

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА

	Год, закончившийся 31 декабря 2010 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2009 года тыс. долл. США
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		
Убыток от продолжающейся деятельности до уплаты налога на прибыль	(593,590)	(1,016,485)
(Убыток) / прибыль от прекращенной деятельности до уплаты налога на прибыль	-	(64,476)
Корректировки:		
Амортизация основных средств и нематериальных активов	4,212	8,097
Прибыль от выбытия основных средств	(1,520)	(1,015)
Чистый убыток /(прибыль) по операциям в иностранной валюте	3,782	(55,553)
Признание / (восстановление) обесценения внеоборотных активов	8,361	(2,809)
Снижение стоимости товарно-материальных запасов	43,326	22,545
Процентные доходы	(1,402)	(9,881)
(Прибыль)/ убыток от краткосрочных инвестиций	13	(59)
Процентные расходы	39,012	47,128
(Прибыль)/убыток от выбытия дочерних предприятий	(6,591)	210,151
Списание НДС	18,256	-
Резерв по непредвиденным судебным расходам	7,272	-
Убыток от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	438,462	639,630
Убыток от выбытия инвестиционной недвижимости	27,037	-
Резерв по сомнительным долгам	4,217	8,991
Убыток от выбытия активов, относящихся к прекращенной деятельности, после уплаты налога на прибыль	-	61,741
Денежные средства от операционной деятельности до изменений в оборотном капитале	(9,153)	(151,995)
Уменьшение земельных участков для продажи	33,815	276,650
Увеличение недвижимости в процессе девелопмента, предназначенной для продажи	(85,654)	(20,017)
Уменьшение остатков незавершенного производства и готовой продукции	38,692	21,221
Уменьшение прочих активов	8,017	114
(Увеличение) / уменьшение дебиторской задолженности по договорам на строительство	20,268	(11,091)
(Увеличение) / уменьшение прочей дебиторской задолженности и расходов будущих периодов	5,950	(947)
(Увеличение) / уменьшение дебиторской задолженности покупателей и заказчиков	(3,844)	5,916
(Увеличение) / уменьшение налога на добавленную стоимость к возмещению	(221)	17,067
Уменьшение авансов выданных	29,151	49,218
Уменьшение долгосрочной кредиторской задолженности	-	(837)
Увеличение/ (уменьшение) кредиторской задолженности по основной деятельности и прочей кредиторской задолженности	19,785	(31,516)
(Уменьшение) / увеличение авансов, полученных от покупателей за недвижимость в процессе девелопмента	(14,458)	16,783
Уменьшение авансов, полученных от покупателей за земельные участки	(8,984)	(4,788)
(Уменьшение) / увеличение налоговых обязательств	710	(168)
Денежные средства, полученные от операционной деятельности	34,074	165,610
Проценты уплаченные	(36,278)	(42,974)
Налог на прибыль уплаченный	(10,016)	(12,693)
Чистые денежные средства, полученные от / (использованные в) операционной деятельности	(12,220)	109,943

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2010 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2009 года тыс. долл. США
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:			
Выбытие дочерних предприятий	31	30,774	145,832
Выданные займы		(250)	(5,245)
Поступления от погашения выданных займов		5,993	158,849
Полученные проценты		266	18,213
Поступления от продажи инвестиционной недвижимости		1,272	38,684
Приобретение инвестиционной недвижимости		(31,277)	(669,188)
Поступления от продажи основных средств		1,991	23,808
Приобретение основных средств и прочих долгосрочных активов		(1,497)	(55,655)
Приобретение инвестиционной недвижимости в процессе девелопмента		(5,012)	(80,498)
Чистые денежные средства, (использованные в)/ полученные от инвестиционной деятельности		2,260	(425,200)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:			
Полученные кредиты и займы		50,000	254,896
Погашенные кредиты и займы		(101,614)	(140,254)
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности		(51,614)	114,642
ВЛИЯНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ		(900)	22,882
ЧИСТОЕ УМЕНЬШЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ		(62,474)	(177,733)
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, начало года	15	74,590	252,323
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, конец года	15	12,116	74,590

Сумма процентных расходов, капитализированных Группой в течение года, закончившегося 31 декабря 2010 года, составила 3,757 тыс. долл. США (31 декабря 2009 года – 10,699 тыс. долл. США).

По состоянию на 31 декабря 2010 года все капитализированные процентные расходы были оплачены (31 декабря 2009 года – 3,667 тыс. долл. США были не оплачены).