

Прим. 31 декабря 2023 г. 31 декабря 2022 г.

АКТИВЫ**Внеоборотные активы**

Основные средства	8	589 761	301 561
Отложенные налоговые активы	7(b)	-	-
Долгосрочные инвестиции	9	1 355 109	1 810 224
Итого внеоборотных активов		1 944 870	2 111 785

Оборотные активы

Запасы	10	11 826 030	2 986 583
Торговая и прочая дебиторская задолженность	11	7 468 584	2 039 222
Авансы выданные	11	7 153 039	1 060 123
Инвестиции	9	1 083 624	850 763
Переплата по налогу на прибыль		1	5 767
Денежные средства и их эквиваленты*	13	4 161 252	1 810 393
Итого оборотных активов		31 692 530	8 752 851
Всего активов		33 637 400	10 864 636

*В состав статьи «Денежные средства и их эквиваленты» не включены денежные средства на счётах эскроу, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов (участников долевого строительства) в счёт уплаты цены и договора долевого участия в строительстве в сумме 7 220 387 тыс.руб. на 31 декабря 2023г. (на 31 декабря 2022 года остатки денежных средств на счетах эскроу отсутствовали)