



ООО "АУДИТ и ПРАВО"
аудиторские
и консалтинговые услуги

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



НЕЗАВИСИМОЕ АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по консолидированной финансовой отчетности
Закрытого акционерного общества «Волга-Спорт»
подготовленной в соответствии с
Международными стандартами финансовой отчетности
по итогам деятельности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года
Руководству, Общему собранию акционеров
Закрытого акционерного общества «Волга-Спорт»

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит и право»
(ООО «Аудит и право»).

Место нахождения: 603093, г. Н.Новгород, ул. Печерский съезд, 38а, офис 310

Телефон: (831) 434-92-32; факс (831) 434-92-32

Свидетельство о государственной регистрации № 3981 от 08.07.1998г.

Основной государственный регистрационный номер 1025202392236

ООО «Аудит и право» является членом НП «Аудиторская Ассоциация
Содружество»

Аудируемое лицо

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Волга-Спорт»

Сокращенное наименование: ЗАО «Волга-Спорт»

Место нахождения: 603950, г.Н.Новгород, пр. Гагарина д.29

Основной государственный регистрационный номер 1105257002663.

Мы, аудиторская фирма ООО «Аудит и право», провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «Волга-Спорт» (в дальнейшем – Общество), за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, обзор учетной политики и прочих пояснений. Финансовая отчетность Общества за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, включает в себя:

- Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2014 года
- Отчет о совокупном доходе за период с 1 января по 31 декабря 2014года
- Отчет об изменениях в капитале за период с 1 января по 31 декабря 2014 года
- Отчет о движении денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2014 года
- Примечания к финансовой отчетности

Ответственность за подготовку и представление данной финансовой отчетности несет исполнительный орган Общества. Эта ответственность включает: разработку, внедрение и применение средств внутреннего контроля, необходимых для составления и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных

искажений, в том числе преднамеренных; выбор и применение соответствующей учетной политики; применение бухгалтерских оценок, необходимых в данных обстоятельствах.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о представленной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны следовать этическим нормам и планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит планировался и проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой отчетности. В ходе проверки были проведены процедуры сбора аудиторских доказательств по суммам и раскрытиям данным в финансовой отчетности. Процедуры отбирались на основании аудиторского суждения, включающего оценку риска существенного искажения финансовой отчетности, возникшего в результате мошенничества или ошибки. При оценке риска аудитором рассматривались действие системы внутреннего контроля при подготовке и объективном предоставлении финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих конкретным условиям проверки, но не с целью выражения мнения эффективности работы самой системы. Также в ходе аудита была произведена оценка правомерности используемой учетной политики, обоснованности оценочных значений, сделанных руководством, и общего представления финансовой отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой отчетности и порядка ее составления в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое состояние Закрытого акционерного общества «Волга-Спорт» на 31 декабря 2014 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

«29» апреля 2015 года

Аудитор

По доверенности № 5 от 01.12.2014 г.

Аттестат № 04000064, выдан Региональным СРО НП «Гильдия аудиторов региональных институтов профессиональных бухгалтеров» Приказ 03/12 от 05.03.2012 г. СРО РКА НН ОРНЗ 21205008437



Иванова А.В.

Руководитель ООО «Аудит и право»



 Замятин П.А.

Утверждено



Ахмадеев Р.А.

29.04.2015

Закрытое Акционерное Общество «ВОЛГА-СПОРТ»

Консолидированная финансовая отчетность

по международным стандартам

за период с 1 января по 31 декабря 2014 года

Содержание

Консолидированный Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2014 года.....	3
Консолидированный Отчет о совокупном доходе за период с 1 января по 31 декабря 2014года.....	5
Консолидированный Отчет об изменениях в капитале с 1 января по 31 декабря 20014 года.....	6
Консолидированный Отчет о движении денежных средств с 1 января по 31 декабря 2014 года....	7
Примечания к финансовой отчетности	8
Введение.....	8
Основы представления информации	11
Основные положения учетной политики	12
Расшифровка отдельных показателей финансовой отчетности	20
1. Доход от реализации.....	20
2. Себестоимость продаж.....	20
3. Общие и административные расходы.....	20
4. Расходы на выплату процентов.....	21
5. Прочие доходы и расходы.....	21
6. Расходы по налогу на прибыль.....	21
7. Денежные средства и их эквиваленты.....	21
8. Краткосрочная дебиторская задолженность.....	22
9. Краткосрочные финансовые активы	22
10. Дебиторская задолженность по налогам.....	22
11. Товарно-материальные запасы.....	22
12. Расходы, оплаченные авансом.....	22
13. Чистая стоимость основных средств.....	22
14. Чистая стоимость нематериальных активов.....	23
15. Долгосрочная дебиторская задолженность.....	24
16. Счета к оплате.....	24
17. Авансы полученные	24
18. Налоги к оплате.....	24
19. Начисленные обязательства.....	24
20. Текущие обязательства	24
21. Долгосрочные обязательства.....	25
22. Долгосрочные отсроченные счета к оплате.....	25
23. Уставный капитал.....	26
24. Операции со связанными сторонами.....	26
25. Прибыль на акцию.....	27
26. Условные обязательства.....	27
27. Управление рисками.....	27
28. События после отчетной даты.....	28

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

Закрытое акционерное общество "Волга-Спорт" и его дочерние компании

на 31 декабря 2014 года

Вид деятельности:	Капиталовложения в собственность	
Адрес:	603950 г. Н.Новгород пр-т Гагарина	
Единица измерения:	д.29	
	тыс. руб.	
	31.12.2014	31.12.2013

АКТИВЫ

ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ

Денежные средства и их эквиваленты	465 809	416 316
Краткосрочная дебиторская задолженность	251 553	25 973
Краткосрочные финансовые активы		255 210
Дебиторская задолженность по налогам	185	8 502
Товарно-материальные запасы	2	3
Расходы, оплаченные авансом	829	141 208
Итого текущие активы	718 378	847 212

ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ

Чистая стоимость основных средств	2 145	2 443
Чистая стоимость нематериальных активов	2 660 137	2 652 211
Долгосрочные финансовые вложения	10	
Долгосрочная дебиторская задолженность	56 503	46 890
Итого долгосрочные активы	2 718 795	2 701 544
ИТОГО АКТИВЫ	3 437 173	3 548 756

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Счета к оплате	9 980	169
Налоги к оплате	57 465	5 022
Начисленные обязательства	120 354	295 850
Текущие обязательства	480	354
Итого текущие обязательства	188 279	301 395

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Долгосрочные обязательства	3 020 000	3 160 000
Долгосрочные отсроченные счета к оплате	89 860	55 005
Итого долгосрочные обязательства	3 109 860	3 215 005
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3 298 139	3 516 400
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
Уставный капитал	2 000	2 000
Нераспределенная прибыль прошлых лет	30 356	24 571
Нераспределенная прибыль отчетного периода	106 678	5 785
Итого собственный капитал	139 034	32 356
Доля меньшинства	12	8
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	3 437 173	3 548 756

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

Закрытое акционерное общество "Волга-Спорт" и его дочерние компании

за период с 1 января по 31 декабря 2014 года

Вид деятельности: Капиталовложения в собственность
Адрес: 603950 г.Н.Новгород пр-т Гагарина д.29

Единица измерения: тыс. руб.

