

млн руб.	Прим.	2024	2023*
Выручка	7	75 832	57 497
<i>в том числе по сегменту «Строительство и реализация недвижимости»</i>	6, 7	67 859	50 620
Себестоимость продаж		(45 028)	(38 230)
<i>в том числе по сегменту «Строительство и реализация недвижимости»</i>	6	(37 984)	(32 031)
Валовая прибыль		30 804	19 267
Прочие доходы	8	-	1 600
Коммерческие расходы	9	(4 037)	(2 293)
Управленческие расходы	10	(6 481)	(4 180)
Результаты операционной деятельности		20 286	14 394
Финансовые доходы	11	997	729
Финансовые расходы	11	(14 398)	(5 505)
Нетто-величина финансовых расходов	11	(13 401)	(4 776)
Прибыль до налогообложения		6 885	9 618
Расход по налогу на прибыль	13	(2 413)	(1 980)
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год		4 472	7 638
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год, причитающийся:			
Бенефициару		4 472	7 638
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год		4 472	7 638
Результаты операционной деятельности		20 286	14 394
Амортизация основных средств и нематериальных активов (по данным консолидированного отчета о движении денежных средств)		1 141	749
Капитализированные проценты в составе себестоимости продаж		1 459	914
Прибыль до вычета капитализированных процентов в составе себестоимости продаж, финансовых расходов, налогов, амортизации и обесценения инвестиционного имущества (скорректированный показатель EBITDA)		22 886	16 057

Показатели консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 13 - 52, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

*См. Примечание 5.