

Консолидированный отчет о финансовом положении

	Прим.	31.12.2021	31.12.2020 (пересчитано)	01.01.2020 (пересчитано)
Внеоборотные активы				
Основные средства	6	25 940 396	29 073 633	26 913 805
Незавершенное строительство	7	15 277 189	12 886 691	12 852 977
Инвестиционная недвижимость	10	37 603 213	33 570 980	34 147 295
Авансы, выданные по капитальным вложениям	9	22 787 953	12 226 287	10 788 877
Активы в форме права пользования	8	230 611	264 322	285 448
Гудвил	12	153 416	153 416	153 416
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	17	294 912	299 138	86 609
Нематериальные активы	13	136 596	165 926	144 238
Отложенные налоговые активы	35	18 845 179	16 605 869	15 848 428
Участие в капитале прочих компаний	15	37 500	37 500	37 500
Инвестиции в совместно контролируемые компании	14	-	-	37 000
Прочие внеоборотные активы	17	254 672	353 253	267 667
Итого внеоборотные активы		121 561 637	105 637 015	101 563 260
Оборотные активы				
Товары, сырье и материалы	16	4 226 001	3 368 026	2 889 336
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая краткосрочная дебиторская задолженность	17	4 837 499	3 453 943	2 870 420
Дебиторская задолженность по договорам подряда	18	908 781	467 003	373 607
Переплата по налогу на прибыль	19	272 433	284 312	513 926
Денежные средства и их эквиваленты	20	8 890 294	5 318 581	2 433 859
		19 135 008	12 891 865	9 081 148
Внеоборотные активы, предназначенные для выбытия	21	621	207 621	207 621
Итого оборотные активы		19 135 629	13 099 486	9 288 769
ИТОГО АКТИВЫ		140 697 266	118 736 501	110 852 029

Консолидированный отчет о финансовом положении (продолжение)

	Прим.	31.12.2021	31.12.2020 (пересчитано)	01.01.2020 (пересчитано)
Капитал				
Уставный капитал	22	111 543 308	110 342 691	107 668 628
Добавочный капитал	22	50 178 411	49 841 837	48 775 944
Средства, полученные на увеличение уставного капитала	22	60 076 953	39 628 271	38 009 117
Накопленные убытки		(108 962 451)	(104 028 668)	(98 940 465)
Капитал, относящийся к собственникам группы		112 836 221	95 784 131	95 513 224
Неконтролирующая доля	22	143 591	130 612	72 133
ИТОГО КАПИТАЛ		112 979 812	95 914 743	95 585 357
Долгосрочные обязательства				
Кредиты и займы долгосрочные	23	5 491 025	7 482 744	2 637 234
Обязательство по аренде (долгосрочная часть)	24	244 462	273 979	275 019
Резерв по расчетам с персоналом	25	593 362	607 273	432 950
Прочие долгосрочные обязательства	27	2 795 568	3 223 597	2 966 089
Итого долгосрочные обязательства		9 124 417	11 587 593	6 311 292
Краткосрочные обязательства				
Кредиты и займы краткосрочные	23	5 468 455	4 351 297	2 009 889
Кредиторская задолженность по текущей деятельности		2 349 193	1 197 469	970 525
Краткосрочные обязательства по оплате внеоборотных активов		155 605	274 885	1 055 817
Авансы полученные		5 732 089	2 461 820	1 615 159
Обязательство по аренде (краткосрочная часть)	24	22 173	20 212	32 577
Задолженность по налогам	26	903 936	851 665	633 262
Задолженность перед персоналом	28	1 706 025	1 463 639	2 001 091
Резервы по оценочным обязательствам прочие		557 071	362 558	489 423
Прочие краткосрочные обязательства		1 698 490	250 621	147 635
Итого краткосрочные обязательства		18 593 037	11 234 166	8 955 378
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		140 697 266	118 736 502	110 852 027

Утверждено и подписано «29» апреля 2022 года

Генеральный директор

Главный бухгалтер

С.В. Пылин
 Е.Ю. Цветкова



Консолидированный отчет о финансовом положении (продолжение)

Капитал				
Добавочный капитал	36 945 457	12 896 380		49 841 837
Накопленная прибыль (убытки)	(100 628 892)	(2 172 347)	(1 227 429)	(104 028 668)
Капитал, относящийся к собственникам группы	86 287 527	10 724 033	(1 227 429)	95 784 131
ИТОГО КАПИТАЛ	86 418 139	10 724 033	(1 227 429)	95 914 743
Долгосрочные обязательства				
Резерв по расчетам с персоналом (долгосрочная часть)	1 857 840		(1 250 567)	607 273
Итого долгосрочные обязательства	12 838 160		(1 250 567)	11 587 593
Краткосрочные обязательства				
Задолженность перед персоналом	1 747 358		(283 719)	1 463 639
Итого краткосрочные обязательства	11 517 885		(283 719)	11 234 166
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	110 774 184	10 724 033	(2 761 715)	118 736 502

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

За год, закончившийся 31 декабря 2020 года	Первоначальное представление	(a)	(b)	Пересчитано
Выручка	30 563 689	16 880		30 580 569
Себестоимость	(20 764 439)	36 953	(53 822)	(20 781 308)
Валовая прибыль	9 799 250	53 833	(53 822)	9 799 261
Административные, коммерческие и общехозяйственные расходы	(4 002 231)	(9)	(17 325)	(4 019 565)
Прибыль от сдачи активов в финансовую аренду	2 625 798	(2 625 798)		-
Прибыли от переоценки инвестнедвижимости		1 599 045		1 599 045
Убытки от сдачи активов в финансовую аренду	(401 811)	401 811		-
Убытки от переоценки инвестнедвижимости		(1 609 533)		(1 609 533)
Прочие убытки	(846 784)	(381 191)		(1 227 975)
Операционная прибыль	(1 249 252)	(2 561 842)	(71 147)	(3 882 241)
Финансовые расходы	(628 547)		91 881	(536 666)
Прибыль до налогообложения	(1 599 094)	(2 561 842)	20 734	(4 140 202)
Налог на прибыль	(790 141)	508 819	(4 147)	(285 469)
Чистая прибыль за период	(2 389 235)	(2 053 023)	16 587	(4 425 671)
Прочий совокупный доход				
Актuarные прибыли (убытки) по планам с установленными выплатами	29 329		425	29 754
Прочий совокупный доход	(5 866)		(85)	(5 951)
Итого совокупная прибыль/(убыток) за период	(2 365 772)	(2 053 023)	16 927	(4 401 868)
Чистая прибыль, относящаяся к:				
Собственникам группы	(2 447 714)	(2 053 023)	16 587	(4 484 150)
Доле неконтролирующих участников	58 479			58 479
Чистая прибыль/(чистый убыток) за период	(2 389 235)	(2 053 023)	16 587	(4 425 671)
Совокупный доход, относящийся к:				
Собственникам группы	(2 424 251)	(2 053 023)	16 927	(4 460 347)
Неконтролируемой доле	58 479			58 479
Итого совокупная прибыль/(убыток) за период	(2 365 772)	(2 053 023)	16 927	(4 401 868)