	2014 год	2013 год
Доход от реализации	732 293	263 668
Себестоимость продаж	(348 047)	(158740)
Валовая прибыль	384 246	104 928
Коммерческие расходы		
Общие и административные расходы	(24 594)	(16472)
Прибыль от операционной деятельности	359 652	88 456
Расходы на выплату процентов	(288 215)	(181 904)
Прочие доходы и расходы	60 483	100 696
Прибыль до налогообложения	131 920	7 248
Налог на прибыль - текущая часть		-
Изменение временных разниц по налогу на прибыль	(25 242)	(1 463)
Итого расходы	(25 242)	(1 463)
Чистая прибыль	106 678	5 785
Доля меньшинства	4	(2)

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА

Закрытое акционерное общество "Волга-Спорт" и его дочерние компании

за период с 1 января по 31 декабря 2014 года

Вид деятельности:	Капиталовложения в собственность
Адрес:	603950 г.Н.Новгород пр-т Гагарина д.29
Единица измерения:	тыс. руб.

Наименование показателей	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Баланс на 31.12.2013	2 000	30 356	32 356
Чистая прибыль отчетного периода		106 678	106 678
Изменение за счет прибыли			
Баланс на 31.12.2013	2 000	137 034	139 034

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Закрытое акционерное общество "Волга-Спорт" и его дочерние компании

за период с 1 января по 31 декабря 2014 года

	2014 год	2013 год
Поступления, полученные от арендных платежей	534 226	263 307
Прочие поступления	190	55 214
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(13 146)	(4 500)
Денежные средства, израсходованные на оплату труда работников	(9 527)	(8 118)
Уплачено по налогу на прибыль		
Уплаченные проценты по займам	(330 334)	(241 040)
Прочие платежи	(2 992)	
	178 417	64 863
Инвестиционная деятельность		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг	255 200	544 010
дивиденды, проценты по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в др. организациях	68 743	104 176
Приобретение, создание ОС и НМА	(131 717)	(810 223)
Приобретение долговых ценных бумаг, предоставление займов другим лицам, приобретением долей		(386 310)
Проценты по долговым обязательствам, включаемые в стоимость инвестиционного актива	(181 078)	(78 706)
	11 148	(627 053)
Финансовая деятельность		
Погашение векселя и других долговых ценных бумаг	(140 000)	(140 000)
Погашение займов		
	(140 000)	(140 000)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	416 244	1 118 434
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	485 809	416 244

Примечания к финансовой отчетности

Введение

Общие сведения об организации

Закрытое Акционерное Общество «Волга-Спорт» зарегистрировано 02.06.2010г., является коммерческой организацией.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1105257002663

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Канавинскому району г.Н.Новгорода

Юридический адрес: 603057 Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Проспект Гагарина 29 оф. 418.

Организация создана с целью извлечения прибыли путем осуществления различных видов деятельности в соответствии с учредительными документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации. В настоящее время организация занимается реализацией договорных обязательств в рамках заключенных концессионных соглашений по управлению физкультурно-оздоровительными комплексами на территории Нижегородской области, а также привлечением денежных средств на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых корпоративных облигаций и направлением инвестиций на реализацию Концессионного соглашения по строительству и управлению спортивным объектом – ледовый дворец в г.Ульяновск (ледовый дворец в г.Ульяновск. введен в эксплуатацию 01.04.2015.)

Основными направлениями деятельности организации являются:

- инвестиционная деятельность, в. т. числе инвестиции в строительство, ценные бумаги, в инновационные проекты;
- приобретение, ремонт, строительство и эксплуатация, наем и сдача в аренду, а равно и любой иной вид распоряжения объектами движимого и недвижимого имущества;
- проведение независимых консультаций, экспертиз различных видов деятельности, работ, проектов;
- операции с недвижимостью на территории РФ и за рубежом;
- деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ, обусловленные потребностями рынка.

Группа и ее деятельность

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2014г., для Закрытого Акционерного Общества «Волга-Спорт» и ее дочерних компаний (далее совместно именуемых – «Группа»). Все компании Группы зарегистрированы в Российской Федерации.

Дочерние компании

Наименование	Доля владения на 31.12.2014г.	Доля владения на 31.12.2013г.
ООО «Волга-Парк»	90%	90%

Дочерняя компания создана ЗАО «Волга-Спорт» совместно с участниками дочерних обществ, уставный капитал сформирован денежными средствами.

К дочерним компаниям относятся все компании (в том числе компании специального назначения), в которых Группе напрямую или косвенно принадлежит более половины голосующих акций или в отношении которых Группа способна иным образом контролировать их финансовую и операционную политику с целью получения выгод. При оценке наличия контроля со стороны Группы в отношении другого юридического лица принимается во внимание наличие и влияние потенциальных прав голоса, которые в настоящее время могут быть представлены к исполнению или конвертации. Консолидация дочерних компаний осуществляется с момента перехода контроля к Группе (даты приобретения) и прекращается с момента утраты контроля.

Краткая характеристика дочерних компаний

Наименование	Информация
ООО «Волга-Парк»	Дата регистрации: 11.10.2013 Уставный капитал (тыс. руб.): 100 Вид деятельности: инвестиционная деятельность, в т.ч. инвестиции в строительство, ценные бумаги, в инновационные проекты. Юридический адрес: 603057 Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Проспект Гагарина 29 оф. 418. ОГРН: 1135262008848

Численность персонала ЗАО «Волга-Спорт» по состоянию на 31.12.2014 года составляет 10 человек, все работники входят в группу административно-управленческого персонала.

