

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА

	Примечание	2011 тыс. рублей	2010 тыс. рублей
Выручка от аренды	6	8 473	12 993
Прямые операционные расходы по сдаче в аренду помещений	7	(5 659)	(4 782)
Валовая прибыль от аренды		2 814	8 210
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	12	423	-
Административные расходы	8	(2 240)	(5 706)
Изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов (валютных форвардных контрактов)		-	-
Прочие доходы и расходы (нетто)		-	-
Операционная прибыль (убыток)		997	2 504
Финансовые доходы и расходы, нетто	10	897	(4 436)
Прибыль (убыток) до налогообложения		1 893	(1 931)
Налог на прибыль	11	(11)	61
Прибыль (убыток) за год		1 882	(1 870)
Прочие совокупные доходы (расходы) за год с учетом эффекта налогообложения		-	-
Итого совокупные доходы (расходы) за год с учетом эффекта налогообложения		1 882	(1 870)
Прибыль на акцию			
От продолжающейся деятельности:			
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении	16	100	100
Базовая и разводненная прибыль (убыток) на акцию		19	(19)

Примечания на стр. 11-31 являются неотъемлемой частью данной предварительной финансовой отчетности.