

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам и Совету директоров ОАО «ОПИН»

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «ОПИН» и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые «Группа»), которая включает в себя консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2009 года и соответствующие консолидированные отчеты о прибылях и убытках, совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также краткое изложение основных принципов учетной политики и прочие примечания к данной консолидированной финансовой отчетности.

Ответственность руководства за подготовку консолидированной финансовой отчетности

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности и ее соответствие Международным стандартам финансовой отчетности. Данная ответственность включает создание, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверным представлением консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений ни вследствие злоупотреблений, влияющих на консолидированную финансовую отчетность, ни вследствие ошибок; выбор и применение надлежащей учетной политики; а также применение обоснованных обстоятельствами бухгалтерских оценок.

Ответственность аудиторов

Наша обязанность состоит в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита с целью получения достаточной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых показателей и примечаний к консолидированной финансовой отчетности. Выбор надлежащих процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие злоупотреблений, влияющих на консолидированную финансовую отчетность, или ошибок. Оценка таких рисков включает рассмотрение системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверностью консолидированной финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для цели выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку уместности применяемой учетной политики и обоснованности допущений, сделанных руководством Группы, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным основанием для выражения мнения о данной консолидированной финансовой отчетности.

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА

	Приме- чания	31 декабря 2009 года тыс. долл. США	31 декабря 2008 года тыс. долл. США	31 декабря 2007 года тыс. долл. США
АКТИВЫ				
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:				
Гудвилл	5	514	529	633
Нематериальные активы	6	1,760	3,375	565
Основные средства	7	29,793	119,134	122,906
Авансы, выданные на капитальные затраты	8	57,286	955,252	863,832
Инвестиционная недвижимость	9	1,272,899	63,669	102,656
Инвестиционная недвижимость в процессе девелопмента	10	53,300	556,389	1,350,810
Товарно-материальные запасы	12	417,483	915,821	98,460
Отложенные налоговые активы	20	127,366	18,246	14,313
Прочие внеоборотные активы	11	8,690	65,033	50,657
		<u>1,969,091</u>	<u>2,697,448</u>	<u>2,604,832</u>
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:				
Товарно-материальные запасы	12	173,916	590,875	384,272
Авансы уплаченные	13	46,995	41,709	18,752
Дебиторская задолженность по договорам на строительство		48,448	50,783	31,500
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	35	3,908	3,330	2,508
Прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	14, 35	21,762	21,369	9,005
Займы, выданные третьим сторонам	15	7,900	2,516	20,473
Денежные средства и их эквиваленты	16, 35	74,590	252,323	427,092
		<u>377,519</u>	<u>962,905</u>	<u>893,602</u>
ИТОГО АКТИВЫ		<u>2,346,610</u>	<u>3,660,353</u>	<u>3,498,434</u>

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

	Приме- чания	31 декабря 2009 года тыс. долл. США	31 декабря 2008 года тыс. долл. США	31 декабря 2007 года тыс. долл. США
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
КАПИТАЛ:				
Уставный капитал	17	570,570	570,570	494,316
Добавочный капитал	18	1,897,861	1,897,861	1,472,101
Резерв по переоценке	19	133,676	496,346	612,605
(Непокрытый убыток) / нераспределенная прибыль		(411,749)	147,042	191,028
Эффект пересчета валют		(609,878)	(501,380)	-
		<u>1,580,480</u>	<u>2,610,439</u>	<u>2,770,050</u>
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:				
Отложенные налоговые обязательства	20	137,804	292,936	351,340
Долгосрочные кредиты и займы	21,35	300,207	337,117	92,193
Долгосрочная кредиторская задолженность	23	-	903	12,341
		<u>438,011</u>	<u>630,956</u>	<u>455,874</u>
ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:				
Краткосрочные кредиты, займы и начисленные проценты	22	102,077	196,773	103,882
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	23	30,436	32,990	37,631
Налоговые обязательства	24	3,138	3,967	7,371
Авансы, полученные от покупателей за товары	35	192,468	185,228	123,626
		<u>328,119</u>	<u>418,958</u>	<u>272,510</u>
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		<u>2,346,610</u>	<u>3,660,353</u>	<u>3,498,434</u>

Примечания на стр. 11-78 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности. Положение об ответственности руководства за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности представлено на стр. 1. Отчет независимых аудиторов представлен на стр. 2-3.