

тыс. руб.	Прим.	2021	2020 (пересчитано*)
Выручка	7	26 123 521	24 415 916
в том числе по сегменту «Строительство и реализация недвижимости»	6	23 351 422	21 971 887
Себестоимость продаж		(19 462 522)	(17 051 064)
в том числе по сегменту «Строительство и реализация недвижимости»	6	(16 993 029)	(14 966 254)
Валовая прибыль		6 660 999	7 364 852
Прочие доходы	10	167 230	174 674
Коммерческие расходы	8	(1 065 995)	(863 132)
Административные расходы	9	(2 076 248)	(1 795 477)
Прочие расходы	11	(393 438)	(409 138)
Результаты операционной деятельности		3 292 548	4 471 779
Финансовые доходы	12	212 933	72 524
Финансовые расходы	12	(2 673 064)	(1 667 563)
Нетто-величина финансовых расходов	12	(2 460 131)	(1 595 039)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия	17	40 508	19 388
Прибыль до налогообложения		872 925	2 896 128
Расход по налогу на прибыль	14	(136 205)	(628 767)
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год		736 720	2 267 361
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год, причитающийся:			
Собственнику Компании		736 720	2 267 361
Прибыль и общий совокупный доход за отчетный год		736 720	2 267 361
Результаты операционной деятельности		3 292 548	4 471 779
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых методом долевого участия		40 508	19 388
Амортизация основных средств и нематериальных активов (по данным консолидированного отчета о движении денежных средств)		286 310	220 197
Прибыль до вычета финансовых расходов, налогов, амортизации и обесценения инвестиционного имущества (EBITDA)		3 619 366	4 711 364

Показатели консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 14 - 68, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

* Группа изменила учетную политику с применением ретроспективного подхода, отразив влияние на самую раннюю из дат, представленных в отчетности, см. Примечание 5.