

**КОМБИНИРОВАННЫЙ И КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Показатель	Примечания	2020	2019	2018
Движение денежных средств от операционной деятельности				
Прибыль до налогообложения		3 062 771	990 680	42 781
<i>Корректировки:</i>				
Переоценка инвестиционной недвижимости		(261 204)	(590)	4 350
Прибыль от объединения бизнеса		-	(32 219)	-
Гудвилл		-	-	9 552
Амортизация основных средств		15 954	13 994	587
Начисленные процентные расходы		414 274	244 857	134 039
Начисленные процентные доходы		(65 968)	(61 662)	(17 888)
Расходы по созданию резерва под ожидаемые кредитные убытки		1 451	5 067	114
Движение денежных средств от операционной деятельности до изменений в оборотном капитале		3 167 278	1 160 127	173 535
Уменьшение (увеличение) торговой и прочей дебиторской задолженности		(8 345 637)	(353 380)	(315 021)
Уменьшение (увеличение) требований по НДС		(10 706)	155 692	52 420
Уменьшение (увеличение) запасов		(1 995 145)	(1 873 724)	(424 033)
Уменьшение (увеличение) прочих активов		(3 857)	107	(217)
Увеличение (уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности		1 199 365	(9 951)	909 251
Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности		(5 988 702)	(921 129)	395 935
Налог на прибыль уплаченный		(177 630)	(64 366)	(160)
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности		(6 166 332)	(985 495)	395 775
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности				
Приобретение основных средств		(30 916)	(131 844)	(74 546)
Приобретение инвестиционной недвижимости		(474 940)	(5 292)	(8 780)
Выдача займов		(492 189)	(785 341)	(225 076)
Возврат займов выданных		325 074	285 976	200 920
Проценты полученные		65 989	61 661	17 887
Приобретение дочерних компаний за вычетом полученных денежных средств		-	(433 507)	348
Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности		(606 982)	(1 008 347)	(89 247)
Движение денежных средств от финансовой деятельности				
Взносы участников		-	-	200 000
Дивиденды уплаченные		(40 541)	-	-
Проценты уплаченные по договорам займа		(305 086)	(198 043)	(13 066)
Поступления от кредитов и займов		7 549 642	2 700 204	2 854 354
Возврат кредитов и займов полученных		(273 330)	(1 523 727)	(2 174 847)
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности		6 930 685	978 434	866 441
Изменение денежных средств и их эквивалентов		157 371	(1 015 408)	1 172 969
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода		239 659	1 255 067	82 098
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода		397 030	239 659	1 255 067
Директор ООО «Элит Строй» 20 августа 2021 года		А. О. Гайдуков		

Примечания на страницах 11-68 являются неотъемлемой частью данной комбинированной и консолидированной финансовой отчетности