

тыс. руб.	Прим.	2022	2021*
Выручка	7	36 133 006	26 123 521
<i>в том числе по сегменту «Строительство и реализация недвижимости»</i>	6, 7	32 701 950	23 351 422
Себестоимость продаж		(25 846 720)	(19 417 748)
<i>в том числе по сегменту «Строительство и реализация недвижимости»</i>	6	(22 777 704)	(16 948 255)
Валовая прибыль		10 286 286	6 705 773
Прочие доходы	10	238 460	167 230
Коммерческие расходы	8	(1 261 683)	(1 065 995)
Административные расходы	9	(2 539 408)	(2 178 275)
Прочие расходы	11	(320 659)	(336 185)
Результаты операционной деятельности		6 402 996	3 292 548
Финансовые доходы	12	403 064	212 933
Финансовые расходы	12	(5 226 900)	(2 673 064)
Нетто-величина финансовых расходов	12	(4 823 836)	(2 460 131)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия	17	31 069	40 508
Прибыль до налогообложения		1 610 229	872 925
Расход по налогу на прибыль	14	(330 476)	(136 205)
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год		1 279 753	736 720
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год, причитающийся:			
Собственнику Компании		1 279 753	736 720
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год		1 279 753	736 720
Результаты операционной деятельности		6 402 996	3 292 548
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия		31 069	40 508
Амортизация основных средств и нематериальных активов (по данным консолидированного отчета о движении денежных средств)		501 789	286 310
Прибыль до вычета финансовых расходов, налогов, амортизации и обесценения инвестиционного имущества (EBITDA)		6 935 854	3 619 366

Показатели консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 14 - 64, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

*См. Примечание 5.