Органы управления Общества

Высший орган управления – Общее собрание акционеров;

Орган управления – Совет директоров;

Единоличный исполнительный орган – Директор;

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества – Ревизионная комиссия Общества и Служба внутреннего аудита.

Сведения об участниках Общества

По состоянию на 31 декабря 2013 года и 31 декабря 2014 года участники (акционеры) Общества представлены следующим образом:

Наименование	Доля участия, %	
	на 31.12.2013	на 31.12.2014
Закрытое акционерное общество "Инвестиционная компания «Лидер»	100	100

Лица, входящие в состав органов управления Общества

Состав совета директоров Общества:

ФИО	Год рождения
Сизов Юрий Сергеевич (председатель)	1960
Буланцева Ольга Сергеевна	1953
Семышев Сергей Владимирович	1976
Фролов Николай Викторович	1985
Ахмадеев Равиль Анварович	1976

Единоличный исполнительный орган Общества:

ФИО	Год рождения
Ахмадеев Равиль Анварович	1976

Ревизионная комиссия Общества:

ФИО	Год рождения
Завьялов Алексей Викторович	1970
Короткая Елена Анатольевна	1980

Служба внутреннего аудита:

ФИО	Год рождения
Салин Евгений Алексеевич (руководитель службы внутреннего аудита)	1964

Более подробная информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в Примечании 23 Расшифровки отдельных показателей финансовой отчетности Общества.

Планы будущей деятельности организации

Объекты строительства в рамках Концессионных соглашений на территории Нижегородской и Ульяновской областей введены в эксплуатацию. Общество заключило договоры аренды на построенные объекты и сдало объекты в аренду государственным автономным учреждениям Нижегородской и Ульяновской областей.

Источником доходов Общества в будущем будут доходы от поступлений арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, созданным в соответствии с Концессионными соглашениями.

Общество не планирует изменения профиля основной деятельности.

Последние годы Российская Федерация переживает период политических и экономических изменений, которые оказали и могут продолжать оказывать значительное влияние на операции организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Вследствие этого, осуществление финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации связано с рисками, которые нетипичны для стран с рыночной экономикой.

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям. Перспективы экономического развития Российской Федерации в основном зависят от эффективности экономических, финансовых и валютных мер, предпринимаемых Правительством, а также от развития налоговой, правовой, нормативной и политической систем.

Руководство Общества считает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Общества в сложившихся условиях.

Основы представления информации

Основные принципы представления информации

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Организация ЗАО «Волга-Спорт» ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету Российской Федерации (РСБУ).

Прилагаемые финансовые отчёты составлены на основе учетных записей, соответствующих Нормативным положениям РФ, которые были скорректированы для приведения их в соответствие с МСФО, за исключением случаев, указанных ниже.

Финансовая отчетность не была скорректирована на изменение общей покупательной способности рубля. Согласно требованиям МСФО 29 «Финансовая отчетность в условиях гиперинфляционной экономики» такие корректировки необходимо производить лишь тогда, когда организация работает в условиях гиперинфляционной экономики. Считается, что инфляция переходит в стадию гиперинфляции, когда совокупный рост инфляции приближается к 100% за 3-х летний период. Согласно данным Госкомстата РФ индексы потребительских цен составили:

2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013	2014
108,8%	108,8%	106,1%	106,6%	106,5%	111,4%

ИПЦ (2009, 2010, 2011) = $1,088 * 1,088 * 1,061 = 1,256$ (цены выросли на 25,6%)

ИПЦ (2010, 2011, 2012) = $1,088 * 1,061 * 1,066 = 1,231$ (цены выросли на 23,1%)

ИПЦ (2011, 2012, 2013) = $1,061 * 1,066 * 1,065 = 1,205$ (цены выросли на 20,5%)

ИПЦ (2012, 2013, 2014) = $1,066 * 1,065 * 1,114 = 1,205$ (цены выросли на 26,5%)

Таким образом, Россия не относится к числу стран с гиперинфляционной экономикой.

Сведения о прошлой деятельности организации и/или данные для сопоставления показателей разных периодов не были представлены в том случае, когда подобная информация отсутствовала.

Функциональная валюта и валюта отчетности

Национальной валютой России является рубль, который является функциональной валютой Общества и валютой, используемой при составлении отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Вся финансовая информация, представленная в рублях, округлена до тысяч рублей, если не указано иное.

Принцип непрерывности деятельности

Прилагаемая финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в ходе обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

Прилагаемая финансовая отчетность не содержит корректировок, необходимых в случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность на основе принципа непрерывности.

Принцип начисления

Прилагаемая финансовая отчетность составлена в соответствии с принципом начисления. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Общества, но оказывающих влияние на их финансовое положение, по факту их совершения независимо от времени оплаты. Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в финансовую отчетность тех периодов, к которым относятся.

Признание элементов финансовой отчетности

В прилагаемую финансовую отчетность включены все активы, обязательства, капитал, доходы и расходы, являющиеся элементами финансовой отчетности.

Все элементы финансовой отчетности представлены в виде линейных статей. Объединение нескольких элементов финансовой отчетности в одну статью произведено с учетом их характеристики (функций) в деятельности Общества. Каждый существенный класс сходных статей представляется в финансовой отчетности отдельно. Статьи неаналогичного характера или назначения представляются отдельно, если только они не являются несущественными.

Основные положения учетной политики

Нематериальные активы

Нематериальные активы, приобретенные отдельно, первоначально оцениваются по стоимости приобретения.

После первоначального признания нематериальные активы отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Амортизация НМА начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия к учету НМА. Амортизация НМА рассчитывается линейным методом в течение срока полезного использования.

Нематериальные активы имеют ограниченные или неограниченные сроки полезного использования. Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования, составляющего от 3 до 20 лет, и

анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива.

Сроки и порядок амортизации нематериальных активов с ограниченным сроком полезного использования анализируются как минимум ежегодно в конце каждого отчетного года. Изменения ожидаемого срока полезного использования или ожидаемого характера использования конкретного актива и получение будущих экономических выгод от него учитываются посредством изменения срока или порядка амортизации и рассматриваются в качестве изменений учетных оценок. Амортизационные отчисления по нематериальным активам с ограниченным сроком полезного использования отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе расходов согласно назначению нематериального актива.

Нематериальные активы с неограниченным сроком полезного использования не амортизируются. При этом они ежегодно анализируются на предмет обесценения либо по отдельности, либо на уровне подразделения, генерирующего денежные потоки. Срок полезного использования нематериального актива с неограниченным сроком использования анализируется на предмет наличия обстоятельств, подтверждающих правильность существующей оценки срока полезного использования такого актива. В противном случае срок полезного использования перспективно меняется с неограниченного на ограниченный.

