

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г. (пересмотрено)
Внеоборотные активы			
Основные средства и активы в форме права пользования	7	1 656 220	1 715 984
Нематериальные активы	7	1 032 202	1 138 186
Инвестиционная недвижимость	8	2 648 712	6 437 608
Займы выданные долгосрочные	11	6 774 565	7 046 725
Денежные средства с ограничением использования	21	2 700	771 384
Инвестиции в совместные предприятия, учтенные по методу долевого участия	27	-	1 561 788
Отложенные налоговые активы	20	22 011 309	11 286 413
Итого внеоборотные активы		34 125 708	29 958 088
Оборотные активы			
Запасы	9	171 848 384	130 084 607
Требования по НДС		938 921	334 276
Торговая и прочая дебиторская задолженность	10	106 656 075	56 185 314
Займы выданные краткосрочные	11	1 775 948	721 198
Денежные средства и их эквиваленты	12	905 944	1 813 911
Прочие оборотные активы		6 366	201 356
Активы, классифицированные для продажи	28	1 534 024	-
Итого оборотные активы		283 665 662	189 340 662
Итого активы		317 791 370	219 298 750
Капитал			
Уставный капитал	13	10	200 520
Нераспределенная прибыль	13	20 859 121	16 872 988
Итого капитал, относимый на участников Группы		20 859 131	17 073 508
Неконтролирующая доля участия		626 775	2 619 218
Итого капитал		21 485 906	19 692 726
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	14	116 122 260	126 950 860
Долгосрочные кредитные средства, являющиеся покрытием по аккредитиву	14	2 700	771 384
Отложенные налоговые обязательства	20	24 101 446	11 136 499
Обязательство по аренде долгосрочные		2 322 721	457 335
Итого долгосрочные обязательства		142 549 127	139 316 078
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	14	137 565 614	52 192 032
Кредиторская задолженность по налогам	15	655 980	265 480
Торговая и прочая кредиторская задолженность	15	14 836 136	7 790 026
Обязательства по аренда краткосрочные	7	94 044	42 408
Обязательства, непосредственно связанные с активами, классифицированные для продажи	28	604 563	-
Итого краткосрочные обязательства		153 756 337	60 289 946
Итого капитал и обязательства		317 791 370	219 298 750

Директор ООО «Элит Строй»

28 апреля 2026 года



А. О. Гайдуков

Выдержка из консолидированного отчета о финансовом положении:

	Прим.	На 31 декабря 2024 года (до изменений)	Корректировки	На 31 декабря 2024 года (после изменений)
Запасы	9	122 555 369	7 529 238	130 084 607
Итого оборотные активы		181 811 424	7 529 238	189 340 662
Итого активы		211 769 512	7 529 238	219 298 750
Нераспределенная прибыль		11 234 863	5 638 125	16 872 988
Итого капитал, относимый на участников Группы		11 435 383	5 638 125	17 073 508
Неконтролирующая доля участия		2 610 414	8 804	2 619 218
Итого капитал		14 045 797	5 646 929	19 692 726
Отложенные налоговые обязательства		9 254 190	1 882 309	11 136 499
Итого долгосрочные обязательства		137 433 769	1 882 309	139 316 078
Итого капитал и обязательства		211 769 512	7 529 238	219 298 750

Выдержка из консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе:

	Прим.	За период, окончившийся 31 декабря 2024 года (до изменений)	Корректировки	За период, окончившийся 31 декабря 2024 года (после изменений)
Себестоимость (капитализированные проценты в составе себестоимости)		(29 381 395)	(360 126)	(29 741 521)
Валовая прибыль		25 485 695	(360 126)	25 125 569
Прибыль от продаж		18 148 251	(360 126)	17 788 125
Операционная прибыль		19 181 069	(360 126)	18 820 943
Финансовые расходы	19	(19 186 659)	5 279 978	(13 906 681)
Прибыль до уплаты налога на прибыль		1 427 056	4 919 852	6 346 908
Возмещение по налогу на прибыль		2 699 092	(1 360 432)	1 338 660
Чистая прибыль		4 126 148	3 559 420	7 685 568
Чистая прибыль отчетного периода, в том числе приходящаяся на:				
Неконтролирующую долю участия		94 991	8 804	103 795
Участников Группы		4 031 157	3 550 616	7 581 773
Итого совокупный доход		4 126 148	3 559 420	7 685 568
Прибыль за период		4 126 148	3 559 420	7 685 568
Итого совокупный доход за период		4 126 148	3 559 420	7 685 568
Причитается держателям неконтролирующих долей		94 991	8 804	103 795
Причитается участникам Группы		4 031 157	3 550 616	7 581 773

Выдержка из консолидированной отчета об изменении капитала:

	Прим.	До изменений	Корректировки	После изменений
По состоянию на 1 января 2024 года				
Нераспределенная прибыль		10 352 405	2 087 509	12 439 914
Итого		10 552 845	2 087 509	12 640 354
Всего капитал		13 220 451	2 087 509	15 307 960
Совокупный доход за 2024 год				
Нераспределенная прибыль		4 031 157	3 550 616	7 581 773
Итого		4 031 157	3 550 616	7 581 773
Неконтролирующая доля участия		94 991	8 804	103 795
Всего капитал		4 126 148	3 559 420	7 685 568