

Консолидированный отчет о финансовом положении

	Прим.	31.12.2022	31.12.2021
Внеоборотные активы			
Основные средства	6	30 593 519	25 940 396
Незавершенное строительство	7	18 603 410	15 277 189
Инвестиционная недвижимость	10	41 461 190	37 603 213
Авансы, выданные по капитальным вложениям	9	19 518 059	22 787 953
Активы в форме права пользования	8	244 416	230 610
Гудвил	12	153 416	153 416
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	18	22 709	294 912
Нематериальные активы	13	107 823	136 597
Отложенные налоговые активы	36	16 527 789	18 845 179
Участие в капитале прочих компаний	16	37 500	37 500
Инвестиции в совместно контролируемые компании			
Прочие внеоборотные активы	18	282 314	254 672
Итого внеоборотные активы		127 552 145	121 561 637
Оборотные активы			
Товары, сырье и материалы	17	4 564 657	4 226 001
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	18	3 075 899	4 837 499
Дебиторская задолженность по договорам подряда	19	377 342	908 781
Переплата по налогу на прибыль	20	410 726	272 433
Денежные средства	21	8 065 483	8 890 294
		16 494 107	19 135 008
Внеоборотные активы, предназначенные для выбытия	22	-	621
Итого оборотные активы		16 494 107	19 135 629
ИТОГО АКТИВЫ		144 046 252	140 697 266

Консолидированный отчет о финансовом положении (продолжение)

	Прим.	31.12.2022	31.12.2021
Капитал			
Уставный капитал	23	121 182 545	111 543 308
Добавочный капитал	23	50 567 889	50 178 411
Средства, полученные на увеличение уставного капитала	23	45 864 140	60 076 953
Накопленные убытки		(97 363 829)	(108 962 451)
Капитал, относящийся к собственникам группы		120 250 745	112 836 221
Неконтролирующая доля	23	158 391	143 591
ИТОГО КАПИТАЛ		120 409 136	112 979 812
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы долгосрочные	24	2 789 034	5 491 025
Обязательство по аренде (долгосрочная часть)	25	237 985	244 462
Резерв по расчетам с персоналом	26	788 666	593 362
Прочие долгосрочные обязательства	28	4 758 746	2 795 568
Итого долгосрочные обязательства		8 574 431	9 124 417
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы краткосрочные	24	4 035 972	5 468 455
Кредиторская задолженность по текущей деятельности		1 180 439	2 349 193
Краткосрочные обязательства по оплате внеоборотных активов		3 477 348	155 605
Авансы полученные		2 494 492	5 732 089
Обязательство по аренде (краткосрочная часть)	25	43 999	22 173
Задолженность по налогам	27	907 066	903 936
Задолженность перед персоналом	29	2 024 318	1 706 025
Резервы по оценочным обязательствам прочие		511 487	557 071
Прочие краткосрочные обязательства		387 564	1 698 490
Итого краткосрочные обязательства		15 062 685	18 593 037
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		144 046 252	140 697 266

Утверждено и подписано «5» мая 2023 года

Генеральный директор

С.В. Пылин