

Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию
на 31 декабря 2025 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	на 31 декабря 2025 года	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года
АКТИВЫ				
Внеоборотные активы				
Основные средства	11	3 310 207	1 558 588	589 761
Инвестиционная недвижимость		184 650	-	-
Долгосрочные инвестиции	12	526 115	547 405	1 355 109
Долгосрочная дебиторская задолженность	14	792 770	-	-
Итого внеоборотных активов		4 813 742	2 105 993	1 944 870
Оборотные активы				
Запасы	13	31 080 946	25 701 033	12 168 008
Торговая и прочая дебиторская задолженность	14	24 014 867	21 347 609	7 719 921
Авансы выданные	14	11 574 194	11 236 892	7 153 039
Инвестиции	12	752 880	462 070	741 646
Переплата по налогу на прибыль		1 807	73 951	1
Денежные средства*	16	601 024	538 603	4 161 252
Итого оборотных активов		68 025 718	59 360 158	31 943 867
Всего активов		72 839 460	61 466 151	33 888 737

*В состав статьи «Денежные средства и их эквиваленты» не включены денежные средства на счетах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счёт уплаты цены и договора долевого участия в строительстве в сумме 4 817 476 тыс. руб. на 31 декабря 2025 года (на 31 декабря 2024 года в сумме 7 401 624 тыс. руб.).

	Прим.	на 31 декабря 2025 года	на 31 декабря 2024 года	на 31 декабря 2023 года
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Капитал				
Уставный капитал	18	1 115 439	1 115 439	1 024 763
Добавочный капитал	18	788 880	788 880	
Нераспределенная прибыль	18	5 595 765	4 522 159	3 537 681
Доля неконтролирующих участников		1 696 517	2 041 361	769 563
Собственные акции		(15)		
Всего собственного капитала		9 196 586	8 467 839	5 332 007
Долгосрочные обязательства				
Кредиты и займы	20	18 138 415	12 926 561	6 629 893
Отложенные налоговые обязательства	10	1 409 602	1 160 291	268 310
Долгосрочная кредиторская задолженность	21	585 638	371 105	419 930
Итого долгосрочных обязательств		20 133 655	14 457 957	7 318 133
Краткосрочные обязательства				
Краткосрочные кредиты и займы	20	25 478 212	18 805 476	14 288 103
Авансы полученные	21	9 490 137	12 165 586	4 231 132
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	7 358 066	4 694 564	2 300 653
Текущие обязательства по налогу на прибыль		153 788	175 539	14
Резервы	19	1 029 016	2 699 190	418 695
Итого краткосрочных обязательств		43 509 219	38 540 355	21 238 597
Всего обязательств		63 642 874	52 998 312	28 556 730
Всего собственного капитала и обязательств		72 839 460	61 466 151	33 888 737

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 апреля 2026 года и от имени руководства ее подписали

Генеральный директор

П.Д. Крутолапов



Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

Е.Н. Бугрова