Объекты, создаваемые в рамках Концессионных соглашений

При признании в учете объектов, создаваемых в рамках Концессионных соглашений, руководство организации исходило из следующего:

В качестве актива во время строительства или модернизации объекта Концессионного соглашения (инфраструктуры по МСФО) Концессионер (оператор) признает по справедливой стоимости полученную или подлежащую к получению компенсацию за свои услуги.

В случае строительства или модернизации инфраструктуры МСФО (п.15 IFRIC №12) выделяет два вида вознаграждения по Концессионному соглашению (КС):

- а) права на финансовый актив и (или)
- б) права на нематериальный актив.

Согласно п.17 IFRIC №12 Концессионер (оператор) должен признать нематериальный актив в той степени, в которой он получает право (лицензию) взимать плату с пользователей общественных услуг. Право взимать плату с пользователей общественных услуг не является безусловным правом на получение денежных средств, потому что суммы зависят от степени, в которой общественность пользуется услугами.

По заключенным организацией КС (п.1.1 КС №138-П, №139-П, №140-П) «...Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный КС, права владения и пользования объектом КС...»

Руководствуясь выше приведенными утверждениями объекты, создаваемые в рамках заключенных КС, признаются в учете организации в составе нематериальных активов.

По всем имеющимся характеристикам данные НМА относятся к группе нематериальных активов, созданных самой организацией.

Оборудование, приобретенное в соответствии с КС для оснащения объектов, создаваемых в рамках КС, также признается организацией как самостоятельно созданные НМА.

Данные нематериальные активы, первоначально оцениваются по стоимости приобретения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

В соответствии с намерениями руководства в себестоимость самостоятельно созданного НМА включаются все прямые затраты, необходимые для создания, производства, и подготовки этого актива к использованию. И даже торговые, административные и прочие общие накладные расходы, если они могут быть отнесены непосредственно на подготовку актива к использованию.

Затраты по займам, относящиеся к КС, капитализируются как часть себестоимости НМА во время строительной фазы соглашения, т.к. существует вероятность получения организацией связанных с ними будущих экономических выгод, и т.к. такие затраты можно достоверно оценить.

При этом капитализируемая сумма затрат по займам определяется как сумма фактических затрат, понесенных по этому займу в течение периода, за вычетом инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

Амортизация данных НМА начисляется с месяца, следующего за месяцем ввода их в эксплуатацию. Амортизация НМА рассчитывается линейным методом в течение срока полезного использования.

При возможных ограничениях по использованию НМА и, учитывая положение п.94 МСФО (IAS 38) о том, что срок полезного использования нематериального актива, возникающего из договорных или иных юридических прав, не должен превышать срок действия этих прав, но может быть короче в зависимости от периода, на протяжении которого предприятие предполагает использовать данный актив, для введенных в эксплуатацию НМА используются факторы ограничения.

Организация не реже, чем 1 раз в год, проводит проверку на обесценение балансовой стоимости нематериальных активов, в т. ч. и тех, которые еще не имеются в наличии для использования, изменения договорных обязательств использования объектов.

Убытки от обесценения НМА признаются в прибылях и убытках.

Основные средства

Объекты основных средств отражаются в финансовой отчетности организации по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

В том случае, если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты учитываются как отдельные объекты основных средств.

Амортизация основных средств начисляется с момента, когда организация начинает получать экономические выгоды от использования объекта основного средства. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию ОС. Амортизация основных средств рассчитывается линейным методом в течение срока полезного использования.

Организация установила следующие сроки экономически полезного использования основных средств:

Принятые сроки полезного использования по классам основных средств	
Класс основных средств	Период полезного использования, лет
Здания, сооружения	10-50
Электронно-вычислительная техника	2-8
Транспортные средства	3-15
Хозяйственный инвентарь (мебель, бытовые приборы)	3-7
Оргтехника	2-5
Прочие	2-7

На объекты незавершенного строительства амортизация не начисляется.

Стоимость существенных обновлений и усовершенствований основных средств капитализируется. Расходы на обслуживание, текущий и капитальный ремонт относятся на затраты организации в периоде их возникновения. Капитальный ремонт включает все расходы, в результате которых не происходит качественного технического усовершенствования данного объекта.

Затраты на выплату процентов по займам, полученным на финансирование строительства объектов основных средств, капитализируются как часть стоимости этого объекта в течение периода, необходимого для завершения строительства и подготовки объекта к эксплуатации.

Товарно-материальные запасы (ТМЗ)

Товарно-материальные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости их приобретения. Отпуск ТМЗ в производство осуществляется по средневзвешенной стоимости.

Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе организации, когда организация становится стороной по договору в отношении финансового инструмента.

Финансовые инструменты организация относит к одной из 4 категорий:

- 1) Финансовые активы или финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка
- 2) Инвестиции, удерживаемые до погашения
- 3) Займы и дебиторская задолженность
- 4) Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Финансовый актив или обязательство первоначально оценивается по справедливой стоимости плюс, в случае финансового актива или обязательства, оцениваемого не по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, затраты по сделке, относимые напрямую к приобретению или выпуску финансового актива или обязательства.

Все финансовые обязательства, за исключением финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, и финансовых обязательств, возникающих, когда перевод финансового актива, отраженного по справедливой стоимости, не отвечает критериям прекращения признания,

оцениваются по амортизированной стоимости. Амортизированная стоимость определяется с использованием метода эффективной процентной ставки.

Любой финансовый инструмент организация может признать по справедливой стоимости:

- в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией организации, т.е. прописав в учетной политике, что подобная группа финансовых обязательств оценивается по справедливой стоимости.

- если такая классификация устраняет или существенно уменьшает несоответствия в учете, которые в противном случае возникли бы в результате оценки активов или признания соответствующих доходов и расходов с использованием разных методов.

Расходы по данным финансовым инструментам признаются в прибылях и убытках.

Финансовые инструменты считаются котируемыми на активном рынке, если котировки по данным инструментам регулярно определяются, и информация о них является доступной на фондовой бирже через информационно-аналитические системы или в иных информационных источниках, а также, если эти цены отражают действительные и регулярные рыночные операции, совершаемые независимыми участниками рынка.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков отражается по номинальной стоимости и уменьшается на сумму соответствующего резерва по сомнительным долгам. Сумма сомнительных долгов дебиторов оценивается руководством организации на основе периодического анализа всех долгов дебиторов, остающихся не погашенными.

