

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Примечания	2024	2023
Выручка	15	54 867 090	42 957 390
Себестоимость	16	(29 381 395)	(23 658 992)
Валовая прибыль		25 485 695	19 298 398
Общие и коммерческие расходы	17	(7 337 444)	(6 438 929)
Прибыль от продаж		18 148 251	12 859 469
Переоценка инвестиционной недвижимости	7	205 669	627 672
Чистые расходы от реализации прочего имущества		6 115	48 905
Прочие операционные доходы	12,18	1 830 133	856 670
Прочие операционные расходы	18	(1 009 099)	(1 696 032)
Операционная прибыль		19 181 069	12 696 684
Доля прибыли совместных предприятий, после налогообложения		642 889	22 269
Финансовые доходы	19	789 757	243 191
Финансовые расходы	19	(19 186 659)	(9 517 044)
Прибыль до уплаты налога на прибыль		1 427 056	3 445 100
Возмещение / (расход) по налогу на прибыль	20	2 699 092	(669 776)
Чистая прибыль		4 126 148	2 775 324
Чистая прибыль отчетного периода, в том числе приходящаяся на: Неконтролирующую долю участия Участников Группы		94 991 4 031 157	113 946 2 661 378
Итого совокупный доход		4 126 148	2 775 324
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД			
Прибыль за период		3 964 020	2 664 978
Итого совокупный доход за период		3 964 020	2 664 978
Причисляется доле меньшинства		94 991	113 946
Причисляется владельцам Группы		3 869 029	2 551 032

Директор ООО «Элит Строй»

28 апреля 2025 года



А. О. Гайдуков