

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

	Примечание	2013 тыс. рублей	2012 тыс. рублей
Выручка от аренды	6	12 414	14 536
Прямые операционные расходы по сдаче в аренду помещений	7	(3 262)	(4 758)
Валовая прибыль от аренды		9 152	9 778
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	13	-	46
Административные расходы	8	(695)	(5 435)
Изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов (валютных форвардных контрактов)	16	65 814	
Прочие доходы и расходы (нетто)	11	(1 540)	
Операционная прибыль (убыток)		72 731	4 389
Финансовые доходы и расходы, нетто	10	(68 928)	(2 079)
Прибыль (убыток) до налогообложения		3 803	2 310
Налог на прибыль	12	(149)	(1 002)
Прибыль (убыток) за год		3 952	1 308
Прочие совокупные доходы (расходы) за год с учетом эффекта налогообложения		-	-
Итого совокупные доходы (расходы) за год с учетом эффекта налогообложения		3 952	1 308
Прибыль на акцию			
От продолжающейся деятельности:			
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении	19	100	100
Базовая и разводненная прибыль (убыток) на акцию		40	13

Примечания на стр. 11-30 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.