

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Примечания	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
Внеоборотные активы			
Основные средства и активы в форме права пользования	6	251 337	481 373
Нематериальные активы		210	-
Инвестиционная недвижимость	7	5 078 448	4 266 869
Займы выданные долгосрочные	10	1 595 014	768 271
Денежные средства с ограничением использования	21	9 583 489	2 960 747
Инвестиции в совместные предприятия, учтенные по методу долевого участия		146 629	-
Долгосрочная дебиторская задолженность		2	-
Отложенные налоговые активы	20	1 980 878	1 359 180
Итого внеоборотные активы		18 636 007	9 836 440
Оборотные активы			
Запасы	8	44 872 039	19 250 884
Требования по НДС		125 169	35 789
Торговая и прочая дебиторская задолженность	9	13 115 389	11 894 073
Займы выданные краткосрочные	10	426 637	532 376
Денежные средства и их эквиваленты	11	4 559 578	414 268
Прочие оборотные активы		8 236	2 993
Итого оборотные активы		63 107 048	32 130 383
Итого активы		81 743 055	41 966 823
Капитал			
Уставный капитал		200 050	200 050
Нераспределенная прибыль		7 559 078	5 478 121
Итого капитал, относимый на участников Группы		7 759 128	5 678 171
Неконтролирующая доля участия		2 581 338	2 087 065
Итого капитал		10 340 466	7 765 236
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	13	31 716 220	24 953 215
Долгосрочные кредитные средства, являющиеся покрытием по аккредитиву	13,21	9 583 489	2 960 747
Отложенные налоговые обязательства	20	5 100 968	2 623 394
Обязательство по аренде долгосрочные		10 485	-
Итого долгосрочные обязательства		46 411 162	30 537 356
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	13	17 300 070	332 614
Кредиторская задолженность по налогам	14	292 077	331 900
Краткосрочные резервы		223	-
Задолженность перед акционерами	13	60 141	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	14	7 338 916	2 999 717
Итого краткосрочные обязательства		24 991 427	3 664 231
Итого капитал и обязательства		81 743 055	41 966 823

Директор ООО «Элит Строй»

А. О. Гайдуков

28 апреля 2023 года

Примечания на страницах 11-66 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности