

млн руб.	Прим.	2025	2024
Выручка	7	115 565	75 832
<i>в том числе по сегменту «Строительство и реализация недвижимости»</i>	6, 7	107 373	67 859
Себестоимость продаж		(67 111)	(45 028)
<i>в том числе по сегменту «Строительство и реализация недвижимости»</i>	6	(59 305)	(37 984)
Валовая прибыль		48 454	30 804
Прочие доходы	8	1 666	-
Коммерческие расходы	9	(6 138)	(4 344)
Управленческие расходы	10	(6 065)	(6 174)
Результаты операционной деятельности		37 917	20 286
Финансовые доходы	11	2 246	997
Финансовые расходы	11	(30 088)	(14 398)
Нетто-величина финансовых расходов	11	(27 842)	(13 401)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия	17	21	-
Прибыль до налогообложения		10 096	6 885
Расход по налогу на прибыль	13	(2 491)	(2 413)
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год		7 605	4 472
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год, причитающийся:			
Бенефициару		7 605	4 472
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год		7 605	4 472
Результаты операционной деятельности		37 917	20 286
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия	17	21	-
Амортизация основных средств и нематериальных активов (по данным консолидированного отчета о движении денежных средств)	14, 15	1 538	1 141
Капитализированные проценты и расходы на привлечение, учтенные в себестоимости продаж		4 932	1 459
Прибыль до вычета капитализированных процентов и расходов на привлечение, учтенных в себестоимости продаж, финансовых расходов, налогов, амортизации (скорректированный показатель EBITDA)		44 408	22 886