

ОАО «ОПИН»
Консолидированный отчет о совокупном доходе

	Прим.	2012 год	2011 год
<i>(в тысячах российских рублей)</i>			
ПРОДОЛЖАЮЩАЯСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Выручка			
Выручка от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков	25	3 874 134	6 573 608
Выручка по договорам на строительство	24	373 204	1 750
Выручка от оказания прочих услуг		86 906	68 047
Итого выручка		4 334 244	6 643 405
Себестоимость реализации			
Себестоимость проданных объектов жилой недвижимости и земельных участков	25	(2 738 190)	(4 325 869)
Себестоимость договоров на строительство	24	(524 635)	(609 525)
Себестоимость прочих услуг		(32 032)	(13 600)
Снижение стоимости товарно-материальных запасов		(1 491 118)	(1 171 104)
Итого себестоимость реализации		(4 785 975)	(6 120 098)
Валовый (убыток)/прибыль		(451 731)	523 307
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	26	(1 100 885)	(767 711)
Чистый (убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	6	(509 336)	3 245 675
Убыток от выбытия инвестиционной недвижимости и инвестиционной недвижимости в процессе девелопмента	6,7	(418 330)	(72 506)
Убыток от обесценения основных средств	5	(146 701)	-
Резерв под обесценение авансов выданных и дебиторской задолженности	10,11	181 352	(211 456)
Резерв по прочим обязательствам и платежам	20	(17 373)	4 955
Финансовые доходы		77 558	13 662
Финансовые расходы	27	(877 808)	(605 543)
Доходы за вычетом расходов /(расходы за вычетом доходов) от переоценки иностранной валюты		129 500	(86 372)
Прочие доходы		23 404	24 185
Прочие расходы	28	(90 998)	(49 570)
(Убыток)/прибыль до налогообложения		(3 201 348)	2 018 626
Возмещение/(расходы) по налогу на прибыль	17	516 599	(963 838)
(Убыток)/прибыль за год от продолжающейся деятельности		(2 684 749)	1 054 788
ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Убыток за год от прекращенной деятельности	30	(146 190)	(101 564)
(Убыток)/прибыль за год		(2 830 939)	953 224

	Прим.	2012 год	2011 год
<i>(в тысячах российских рублей)</i>			
Прочие совокупный доход/(убыток)			
Эффект пересчета валют		57 097	(96 756)
Перевод накопленной суммы курсовых разниц, относящихся к выбывшим иностранным операциям, в состав прибылей и убытков		72 445	-
Итого прочих совокупный доход/(убыток)		129 542	(96 756)
Итого совокупный (убыток)/доход за год		(2 701 397)	856 468
(Убыток) / прибыль на одну акцию от продолжающейся и прекращенной деятельности, причитающийся акционерам Компании (в российских рублях на акцию):			
Базовый и разводненный (убыток)/прибыль, рассчитанные на основе (убытка)/прибыли от продолжающейся деятельности	29	(176,39)	69,06
Базовый и разводненный убыток, рассчитанный на основе убытка от прекращенной деятельности	29	(9,60)	(6,65)