Затраты по займам

Затраты по займам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая капитализируется в соответствии с правилами МСФО 23.

Затраты по займам, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, капитализируются путем включения в стоимость этого актива. Величина затрат по займам, разрешенная для капитализации, определяется в соответствии с правилами МСФО 23. Такие затраты по займам капитализируются путем включения в стоимость актива при условии возможного получения компанией в будущем экономических выгод и если при этом затраты могут быть надежно измерены. Прочие затраты по займам признаются в качестве расходов в период их возникновения.

Капитализируемая сумма затрат по займам определяется как сумма фактических затрат, понесенных по этому займу в течение периода, за вычетом инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты представляют собой деньги в кассе и на расчетных счетах организации, а также эквиваленты денежных средств, представляющие собой вклады до востребования, краткосрочные (со сроком погашения не более 3-х месяцев с даты приобретения), высоколиквидные вложения, легко обратимые в заранее известную сумму денежных средств и подвергающиеся незначительному риску изменения их стоимости. Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

Авансы полученные и предоплата

Денежные средства, полученные как предоплата за товары и услуги, отражаются на счете авансы полученные, до момента выполнения обязательства перед покупателем или заказчиком.

Признание доходов

Порядок учета дохода, возникающего от определенных видов операций и событий, осуществляется в соответствии с МСФО 18 «Выручка».

Выручка признается тогда, когда существует вероятность того, что Общество сможет получить экономические выгоды от хозяйственных операций, и сумма выручки может быть достоверно оценена. Выручка оценивается по справедливой стоимости полученного вознаграждения, за вычетом скидок и прочих налогов или пошлин с продажи.

Расходы

Расходы учитываются в момент фактического получения соответствующих товаров или услуг, независимо от того, когда деньги или эквиваленты денег были выплачены, и показываются в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся.

Налог на прибыль

Организация составляет расчеты по налогу на прибыль за текущий период в рублях на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

Расходы (возмещение) по налогу на прибыль в отчете о прибылях и убытках за год включают текущий налог на прибыль и изменения в отложенном налогообложении.

Текущий налог на прибыль рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате налоговыми органами или возмещению налоговыми органами в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды с применением ставок налога на прибыль, действующих на отчетную дату.

Отложенное налогообложение по налогу на прибыль рассчитывается по методу балансовых оценок в отношении всех временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в соответствии с финансовой отчетностью.

Отложенное налоговое обязательство признается по всем налогооблагаемым временным разницам, если только оно не возникает в результате первоначального признания:

- гудвила либо
- актива или обязательства по сделке, которая не является объединением организаций и которая, на момент ее совершения, не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на облагаемую прибыль или убыток.

Отложенный налоговый актив признается по всем вычитаемым временным разницам в той степени, в которой существует высокая вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, если только ОНА не возникает в результате первоначального признания актива или обязательства по сделке, которая не является объединением организаций и которая, на момент ее совершения, не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на облагаемую прибыль или убыток.

Балансовая стоимость отложенного налогового актива пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в какой более не является вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов.

Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одному и тому же Банку-налогоплательщику и налоговому органу.

Резервы

Резервы предстоящих расходов и платежей признаются в тех случаях, когда организация имеет текущие юридические или традиционные обязательства, возникшие в результате прошлых событий. Велика вероятность того, что для урегулирования этих обязательств потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и можно будет сделать надежную оценку суммы этих обязательств.

Взаимозачет активов и обязательств

Финансовые активы и обязательства организации взаимозачитываются и отражаются в балансе в свернутом виде в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерение сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета или реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

Неденежные операции

Активы, полученные в результате проведения неденежных операций, оцениваются по справедливой стоимости активов предоставленных к обмену или полученных в результате обмена, исходя из того, стоимость каких из них может быть более точно определена.

Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составляется с использованием прямого метода на основе учетных записей организации. Денежные потоки классифицируются по видам деятельности (операционная, инвестиционная и финансовая) и по статьям движения денежных средств (оплата поставщикам, выплата зарплаты, погашение займа и т.д.).

Движение денежных средств в связи со строительством объектов в рамках Концессионных соглашений (оплата материалов, услуг по строительству, выплата заработной платы сотрудникам, поступления от покупателей и заказчиков и пр.) до момента ввода объектов в эксплуатацию относится к инвестиционной деятельности организации. Проценты, уплаченные организацией за пользование заемными средствами, отражаются также в разделе инвестиционной деятельности организации.

После ввода объектов, созданных в рамках Концессионных соглашений, в эксплуатацию все платежи относятся к операционной деятельности.

К инвестиционной деятельности организации также относятся приобретение и выбытие долгосрочных активов и других финансовых вложений, которые не являются эквивалентами денежных средств и которые не связаны на прямую со строительством объектов в рамках Концессионных соглашений.

В разделе финансовая деятельность организации отражаются изменения в величине и составе собственного капитала и заемных средств компании. Т.е. к движению денежных средств по финансовой деятельности относятся: денежные вклады собственников (участников), сумма займа, полученная организацией, и возврат этого займа.

Условные активы и обязательства

Условный актив, который возникает как возможный актив, из прошлых событий, и существование которого будет подтверждено только наступлением или не наступлением одного или более неопределенных будущих событий, не признается в финансовой отчетности. Условный актив раскрывается в примечаниях к финансовой отчетности, когда вероятным является поступление экономических выгод.

Условные обязательства не учитываются в финансовой отчетности. Они раскрываются, если только возможность оттока ресурсов, сопряженных с получением экономической выгоды, не является маловероятной.

Операции со связанными сторонами

Для целей данной финансовой отчетности стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону или осуществлять значительное влияние на другую сторону при принятии ею финансовых или операционных решений. При рассмотрении возможных отношений связанных сторон в каждом случае внимание обращается на сущность отношений, а не просто на правовую форму.

Связанные стороны включают в себя участников Общества, а также членов органов управления Общества. Характер операций со связанными сторонами раскрыт в Примечании 23 Расшифровки отдельных показателей финансовой отчетности Общества.

Последующие события

События, произошедшие после окончания года, которые представляют дополнительную информацию о положении Общества на дату составления финансовой отчетности (корректирующие события), отражаются в финансовой отчетности. События, произошедшие после окончания года, которые не являются корректирующими событиями, не отражаются в финансовой отчетности Общества.

