

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Примечания	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.	01 января 2020 г.
Внеоборотные активы				
Основные средства и активы в форме права пользования	6	481 373	108 029	138 944
Инвестиционная недвижимость	7	4 266 869	3 143 039	2 406 895
Займы выданные долгосрочные	10	768 271	606 825	97 567
Денежные средства с ограничением использования	21	2 960 747	2 688 208	2 302 500
Отложенные налоговые активы	20	1 359 180	245 640	28 833
Итого внеоборотные активы		9 836 440	6 791 741	4 974 739
Оборотные активы				
Запасы	8	19 250 884	5 879 369	4 096 778
Требования по НДС		35 789	62 390	51 684
Торговая и прочая дебиторская задолженность	9	11 894 073	9 380 112	1 035 929
Займы выданные краткосрочные	10	532 376	522 748	864 890
Денежные средства и их эквиваленты	11	414 268	397 030	239 659
Прочие оборотные активы		2 993	6 283	2 435
Итого оборотные активы		32 130 383	16 247 932	6 291 375
Итого активы		41 966 823	23 039 673	11 266 114
Капитал				
Уставный капитал	12	200 050	200 040	200 030
Нераспределенная прибыль		5 478 121	2 093 252	685 745
Итого капитал, относимый на участников Группы		5 678 171	2 293 292	885 775
Неконтролирующая доля участия		2 087 065	1 031 185	280 857
Итого капитал		7 765 236	3 324 477	1 166 632
Долгосрочные обязательства				
Долгосрочные кредиты и займы	13	24 953 215	12 067 589	4 982 383
Долгосрочные кредитные средства, являющиеся покрытием по аккредитиву	13,21	2 960 747	2 688 208	2 302 500
Отложенные налоговые обязательства	20	2 623 394	956 528	276 503
Итого долгосрочные обязательства		30 537 356	15 712 325	7 561 386
Краткосрочные обязательства				
Краткосрочные кредиты и займы	13	332 614	329 972	29 676
Кредиторская задолженность по налогам	14	331 900	73 890	151 957
Торговая и прочая кредиторская задолженность	14	2 999 717	3 599 009	2 356 463
Итого краткосрочные обязательства		3 664 231	4 002 871	2 538 096
Итого капитал и обязательства		41 966 823	23 039 673	11 266 114

Директор ООО «Элит Строй»

А. О. Гайдуков

29 апреля 2022 года



Примечания на страницах 11-64 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности