

Консолидированный отчет о финансовом положении

	Прим.	31.12.2023	31.12.2022
Внеоборотные активы			
Основные средства	6	63 988 823	30 593 519
Незавершенное строительство	7	18 378 349	18 603 410
Инвестиционная недвижимость	10	45 010 261	41 461 190
Авансы, выданные по капитальным вложениям	9	26 639 234	19 518 059
Активы в форме права пользования	8	226 130	244 416
Гудвил	12	153 416	153 416
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	18	25 019	22 709
Нематериальные активы	13	130 905	107 823
Отложенные налоговые активы	36	10 328 569	16 527 789
Участие в капитале прочих компаний	16	37 500	37 500
Прочие внеоборотные активы	18	255 589	282 314
Итого внеоборотные активы		165 173 795	127 552 145
Оборотные активы			
Товары, сырье и материалы	17	4 509 164	4 564 657
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	18	4 341 428	3 075 899
Дебиторская задолженность по договорам подряда	19	449 758	377 342
Переплата по налогу на прибыль	20	598 451	410 726
Денежные средства	21	7 770 520	8 065 483
		17 669 321	16 494 107
Внеоборотные активы, предназначенные для выбытия	22	253 785	-
Итого оборотные активы		17 923 106	16 494 107
ИТОГО АКТИВЫ		183 096 901	144 046 252

Консолидированный отчет о финансовом положении (продолжение)

	Прим.	31.12.2023	31.12.2022
Капитал			
Уставный капитал	23	121 224 254	121 182 545
Добавочный капитал	23	66 268 841	50 567 889
Средства, полученные на увеличение уставного капитала	23	48 401 338	45 864 140
Накопленные убытки		(80 340 196)	(97 363 829)
Капитал, относящийся к собственникам группы		155 554 237	120 250 745
Неконтролирующая доля	23	145 104	158 391
ИТОГО КАПИТАЛ		155 699 341	120 409 136
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы долгосрочные	24	1 226 888	2 789 034
Обязательство по аренде (долгосрочная часть)	25	217 287	237 985
Резерв по расчетам с персоналом	26	856 684	788 666
Прочие долгосрочные обязательства	28	4 526 666	4 758 746
Итого долгосрочные обязательства		6 827 525	8 574 431
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы краткосрочные	24	1 699 936	4 035 972
Кредиторская задолженность по текущей деятельности		1 805 850	1 180 439
Краткосрочные обязательства по оплате внеоборотных активов		7 624 015	3 477 348
Авансы полученные		3 165 278	2 494 492
Обязательство по аренде (краткосрочная часть)	25	50 369	43 999
Задолженность по налогам	27	1 060 801	907 066
Задолженность перед персоналом	29	3 871 936	2 024 318
Резервы по оценочным обязательствам прочие		1 132 221	511 487
Прочие краткосрочные обязательства		159 629	387 564
Итого краткосрочные обязательства		20 570 035	15 062 685
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		183 096 901	144 046 252

Утверждено и подписано «02» мая 2024 года

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Пылин

Е.Ю. Цветкова