

Консолидированный отчет о финансовом положении

	Прим.	31.12.2024	31.12.2023 пересчитано	31.12.2023 до пересчета
Внеоборотные активы				
Основные средства	6	44 119 896	63 986 858	63 988 823
Незавершенное строительство	7	13 201 517	18 378 349	18 378 349
Инвестиционная недвижимость	10	48 200 574	45 010 261	45 010 261
Авансы, выданные по капитальным вложениям	9	31 228 829	26 639 234	26 639 234
Активы в форме права пользования	8	632 903	718 824	226 130
Гудвил	12	153 416	153 416	153 416
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	17	4 022	25 019	25 019
Нематериальные активы	13	96 420	130 905	130 905
Отложенные налоговые активы	35	19 650 458	10 328 569	10 328 569
Участие в капитале прочих компаний	15	-	37 500	37 500
Инвестиции в совместно контролируемые компании	14	497 900	-	-
Прочие внеоборотные активы	17	272 343	255 589	255 589
Итого внеоборотные активы		158 058 278	165 664 524	165 173 795
Оборотные активы				
Товары, сырье и материалы	16	4 801 802	4 509 164	4 509 164
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	17	3 744 035	4 341 428	4 341 428
Дебиторская задолженность по договорам подряда	18	624 756	449 758	449 758
Переплата по налогу на прибыль	19	1 056 874	598 451	598 451
Денежные средства	20	6 306 057	7 770 520	7 770 520
		16 533 524	17 669 321	17 669 321
Внеоборотные активы, предназначенные для выбытия	21	344 691	253 785	253 785
Итого оборотные активы		16 878 215	17 923 106	17 923 106
ИТОГО АКТИВЫ		174 936 493	183 587 630	183 096 901

Консолидированный отчет о финансовом положении (продолжение)

	Прим.	31.12.2024	31.12.2023 пересчитано	31.12.2023 до пересчета
Капитал				
Уставный капитал	22	121 224 254	121 224 254	121 224 254
Добавочный капитал	22	65 834 675	67 175 169	66 268 841
Средства, полученные на увеличение уставного капитала	22	48 003 622	48 401 338	48 401 338
Накопленные убытки		(94 037 656)	(81 261 922)	(80 340 196)
Капитал, относящийся к собственникам группы		141 024 895	155 538 839	155 554 237
Неконтролирующая доля	22	164 619	145 104	145 104
ИТОГО КАПИТАЛ		141 189 514	155 683 943	155 699 341
Долгосрочные обязательства				
Кредиты и займы долгосрочные	23	2 475 159	1 226 888	1 226 888
Обязательство по аренде (долгосрочная часть)	24	658 960	717 725	217 287
Резерв по расчетам с персоналом	25	784 829	856 684	856 684
Прочие долгосрочные обязательства	27	6 575 464	4 526 666	4 526 666
Итого долгосрочные обязательства		10 494 412	7 327 963	6 827 525
Краткосрочные обязательства				
Кредиты и займы краткосрочные	23	3 429 068	1 699 936	1 699 936
Кредиторская задолженность по текущей деятельности		3 057 914	1 805 850	1 805 850
Краткосрочные обязательства по оплате внеоборотных активов		7 229 106	7 624 015	7 624 015
Авансы полученные		2 840 193	3 165 278	3 165 278
Обязательство по аренде (краткосрочная часть)	24	59 946	56 058	50 369
Задолженность по налогам	26	1 027 372	1 060 801	1 060 801
Задолженность перед персоналом	28	4 221 149	3 871 936	3 871 936
Резервы по оценочным обязательствам прочие		1 286 926	1 132 221	1 132 221
Прочие краткосрочные обязательства		100 893	159 629	159 629
Итого краткосрочные обязательства		23 252 567	20 575 724	20 570 035
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		174 936 493	183 587 630	183 096 901

Утверждено и подписано «05» января 2025 года

Генеральный директор

Главный бухгалтер



[Signature]
[Signature]

С.В. Пылин

Е.Ю. Цветкова

Консолидированный отчет о прибылях, убытках и прочем совокупном доходе

		за год, закончившийся 31 декабря	
	Прим.	2024	2023
Выручка	29	54 353 989	46 943 037
Себестоимость	30	(37 279 060)	(32 785 930)
Валовая прибыль		17 074 929	14 157 107
Административные, коммерческие и общехозяйственные расходы	31	(5 571 763)	(5 452 141)
Прибыли от переоценки инвестиционной недвижимости	10	4 974 228	3 991 376
Прочие прибыли	33	1 683 538	5 400 881
Убытки от переоценки инвестиционной недвижимости	10	(2 196 568)	(191 789)
Прочие убытки	32	(1 423 143)	(1 672 316)
Доля прибыли совместно контролируемых компаний	33	90 802	35 022
(Обесценение)/ Восстановление обесценения в результате тестирования на обесценение совокупности внеоборотных активов	6,7,13	(35 417 422)	8 786 259
Операционный (убыток)/ прибыль		(20 785 399)	25 054 399
Финансовые доходы	34	1 439 904	1 585 727
Финансовые расходы	34	(1 072 378)	(517 751)
(Убыток) /прибыль до налогообложения		(20 417 873)	26 122 375
Налог на прибыль	35	8 115 723	(8 403 092)
Чистый убыток/ прибыль за период		(12 302 150)	17 719 283
Прочий совокупный доход			
Актуарные прибыли/ (убытки) по планам с установленными выплатами	25	13 043	(12 028)
Отложенные налоги по актуарным убыткам		(2 608)	2 406
Итого совокупный (убыток) / доход за период		(12 291 715)	17 709 661
Чистый (убыток)/ прибыль, относящиеся к:			
Собственникам группы		(12 321 666)	17 732 570
Доле неконтролирующих участников		19 516	(13 287)
Чистый (убыток)/ прибыль за период		(12 302 150)	17 719 283
Совокупный (убыток)/доход, относящийся к:			
Собственникам группы		(12 311 231)	17 722 948
Неконтролируемой доле		19 516	(13 287)
Итого совокупный (убыток) / доход за период		(12 291 715)	17 709 661

Утверждено и подписано «05 августа 2025 года»

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Пылин

Е.Ю. Цветкова

