

**Консолидированный отчет о финансовом положении**

| млн руб.                            |              | 31 декабря<br>2024 г. | 31 декабря<br>2023 г. |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                       | <b>Прим.</b> |                       |                       |
| <b>Внеоборотные активы</b>          |              |                       |                       |
| Инвестиционная недвижимость         | 5            | 7 160                 | 13 558                |
| Основные средства                   | 4            | 1 342                 | 1 280                 |
| Прочие инвестиции                   | 8            | 365                   | 387                   |
| Дебиторская задолженность           |              | -                     | 89                    |
| Отложенные налоговые активы         | 12           | 7 324                 | 5 598                 |
| Прочие внеоборотные активы          |              | 96                    | 42                    |
| <b>Итого внеоборотных активов</b>   |              | <b>16 287</b>         | <b>20 954</b>         |
| <b>Оборотные активы</b>             |              |                       |                       |
| Запасы                              | 6            | 160 498               | 134 915               |
| Активы по договорам с покупателями  | 15           | 13 905                | 44 150                |
| Дебиторская задолженность           | 7            | 5 506                 | 3 671                 |
| Налоги к возмещению                 |              | 2 634                 | 903                   |
| Прочие инвестиции                   | 8            | 60                    | 317                   |
| Денежные средства и их эквиваленты  | 9            | 4 622                 | 5 731                 |
| Прочие оборотные активы             |              | 319                   | 177                   |
| Активы, предназначенные для продажи | 27           | 2 916                 | -                     |
| <b>Итого оборотных активов</b>      |              | <b>190 460</b>        | <b>189 864</b>        |
| <b>Итого активов</b>                |              | <b>206 747</b>        | <b>210 818</b>        |