Расшифровка отдельных показателей финансовой отчетности**1. Доход от реализации за 2014г.**

Структура доходов организации:

Наименование статей доходов	Сумма, тыс. руб.
аренда оборудования и техники, прочие услуги	8 238
аренда объектов по концессионным соглашениям	724 055
Итого	732 293

2. Себестоимость продаж за 2014г.

Структура себестоимости продаж организации:

Наименование статей себестоимости продаж	Сумма, тыс. руб.
Амортизация основных средств и нематериальных активов	301220
Прочие	48828
Итого	348048

3. Общие и административные расходы 2014г.

Структура общих и административных расходов:

Наименование статей общих и административных расходов	Сумма, тыс. руб.
Зарплата	10082
Амортизация	835
Аренда помещения	1515
Страховые взносы	2166
Реклама	1546
Командировочные расходы	471
Резерв на оплату отпусков	1140
ДМС	194
Прочие	7645
Итого	24594

4. Расходы на выплату процентов

Расходы на выплату процентов за 2014 год составили: проценты по облигационному займу на сумму 165 221 тыс. руб., а также проценты по привлеченным от организаций займам 122 994 тыс. руб.

5. Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов и расходов:

Наименование статей прочих доходов	Сумма, тыс. руб.
проценты по договору депозита	45 089
Проценты по договору займа	15 505
Благотворительная помощь	(90)
Прочие расходы	(21)
Итого	60483

Поскольку влияние прочих расходов на финансовый результат незначительно, раскрытие данной информации, по мнению руководства, не является необходимым и значимым для внешних пользователей.

6. Расходы по налогу на прибыль

Различия между МСФО и налоговым законодательством РФ привели к возникновению определенных временных разниц между балансовой стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и в целях расчета налога на прибыль.

Налоговые последствия движения временных разниц отражаются по текущей ставке налога на прибыль, которая составляет 20%.

Остатки по активам и обязательствам сформировавшим временные разницы на 31.12.2014г. (тыс. руб.):

Показатель	Отклонения	Временные разницы
Разница в оценке обязательств в резервах	477 887	95 577
Разница в оценке убытков	275 603 045	55 120 609
Разница в оценке основных средств и нематериальных активов	449 300 492	89 860 098

7. Денежные средства и их эквиваленты

На 31.12.2013 и 31.12.2014 денежные средства и их эквиваленты составили:

Показатели	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2014	на 31.12.2013
Расчетный счет в национальной валюте	1 008	413
Денежные средства на специальных счетах в банках	464 801	415 903
Итого	465 809	416 316

Денежные средства на специальных счетах в банках включают:

- Сумма депозита 464 801 тыс. руб.

8. Краткосрочная дебиторская задолженность

На 31.12.2014 в краткосрочную дебиторскую задолженность включена задолженность по расчетам с заказчиками 233 720 тыс. руб., начисленные проценты по депозитам 17 823 тыс. руб., по прочим расчетам 10 тыс. руб.

9. Долгосрочные финансовые активы

На 31.12.2014г. долгосрочные финансовые активы включают инвестиции в дочерние общества в сумме 10 тыс. руб.

10. Дебиторская задолженность по налогам

На 31.12.2014 и 31.12.2013 дебиторская задолженность по налогам включает следующие позиции:

Показатели	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2014	на 31.12.2013
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	185	186,1
Дебиторская задолженность по НДС		8 316,3
Итого	185	8 502,4

11. Товарно-материальные запасы

На 31.12.2014 товарно-материальные запасы состоят из прочих материалов на сумму 2 тыс. руб.

Неликвидных товарно-материальных запасов в организации нет.

12. Расходы, оплаченные авансом

На 31.12.2014 расходы оплаченные авансом составляют 829 тыс. руб.

13. Чистая стоимость основных средств

Изменение состояния основных средств за 2014 отражено в таблице:

Движение основных средств за 2014 год по группам					
	Транспортные средства	Хозяйственный инвентарь (мебель, бытовые приборы)	Оргтехника	Прочие ОС	Итого:
<i>На начало отчетного периода</i>					
Первоначальная стоимость	2 900	815	251	84	4 049
Накопленная амортизация	1 143	195	213	54	1 606
Остаточная стоимость	1 757	619	37	29	2 443

Поступление за период		119			119
Начисленная амортизация за период	580	220	37	17	854
На конец отчетного периода					
Первоначальная стоимость	2 900	934	251	84	4 168
Накопленная амортизация	1 723	415	250	71	2 460
Остаточная стоимость	1 177	518	0	12	1 708

По состоянию на 31.12.2014 в организации отсутствуют неиспользуемые основные средства. В составе капитализируемых расходов на 31.12.2014г. имеются остатки в сумме 437 тыс. руб.

14. Чистая стоимость нематериальных активов

Изменение состояния нематериальных активов за 2014 отражено в таблице:

Движение нематериальных активов за 2013 год по группам			
	Объекты, созданные в рамках Концессионных соглашений	Прочие НМА	Итого:
На начало отчетного периода			
Первоначальная стоимость	2 932 864	-	2 932 864
Накопленная амортизация	(280 653)	-	(280 653)
Остаточная стоимость	2 652 211	-	2 652 211
Поступление за период			
Первоначальная стоимость	309 142	-	309 142
Начисленная амортизация за период	(301 220)	-	(301 220)
На конец отчетного периода			
Первоначальная стоимость	3 242 006	-	3 242 006
Накопленная амортизация	(581 873)	-	(581 873)
Остаточная стоимость	2 660 137	-	2 660 137

На 31.12.2013 стоимость незавершенного строительства нематериальных активов включает в себя стоимость возводимых объектов в рамках концессионного соглашения в г. Ульяновск - 1 708 449,7 тыс. руб. В апреле 2014г. объект введен в эксплуатацию.

За 2013 и 2014 года выбытия нематериальных активов не было.

Договоров, заключенных на приобретение нематериальных активов или на их разработку, не нашедших отражения в финансовой отчетности, нет.

15. Долгосрочная дебиторская задолженность

На 31.12.2014 года долгосрочная дебиторская задолженность включает отсроченные налоговые требования на сумму 56 503 тыс. руб.

Отложенный налоговый актив был признан в финансовой отчетности, так как существует высокая вероятность того, что налогооблагаемая прибыль, против которой может быть зачтена вычитаемая временная разница, будет получена.

Отклонение возникло из-за различных подходов в оценке активов и обязательств по правилам финансового учета и правилам налогового учета НК РФ.

