

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	2025	2024 (пересмотрено)
Выручка	16	94 867 599	54 867 090
Себестоимость		(55 894 917)	(29 741 521)
Валовая прибыль		38 972 682	25 125 569
Административные расходы	17	(5 210 863)	(2 960 769)
Коммерческие расходы		(6 966 536)	(4 376 675)
Прибыль от продаж		26 795 283	17 788 125
Переоценка инвестиционной недвижимости	8	1 252 182	205 669
Чистые расходы от реализации прочего имущества		-	6 115
Прочие операционные (расходы) / доходы, нетто	18	(192 368)	821 034
Операционная прибыль		27 855 097	18 820 943
Доля прибыли совместных предприятий, после налогообложения		-	642 889
Финансовые доходы	19	1 391 269	789 757
Финансовые расходы	19	(21 339 125)	(13 906 681)
Прибыль до уплаты налога на прибыль		7 907 241	6 346 908
(Расход) / возмещение по налогу на прибыль	20	(2 214 314)	1 338 660
Чистая прибыль		5 692 927	7 685 568
Чистая прибыль отчетного периода, в том числе приходящаяся на:			
Неконтролирующую долю участия		98 424	103 795
Участников Группы		5 594 503	7 581 773
Итого совокупный доход		5 692 927	7 685 568
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД			
Прибыль за период		5 692 927	7 685 568
Итого совокупный доход за период		5 692 927	7 685 568
Причисляется держателям неконтролирующих долей		98 424	103 795
Причисляется участникам Группы		5 594 503	7 581 773

Директор ООО «Элит Строй»

28 апреля 2026 года



А. О. Гайдуков