

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА**
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Примечания	2023	2022
Выручка	15	42 957 390	25 020 542
Себестоимость	16	(23 658 992)	(11 991 153)
Валовая прибыль		19 298 398	13 029 389
Общие и коммерческие расходы	17	(6 438 929)	(4 012 854)
Прибыль от продаж		12 859 469	9 016 535
Переоценка инвестиционной недвижимости	7	627 672	274 244
Чистые расходы от реализации прочего имущества		48 905	122 353
Прочие операционные доходы	18	856 670	197 247
Прочие операционные расходы	18	(1 696 032)	(1 929 861)
Операционная прибыль		12 696 684	7 680 518
Доля прибыли совместных предприятий, после налогообложения	27	22 269	6 813
Финансовые доходы	19	243 191	452 755
Финансовые расходы	19	(9 517 044)	(4 129 966)
Прибыль до уплаты налога на прибыль		3 445 100	4 010 120
Расходы по налогу на прибыль	20	(669 776)	(839 309)
Чистая прибыль		2 775 324	3 170 811
Чистая прибыль отчетного периода, в том числе приходящаяся на: Неконтролирующую долю участия Участников Группы		113 946 2 661 378	838 058 2 332 753
Итого совокупный доход		2 775 324	3 170 811
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД			
Прибыль за период		2 661 378	2 332 753
Восстановление резерва по займам, выданным бенефициарам		3 600	557
Итого совокупный доход за период		2 664 978	2 333 310
Причитается доле меньшинства		113 946	-
Причитается владельцам группы		2 551 032	2 333 310

Директор ООО «Элит Строй»

26 апреля 2024 года



А. О. Гайдуков

Примечания на страницах 11-73 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности