113 907
Выручка от реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		61 956	80 670
Выручка от прочей реализации		52 297	14 483
Выручка, итого	10	247 587	209 060
Себестоимость реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		(88 402)	(78 740)
Себестоимость реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		(53 719)	(78 872)
Себестоимость прочей реализации		(42 094)	(11 555)
Себестоимость реализованной продукции, итого		(184 215)	(169 167)
Валовая прибыль от реализации объектов недвижимости, учтенных по исторической стоимости		44 932	35 167
Валовая прибыль от реализации объектов недвижимости в проектах, полученных в ходе сделок по приобретению бизнеса и учтенных по справедливой стоимости при первоначальном признании		8 237	1 798
Валовая прибыль от прочей реализации		10 203	2 928
Валовая прибыль, итого		63 372	39 893
Прибыль от выбытия дочерних компаний и инвестиционной собственности, нетто	9	874	508
Коммерческие расходы		(9 423)	(4 546)
Административные расходы	13	(5 812)	(2 581)
Убыток от изменения справедливой стоимости инвестиционной собственности	18	(20)	(84)
Прибыли/(убытки) от обесценения нефинансовых активов, нетто	24	205	(1)
Прочие доходы/(расходы), нетто	12	2 301	(2 738)
Прибыль от операционной деятельности		51 497	30 451

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

млн руб.	Прим.	2019	2018
Финансовые доходы	11	6 912	4 338
Финансовые расходы	11	(2 646)	(2 134)
Расход по значительному компоненту финансирования по договорам с покупателями		(4 896)	(3 363)
Убыток от финансовой деятельности		(630)	(1 159)
Доля в убытке объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия (за вычетом налога на прибыль)	8 (с)	(145)	(11)
Прибыль до налогообложения		50 722	29 281
Расход по налогу на прибыль	15	(11 189)	(7 553)
Прибыль/общий совокупный доход за отчетный период		39 533	21 728
<i>Причитающиеся:</i>			
собственникам Компании		39 325	21 038
владельцам неконтролирующих долей участия	27	208	690
Прибыль/общий совокупный доход за отчетный период		39 533	21 728

Влияние на консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2018 год представлено в таблице ниже:

млн руб.	2018		
	До пересчета	Корректировки	После пересчета
Выручка от прочей реализации	12 870	1 574	14 444
Выручка, итого	207 486	1 574	209 060
Себестоимость прочей реализации	(11 516)	(39)	(11 555)
Себестоимость реализованной продукции, итого	(168 701)	(39)	(168 740)
Валовая прибыль от прочей реализации	1 354	1 535	2 889
Валовая прибыль, итого	38 785	1 535	40 320
Прибыль от выбытия дочерних компаний и инвестиционной собственности, нетто	170	338	508
Административные расходы	(2 546)	(35)	(2 581)
Прибыли/(убытки) от обесценения нефинансовых активов, нетто	6	(7)	(1)
Прочие доходы/(расходы), нетто	(2 620)	(118)	(2 738)
Прибыль от операционной деятельности	29 165	1 713	30 878
Финансовые доходы	4 309	29	4 338
Финансовые расходы	(6 571)	(14)	(6 585)
Убыток от финансовой деятельности	(6 768)	15	(6 753)
Прибыль до налогообложения	22 386	1 728	24 114
Расход по налогу на прибыль	(6 082)	(438)	(6 520)
Прибыль/общий совокупный доход за отчетный период	16 304	1 290	17 594
<i>Причитающиеся:</i>			
собственникам Компании	15 614	1 290	16 904
владельцам неконтролирующих долей участия	690	-	690
Прибыль/общий совокупный доход за отчетный период	16 304	1 290	17 594