

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА**

|                                                                   | 2011<br>тыс. рублей | 2010<br>тыс. рублей |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>                                  |                     |                     |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                               | 1 893               | (1 931)             |
| Корректировки:                                                    |                     |                     |
| Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости      | (423)               | -                   |
| Проценты к получению                                              | (4 438)             | -                   |
| Проценты к уплате                                                 | 3 541               | 4 436               |
| <b>Операционная прибыль до изменения оборотного капитала</b>      | <b>574</b>          | <b>2 504</b>        |
| Изменения оборотного капитала:                                    |                     |                     |
| Дебиторская задолженность                                         | 972                 | 2 083               |
| Кредиторская задолженность                                        | 870                 | (904)               |
| <b>Денежные средства, полученные от операционной деятельности</b> | <b>2 415</b>        | <b>3 683</b>        |
| <b>Чистые денежные средства от операционной деятельности</b>      | <b>2 415</b>        | <b>3 683</b>        |
| <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>                                |                     |                     |
| Приобретение инвестиционной собственности                         | (169)               | (2 373)             |
| <b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>    | <b>(169)</b>        | <b>(2 373)</b>      |
| <b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>                                    |                     |                     |
| Погашение заемных средств                                         | (2 045)             | (1 300)             |
| <b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>        | <b>(2 045)</b>      | <b>(1 300)</b>      |
| <b>Чистое (уменьшение) / увеличение денежных средств</b>          | <b>201</b>          | <b>10</b>           |
| Денежные средства на начало года                                  | 511                 | 501                 |
| <b>Денежные средства на конец года</b>                            | <b>712</b>          | <b>511</b>          |

Примечания на стр. 11-31 являются неотъемлемой частью данной предварительной финансовой отчетности.