

Группа ОПИН**Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2015 год	2014 год
Выручка			
Выручка от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков	22	1 680 393	4 805 827
Выручка по договорам на строительство	23	43 524	193 153
Выручка от оказания прочих услуг		145 714	194 378
Выручка от продажи объектов инфраструктуры		37 423	343 573
Итого выручка		1 907 054	5 536 931
Себестоимость реализации			
Себестоимость проданных объектов жилой недвижимости и земельных участков	22	(1 375 560)	(3 886 360)
Себестоимость договоров на строительство	23	(40 913)	(161 711)
Себестоимость прочих услуг		(72 514)	(105 223)
Себестоимость проданных объектов инфраструктуры		(42 301)	(330 043)
Снижение стоимости товарно-материальных запасов	7	(75 608)	(230 682)
Итого себестоимость реализации		(1 606 896)	(4 714 019)
Валовая прибыль		300 158	822 912
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	24	(1 033 529)	(1 087 115)
Чистый убыток от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	6	(5 960 503)	(935 438)
(Убыток)/прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости	6	(1 583 402)	89 854
Убыток от выбытия дочерних предприятий	27	(1 240 440)	(262)
(Обесценение)/восстановление обесценения основных средств	5	(5 850)	6 055
Резерв под обесценение займов выданных, авансов выданных, и дебиторской задолженности	8,9,10	(31 145)	(85 519)
(Начисление) /восстановление резерва по судебным искам и прочим платежам	20	(642)	74 512
Доход от списания кредиторской задолженности	17	1 008 912	12 379
Убытки от списания авансов выданных, займов выданных и дебиторской задолженности	8, 10	(370 614)	(878)
Финансовые доходы		282 425	379 857
Финансовые расходы	25	(1 625 982)	(1 587 295)
Расходы за вычетом доходов от переоценки иностранной валюты		(1 265 579)	(2 709 966)
Прочие доходы		29 267	12 634
Прочие расходы		(42 288)	(48 599)
Убыток до налогообложения		(11 539 212)	(5 056 869)
(Расходы)/возмещение по налогу на прибыль	15	(679 501)	242 056
Убыток за год		(12 218 713)	(4 814 813)
Убыток, относимый на:			
- акционеров Компании		(12 212 803)	(4 814 813)
- неконтролирующую долю участия		(5 910)	-

Примечания на страницах с 7 по 71 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности

Группа ОПИН**Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе****(Продолжение)**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<i>Прим.</i>	2015 год	2014 год
Прочий совокупный убыток			
Суммы, которые могут быть впоследствии переклассифицированы в прибыль или убыток			
Эффект пересчета валют		(1 971 825)	(2 070 790)
Прочий совокупный убыток		(1 971 825)	(2 070 790)
Итого совокупный убыток за год		(14 190 538)	(6 885 603)
Итого совокупный убыток, относимый на:			
- акционеров Компании		(14 184 628)	(6 885 603)
- неконтролирующую долю участия		(5 910)	-
Убыток на одну акцию от продолжающейся и прекращенной деятельности, причитающийся акционерам Компании (в российских рублях на акцию):			
Базовый и разводненный убыток, рассчитанные на основе убытка от продолжающейся деятельности	26	(802,38)	(316,33)
Базовый и разводненный убыток, рассчитанный на основе убытка от прекращенной деятельности	26	-	-

2 Основы представления консолидированной финансовой отчетности и основные положения учетной политики (продолжение)

- все доходы и расходы, отраженные в консолидированном отчете о прибыли или убытке и о прочем совокупном доходе, пересчитываются по среднему курсу (за исключением случаев, когда средний курс не дает разумного усреднения кумулятивного эффекта курсов, действовавших на даты операций; в таком случае доходы и расходы пересчитываются по курсу на даты операций);
- результирующие курсовые разницы признаются в составе прочего совокупного дохода и аккумулируются в консолидированном отчете об изменениях в капитале в статье «Эффект от пересчета валют»; и
- остатки денежных средств на начало и конец каждого периода, отраженные в консолидированном отчете о движении денежных средств, пересчитываются по курсам, действовавшим на начало и конец каждого отчетного периода, соответственно. Потоки денежных средств пересчитываются с использованием валютных курсов, действовавших на момент их возникновения. Потоки денежных средств, возникающие равномерно в течение периода, пересчитываются с использованием средних валютных курсов за соответствующие периоды. Возникающие в результате пересчета курсовые разницы отражаются отдельно от потоков денежных средств от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности в статье «Влияние изменения курса иностранной валюты на денежные средства и их эквиваленты».

По состоянию на 31 декабря 2015 года и 31 декабря 2014 года для целей пересчета были использованы валютные курсы 72,8827 рубля и 56,2584 рубля за один доллар США, соответственно. Средние валютные курсы за годы, закончившиеся 31 декабря 2015 и 2014 годов, составили 60,9579 рубля и 38,4217 рубля за один доллар США, соответственно.

Принципы консолидации

Дочерние предприятия представляют собой такие объекты инвестиций, включая структурированные предприятия, которые Группа контролирует, так как Группа (i) обладает полномочиями, которые предоставляют ей возможность управлять значимой деятельностью, которая оказывает значительное влияние на доход объекта инвестиций, (ii) подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода, и (iii) имеет возможность использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину дохода инвестора. При оценке наличия у Группы полномочий в отношении другого предприятия необходимо рассмотреть наличие и влияние реальных прав, включая реальные потенциальные права голоса. Право является реальным, если держатель имеет практическую возможность реализовать это право при принятии решения относительно управления значимой деятельностью объекта инвестиций. Группа может обладать полномочиями в отношении объекта инвестиций, даже если она не имеет большинства прав голоса в объекте инвестиций. В подобных случаях для определения наличия реальных полномочий в отношении объекта инвестиций Группа должна оценить размер пакета своих прав голоса по отношению к размеру и степени рассредоточения пакетов других держателей прав голоса. Права защиты других инвесторов, такие как связанные с внесением коренных изменений в деятельность объекта инвестиций или применяющиеся в исключительных обстоятельствах, не препятствуют возможности Группы контролировать объект инвестиций. Дочерние предприятия включаются в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты передачи Группе контроля над их операциями (даты приобретения) и исключаются из консолидированной отчетности, начиная с даты утери контроля.

Дочерние предприятия включаются в консолидированную финансовую отчетность по методу приобретения. Приобретенные идентифицируемые активы, а также обязательства и условные обязательства, полученные при объединении бизнеса, отражаются по справедливой стоимости на дату приобретения независимо от размера неконтролирующей доли.

Группа оценивает неконтролирующую долю, представляющую собой непосредственную долю участия и дающую держателю право на пропорциональную долю чистых активов в случае ликвидации, индивидуально по каждой операции либо а) по справедливой стоимости, либо б) пропорционально неконтролирующей доле в чистых активах приобретенного предприятия. Неконтролирующая доля, которая не является непосредственной долей участия, оценивается по справедливой стоимости.