

# ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА

|                                                                                         | Приме-<br>чания | 31 декабря<br>2010 года<br>тыс. долл. США | 31 декабря<br>2009 года<br>тыс. долл. США |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                                                           |                 |                                           |                                           |
| ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:                                                                    |                 |                                           |                                           |
| Гудвилл                                                                                 | 5               | -                                         | 514                                       |
| Нематериальные активы                                                                   | 6               | 1,556                                     | 1,760                                     |
| Основные средства                                                                       | 7               | 24,051                                    | 29,793                                    |
| Авансы, выданные на капитальные затраты                                                 | 8               | 583                                       | 57,286                                    |
| Инвестиционная недвижимость                                                             | 9               | 874,294                                   | 1,272,899                                 |
| Инвестиционная недвижимость в процессе девелопмента                                     | 10              | 50,000                                    | 53,300                                    |
| Товарно-материальные запасы                                                             | 12              | 309,646                                   | 417,483                                   |
| Отложенные налоговые активы                                                             | 19              | 195,883                                   | 127,366                                   |
| Прочие внеоборотные активы                                                              | 11              | 1,464                                     | 8,690                                     |
|                                                                                         |                 | <u>1,457,477</u>                          | <u>1,969,091</u>                          |
| ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:                                                                       |                 |                                           |                                           |
| Товарно-материальные запасы                                                             | 12              | 204,042                                   | 173,916                                   |
| Авансы уплаченные                                                                       | 13              | 18,603                                    | 46,995                                    |
| Дебиторская задолженность по договорам на строительство                                 |                 | 27,881                                    | 48,448                                    |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков                                      | 32              | 2,351                                     | 3,908                                     |
| Прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов                             | 14              | 7,313                                     | 21,762                                    |
| Займы, выданные третьим сторонам                                                        |                 | -                                         | 7,900                                     |
| Денежные средства и их эквиваленты                                                      | 15              | 12,116                                    | 74,590                                    |
|                                                                                         |                 | <u>272,306</u>                            | <u>377,519</u>                            |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                                                                     |                 | <b><u>1,729,783</u></b>                   | <b><u>2,346,610</u></b>                   |
| <b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                          |                 |                                           |                                           |
| КАПИТАЛ:                                                                                |                 |                                           |                                           |
| Уставный капитал                                                                        | 16              | 570,570                                   | 570,570                                   |
| Добавочный капитал                                                                      | 17              | 1,887,414                                 | 1,897,861                                 |
| Резерв по переоценке                                                                    | 18              | 95,680                                    | 133,676                                   |
| Непокрытый убыток                                                                       |                 | (887,949)                                 | (411,749)                                 |
| Эффект пересчета валют                                                                  |                 | (616,103)                                 | (609,878)                                 |
|                                                                                         |                 | <u>1,049,612</u>                          | <u>1,580,480</u>                          |
| ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:                                                             |                 |                                           |                                           |
| Отложенные налоговые обязательства                                                      | 19              | 103,949                                   | 137,804                                   |
| Долгосрочные кредиты и займы                                                            | 20              | 117,225                                   | 300,207                                   |
|                                                                                         |                 | <u>221,174</u>                            | <u>438,011</u>                            |
| ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:                                                                  |                 |                                           |                                           |
| Краткосрочные кредиты, займы и начисленные проценты                                     | 21              | 228,207                                   | 102,077                                   |
| Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность | 22              | 47,358                                    | 30,436                                    |
| Налоговые обязательства                                                                 | 24              | 9,527                                     | 3,138                                     |
| Резервы                                                                                 | 23              | 7,247                                     | -                                         |
| Авансы, полученные от покупателей                                                       | 32              | 166,658                                   | 192,468                                   |
|                                                                                         |                 | <u>458,997</u>                            | <u>328,119</u>                            |
| <b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                    |                 | <b><u>1,729,783</u></b>                   | <b><u>2,346,610</u></b>                   |