

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Примечания	31 декабря 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Внеоборотные активы			
Основные средства и активы в форме права пользования	6	1 715 984	1 220 731
Нематериальные активы	6	1 138 186	80
Инвестиционная недвижимость	7	6 437 608	6 034 367
Займы выданные долгосрочные	10	7 046 725	1 094 373
Денежные средства с ограничением использования	21	771 384	7 260 287
Инвестиции в совместные предприятия, учтенные по методу долевого участия		1 561 788	918 899
Отложенные налоговые активы	20	11 286 413	3 874 090
Итого внеоборотные активы		29 958 088	20 402 827
Оборотные активы			
Запасы	8	122 555 369	50 486 488
Требования по НДС		334 276	326 310
Торговая и прочая дебиторская задолженность	9	56 185 314	34 829 530
Займы выданные краткосрочные	10	721 198	471 316
Денежные средства и их эквиваленты	11	1 813 911	862 249
Прочие оборотные активы		201 356	226 203
Итого оборотные активы		181 811 424	87 202 096
Итого активы		211 769 512	107 604 923
Капитал			
Уставный капитал	12	200 520	200 440
Нераспределенная прибыль	12	11 234 863	10 352 405
Итого капитал, относимый на участников Группы		11 435 383	10 552 845
Неконтролирующая доля участия		2 610 414	2 667 606
Итого капитал		14 045 797	13 220 451
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	13	126 950 860	54 362 853
Долгосрочные кредитные средства, являющиеся покрытием по аккредитиву	13,21	771 384	7 260 287
Отложенные налоговые обязательства	20	9 254 190	6 434 139
Обязательство по аренде долгосрочные		457 335	532 971
Итого долгосрочные обязательства		137 433 769	68 590 250
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	13	52 192 032	20 483 530
Кредиторская задолженность по налогам	14	265 480	315 298
Задолженность перед акционерами	13	-	71 250
Торговая и прочая кредиторская задолженность	14	7 790 026	4 833 261
Обязательства по аренда краткосрочные	6	42 408	90 883
Итого краткосрочные обязательства		60 289 946	25 794 222
Итого капитал и обязательства		211 769 512	107 604 923

Директор ООО «Элит Строй»

28 апреля 2025 года



А. О. Гайдуков