

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Примечания	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
Внеоборотные активы			
Основные средства и активы в форме права пользования	6	1 220 731	251 337
Нематериальные активы		80	210
Инвестиционная недвижимость	7	6 034 367	5 078 448
Займы выданные долгосрочные	10	1 094 373	1 595 014
Денежные средства с ограничением использования	11,21	7 260 287	9 583 489
Инвестиции в совместные предприятия, учтенные по методу долевого участия		918 899	146 629
Долгосрочная дебиторская задолженность		-	2
Отложенные налоговые активы	20	3 874 090	1 980 878
Итого внеоборотные активы		20 402 827	18 636 007
Оборотные активы			
Запасы	8	50 486 488	44 872 039
Требования по НДС		326 310	125 169
Торговая и прочая дебиторская задолженность	9	34 829 530	13 115 389
Займы выданные краткосрочные	10	471 316	426 637
Денежные средства и их эквиваленты	11	862 249	4 559 578
Прочие оборотные активы		226 203	8 236
Итого оборотные активы		87 202 096	63 107 048
Итого активы		107 604 923	81 743 055
Капитал			
Уставный капитал	12	200 440	200 050
Нераспределенная прибыль	12	10 352 405	7 559 078
Итого капитал, относимый на участников Группы		10 552 845	7 759 128
Неконтролирующая доля участия		2 667 606	2 581 338
Итого капитал		13 220 451	10 340 466
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	13	54 362 853	31 716 220
Долгосрочные кредитные средства, являющиеся покрытием по аккредитиву	13,21	7 260 287	9 583 489
Отложенные налоговые обязательства	20	6 434 139	5 100 968
Обязательство по аренде долгосрочные		532 971	10 485
Итого долгосрочные обязательства		68 590 250	46 411 162
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	13	20 483 530	17 300 070
Кредиторская задолженность по налогам	14	315 298	292 077
Краткосрочные резервы		-	223
Задолженность перед акционерами	13	71 250	60 141
Торговая и прочая кредиторская задолженность	14	4 833 261	7 338 916
Обязательства по аренда краткосрочные	6	90 883	-
Итого краткосрочные обязательства		25 794 222	24 991 427
Итого капитал и обязательства		107 604 923	81 743 055

Директор ООО «Элит Строй»

А. О. Гайдуков

26 апреля 2024 года

Примечания на страницах 11-73 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности