

КОМБИНИРОВАННЫЙ И КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Примечания	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.	01 января 2018 г.
Внеоборотные активы					
Основные средства	6	108 029	138 944	85 252	11 335
Нематериальные активы		-	-	22	644
Гудвилл		9 552	9 552	9 552	-
Инвестиционная недвижимость	7	3 143 039	2 406 895	2 401 014	2 396 583
Займы выданные долгосрочные	10	606 825	97 567	11 617	-
Отложенные налоговые активы	20	245 640	28 833	8 530	-
Итого внеоборотные активы		4 113 085	2 681 791	2 515 987	2 408 562
Оборотные активы					
Запасы	8	6 137 800	4 096 778	1 704 951	1 280 254
Требования по НДС		62 390	51 684	207 225	259 645
Торговая и прочая дебиторская задолженность	9	9 380 112	1 035 929	665 024	355 561
Займы выданные краткосрочные	10	522 748	864 890	451 475	438 936
Денежные средства и их эквиваленты	11	397 030	239 659	1 255 067	82 098
Прочие оборотные активы	12	6 283	2 435	2 495	2 278
Итого оборотные активы		16 506 363	6 291 375	4 286 237	2 418 772
Итого активы		20 619 448	8 973 166	6 802 224	4 827 334
Капитал					
Уставный капитал	13	200 030	200 020	200 030	30
Нераспределенная прибыль		3 179 834	949 635	289 938	290 068
Итого капитал, относимый на участников Группы		3 379 864	1 149 655	489 968	290 098
Неконтролирующая доля участия		83 969	26 529	8 466	-
Итого капитал		3 463 833	1 176 184	498 434	290 098
Долгосрочные обязательства					
Долгосрочные кредиты и займы	14	12 067 588	4 966 740	3 698 956	3 083 099
Отложенные налоговые обязательства	20	1 151 337	276 503	111 041	110 310
Итого долгосрочные обязательства		13 218 925	5 243 243	3 809 997	3 193 409
Краткосрочные обязательства					
Краткосрочные кредиты и займы	14	329 972	45 319	89 812	5 637
Налог на прибыль к уплате	20	73 890	151 957	28 821	13 718
Торговая и прочая кредиторская задолженность	15	3 532 828	2 356 463	2 375 160	1 324 472
Итого краткосрочные обязательства		3 936 690	2 553 739	2 493 793	1 343 827
Итого капитал и обязательства		20 619 448	8 973 166	6 802 224	4 827 334

Директор ООО «Элит Строй»

А. О. Гайдуков

20 августа 2021 года

