

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Примечания	2022	2021
Выручка	15	25 020 542	17 933 356
Себестоимость	16	(11 991 153)	(9 748 403)
Валовая прибыль		13 029 389	8 184 953
Общие и коммерческие расходы	17	(4 012 854)	(2 335 927)
Прибыль от продаж		9 016 535	5 849 026
Переоценка инвестиционной недвижимости	7	274 244	827 087
Чистые расходы от реализации прочего имущества		122 353	(9 817)
Прочие операционные доходы	18	197 247	534 156
Прочие операционные расходы	18	(1 929 861)	(468 840)
Операционная прибыль		7 680 518	6 731 612
Доля прибыли совместных предприятий, после налогообложения	27	6 813	-
Финансовые доходы	19	452 755	294 767
Финансовые расходы	19	(4 129 966)	(1 341 095)
Прибыль до уплаты налога на прибыль		4 010 120	5 685 284
Расходы по налогу на прибыль	20	(839 310)	(1 056 181)
Чистая прибыль		3 170 810	4 629 103
Чистая прибыль отчетного периода, в том числе приходящаяся на:			
Неконтролирующую долю участия		838 058	1 055 829
Участников Группы		2 332 753	3 573 274
Итого совокупный доход		3 170 811	4 629 103
прочий совокупный доход			
Прибыль за период		2 332 753	3 573 274
Восстановление резерва по займам выданным бенефициарам		557	-
Итого совокупный доход за период		2 333 310	3 573 274
Причисляется доле меньшинства		-	-
Причисляется владельцам группы		2 333 310	-

Директор ООО «Элит Строй»

28 апреля 2023



А. О. Гайдуков

Примечания на страницах 11-66 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности