

КОМБИНИРОВАННЫЙ И КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Примечания	2020	2019	2018
Выручка	16	11 464 466	5 287 365	3 801 252
Себестоимость	17	(8 140 350)	(4 049 663)	(3 515 616)
Валовая прибыль		3 324 116	1 237 702	285 636
Общие и коммерческие расходы	18	(170 748)	(150 435)	(128 224)
Прибыль от продаж		3 153 368	1 087 267	157 412
Переоценка инвестиционной недвижимости	7	261 204	590	(4 350)
Чистые расходы от реализации прочего имущества		(545)	(52 573)	-
Прочие операционные доходы		111 482	161 681	11 860
Прочие операционные расходы		(114 432)	(23 091)	(5 989)
Операционная прибыль		3 411 077	1 173 874	158 933
Финансовые доходы	19	65 967	61 663	17 887
Финансовые расходы	19	(414 274)	(244 857)	(134 039)
Прибыль до уплаты налога на прибыль		3 062 770	990 680	42 781
Расходы по налогу на прибыль	20	(734 590)	(312 920)	(41 443)
Чистая прибыль		2 328 180	677 760	1 338
Чистая прибыль/(убыток) отчетного периода, в том числе приходящаяся на:		2 328 180	677 760	1 338
Неконтролирующую долю участия		57 440	18 063	1 468
Участников Группы		2 270 740	659 697	(130)
Итого совокупный доход		2 328 180	677 760	1 338
Итого совокупный доход/(убыток) отчетного периода, в том числе приходящийся на:		2 328 180	677 760	1 338
Неконтролирующую долю участия		57 440	18 063	1 468
Участников Группы		2 270 740	659 697	(130)

Директор ООО «Элит Строй»

20 августа 2021



А. О. Гайдуков