16. Счета к оплате

На 31.12.2013 счета к оплате включают счета к оплате за выполненные работы, услуги и ТМЦ на общую сумму 169 тыс. руб. На 31.12.2014г. – 9 980 тыс. руб.

17. Авансы полученные

На 31.12.2014 авансов, полученных под поставку товаров (работ, услуг), не было.

18. Налоги к оплате

На 31.12.2014 и 31.12.2013 текущие обязательства по налогам к оплате включают следующие позиции:

Показатели	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2014	на 31.12.2013
Прочие налоги к оплате (Налог на имущество)	21 384	5 022,3
НДС	36070	-
Прочее	11	-
Итого	57 465	5 022,3

19. Начисленные обязательства

На 31.12.2014 в составе обязательств статьи включены обязательства по начисленным процентам в сумме 120 354 тыс. руб.

20. Текущие обязательства

На 31.12.2014 текущие обязательства включают в себя резерв на оплату отпусков на общую сумму 480 тыс. руб.

21. Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2014г. долгосрочные обязательства включают в себя сумму, полученную по размещенным облигациям:

Облигационный заем серии 01 на сумму 1 400 000 тыс. руб.

На 31.12.2014 года остаток задолженности 1 120 000 тыс. руб.

Заем предоставлен в виде документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 400 000 штук, номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 400 000 тыс. рублей со сроком погашения в 4018-й день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионных соглашений о финансировании, строительстве, оснащении оборудованием и эксплуатации физкультурно-оздоровительных комплексов на территории Лукояновского, Павловского и Краснобаковского районов Нижегородской области, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-20468-Р от 27.01.2011 года. Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ФСФР России.

Облигационный заем серии 02 на сумму 1 900 000 тыс. руб.

На 31.12.2014 года заем не погашен.

Заем предоставлен в виде документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 900 000 штук, номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 900 000 тыс. Рублей со сроком погашения в 4139-й день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионных соглашений о финансировании, строительстве, оснащении оборудованием и эксплуатации физкультурно-оздоровительных комплексов на территории Лукояновского, Павловского и Краснобаковского районов Нижегородской области, государственный регистрационный номер выпуска 4-02-20468-Р от 11.10.2012 года. Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ФСФР России.

Затраты по данному займу капитализируются в стоимости объектов, создаваемых в рамках Концессионных соглашений, и признаются в учете как сумма фактических затрат, понесенных по этому займу в течение периода, за вычетом инвестиционного дохода от временного инвестирования этих заемных средств.

В текущем отчетном периоде капитализированы проценты в сумме 47 701 тыс. руб.

22. Долгосрочные отсроченные счета к оплате

Долгосрочные отсроченные счета к оплате включают отсроченные обязательства по выплате налога с прибыли:

- на 31.12.2013 года на сумму 55 005 тыс. руб.;
- на 31.12.2014 года на сумму 89 860 тыс. руб.

Отклонение возникло из-за различных подходов в оценке активов и обязательств по правилам финансового учета и правилам налогового учета НК РФ.

23. Уставный капитал

Организация на 31.12.2014 и 31.12.2013гг. имеет уставный капитал в размере 2 000 тыс. рублей, состоящий из 2 000 штук акций номиналом 1 тыс. рублей, распределенных между участниками общества следующим образом:

Участники Общества	На 31.12.2013 г.			На 31.12.2012 г.		
	доля, %	Количество, штук	Номинальная стоимость, тыс. руб.	доля, %	Количество, штук	Номинальная стоимость, тыс. руб.
ЗАО «Инвестиционная компания «Лидер»	100	2000	1	100	2 000	1
Итого	100	2 000	1	100	2 000	1

Уставный капитал оплачен полностью.

24. Операции со связанными сторонами

Организация проводит операции со связанными сторонами.

Характер взаимоотношений со связанными сторонами, с которыми Общество осуществляло значительные операции в течение 2014 и 2013 годов или имели место значительные задолженности по состоянию на 31.12.2013г. и на 31.12.2014г. описан в таблице:

Связанная сторона	Характер взаимоотношений с Обществом
Ахмадеев Равиль Анварович	Член Совета директоров, Единоличный исполнительный орган Общества, ЗАО «Волга-Спорт» - директор
Салин Евгений Алексеевич	Руководитель службы внутреннего аудита, ЗАО «Волга-Спорт» - заместитель директора

В течение отчетного периода управленческому персоналу было выплачено в виде заработной платы вознаграждение:

	2014 год	2013 год
Заработная плата и другие краткосрочные вознаграждения	4 226,13	4 756,08

По состоянию на 31.12.2013г. и 31.12.2012г. остатки по счетам по операциям со связанными сторонами составили:

Отчет о финансовом положении	На 31.12.2014	На 31.12.2013
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Краткосрочные долговые обязательства	-	-
Начисленные обязательства (проценты по займам)	-	-

25. Прибыль на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию рассчитывается как отношение прибыли или убытка, приходящегося на долю акционеров Компании, к средневзвешенному числу обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, за исключением собственных выкупленных акций. У Общества отсутствуют обыкновенные акции с потенциальным разводняющим эффектом, следовательно, разводненная прибыль на акцию совпадает с базовой прибылью на акцию.

26. Условные обязательства

Налогообложение

Российское налоговое законодательство и практика находятся в процессе непрерывного развития и являются объектами различных интерпретаций и частых изменений, которые могут иметь ретроспективное действие. Кроме того, интерпретация отдельных операций Общества для налоговых целей налоговыми органами могут не совпадать с интерпретацией тех же операций руководством Общества. В результате этого такие операции могут быть оспорены налоговыми органами и Обществу могут быть выставлены дополнительные налоги, штрафы и пени. Налоговые периоды, в течение которых могут быть ретроспективно проведены налоговые проверки, составляют 3 года.

Судебные иски

В течение 2012-2013гг. Общество не имело судебных исков и в силу этого в настоящей финансовой отчетности не отражены резервы под выплату по судебным искам.

27. Управление рисками

Развивающиеся рынки, в частности, рынки Российской Федерации характеризуются более высоким уровнем рисков, чем более развитые рынки, включая значительные правовые, экономические и политические риски. Необходимо учитывать, что развивающиеся экономики, такие, как экономика Российской Федерации, подвержены быстрым изменениям, и что приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро устареть. Соответственно, инвесторам необходимо тщательным образом оценить собственные риски и принять решение о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков. На практике, осуществление инвестиций на развивающихся рынках подходит для квалифицированных инвесторов, полностью осознающих уровень текущих рисков, при этом инвесторам рекомендуется проконсультироваться с собственными юридическими и финансовыми

консультантами до осуществления инвестиций в российские ценные бумаги. Общество привлекло денежные средства на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых облигаций. Инвестирование в ценные бумаги сопряжено с определенными рисками. Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации Общества в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом.

Основные потенциально-возможные риски изложены ниже, однако в настоящем отчете не могут быть перечислены или оценены все потенциальные риски, в том числе экономические, политические и иные риски, которые присущи любым инвестициям в Российской Федерации.

Политика общества в области управления рисками:

Сущность политики управления рисками Общества заключается в существовании методологии в части идентификации и оценки рисков, разработке мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах, осуществлении постоянного мониторинга за динамикой факторов риска, обеспечении эффективности контрольных мер и мероприятий. Общество не разрабатывало отдельного внутреннего документа, описывающего его политику в области управления рисками, однако органы управления Общества прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Общества, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. В этой связи потенциальные инвесторы при принятии инвестиционных решений должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска.

Отраслевые риски

Общество было создано с целью привлечения финансовых ресурсов на рынке ценных бумаг (в том числе путем выпуска облигаций) для финансирования и реализации социального инфраструктурного проекта по строительству, оснащению оборудованием и эксплуатации физкультурно-оздоровительных комплексов на территории Лукояновского, Павловского и Краснобаковского районов Нижегородской области (далее - ФОКи), а так же "ледового дворца" на 5000 мест в г. Ульяновск.

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Общества и его способности исполнять свои обязательства по Облигациям на внутреннем рынке, являются:

- рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на российском финансовом рынке;
- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации,
- ухудшение кредитоспособности и платежеспособности Общества;
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Способность Общества своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по Облигациям в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Общества. Значительное ухудшение финансово-хозяйственных результатов деятельности Общества могут привести к разрыву концессионного соглашения с Нижегородской и/или Ульяновской областью и, как следствие, неспособности выполнить свои обязательства по Облигациям перед инвесторами.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на

российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Общества и/или сроках таких заимствований.

Общество оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и отчасти находятся вне контроля Общества.

Ухудшение ситуации в отрасли Общества возможно в случае общего замедления экономического роста страны.

Значительная зависимость таких предприятий, как Общество, от общеэкономической ситуации и бюджетного благополучия в регионах объясняется структурными особенностями производственной сферы данной отрасли, которая предполагает высокий уровень операционного риска. Он связан с необходимостью покрытия высоких постоянных затрат по причине высокой капиталоемкости производства, а значит со значительной зависимостью от уровня продаж от основной деятельности. В рамках названного операционного риска необходимо отметить и составляющую, связанную с определением необходимого уровня производственных мощностей.

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Общество не считает их существенными для себя в связи с тем, что экспортную деятельность он не ведет, а доля импорта в поставках Общества будет составлять менее 1%.

В случае возникновения указанных негативных факторов, а также возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Общества и исполнение обязательств по Облигациям, Общество предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в Нижегородской области и "Ледового дворца" на 5000 мест в г. Ульяновск закончено, поэтому риски, связанные с изменением цен на сырье и услуги отсутствуют.

Влияние указанных рисков на деятельность Общества и исполнение им обязательств по ценным бумагам оценивается Обществом как низкое.

Страновые риски

К страновым рискам Общества относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества. В Российской Федерации в настоящий момент проводятся административные и экономические реформы, направленные на улучшение экономического положения страны, что в свою очередь ведет к улучшению социальной обстановки и политической стабильности.

Тем не менее, к негативным факторам следует отнести рост риска дестабилизации бюджетной системы, ставший следствием обгонявшего темпы роста номинального валового продукта роста государственных расходов.

Дальнейшее социально-экономическое развитие Российской Федерации могут осложнять следующие факторы:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- неблагоприятная демографическая ситуация;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;

- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- низкая мобильность рабочей силы.
- Высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- развитие динамики на товарных рынках, проводимая политика девальвации рубля;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;

По состоянию на 31.12.2014 международные рейтинги Российской Федерации находились на инвестиционном уровне (не ниже BBB- по шкале S&P и Fitch). В тоже время в январе 2015 г. международное рейтинговое агентство S&P понизило рейтинг Российской Федерации до спекулятивного уровня BB+(прогноз негативный). В своем отчете агентство отметило снижение перспектив экономического роста в России, а также гибкости в проведении кредитно-денежной политики.

Международные рейтинги Российской Федерации от рейтинговых агентств Moody's и Fitch остаются на инвестиционном уровне. По версии рейтингового агентства Moody's – Baa3(долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Негативный»), по версии рейтингового агентства Fitch был присвоен рейтинг BBB- (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Негативный»).

Существует вероятность изменений ситуации в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Общества.

Региональные риски

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в г. Нижний Новгород и в г. Ульяновск, деятельность Общества связана со строительством, оснащением оборудованием и последующей эксплуатацией физкультурно-оздоровительных комплексов на территории Павловского, Лукояновского и Краснобаковского районов Нижегородской области и "Ледового дворца" в г. Ульяновск. Нижегородская и Ульяновская области могут оказывать влияние на деятельность Общества в случае неисполнения обязательств по концессионным соглашениям, заключенным между Нижегородской областью и Обществом и Ульяновской областью и Обществом, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе (регионах) на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Общество предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Обществом будет предпринят ряд мер защиты, в большей степени связанных с реализацией производственной программы Общества, и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Общества при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Параметры проводимых мероприятий предпринимаемых Обществом при неблагоприятных тенденциях будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление

возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Компании.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и как следствие появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионах деятельности Общества. Риски военных конфликтов, в регионах деятельности Общества минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона (регионов), в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Регионы деятельности Общества характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и в основном не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварии и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения большого города и существенных объектах экономики может значительно ограничить возможности Общества, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Обществом принятых на себя обязательств. Общество осуществляет свою деятельность в регионах с достаточно развитой инфраструктурой и минимально подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Финансовые риски

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных ниже рисков, Общество предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков, Обществом предпринят ряд мер защиты, в большей степени связанных с реализацией производственной программы Общества и разработаны возможные мероприятия по действиям Общества при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Общества.

Основным фактором финансового риска является неопределенность стоимости обслуживания облигационных займов. По облигационному займу купонная ставка рассчитывается по формуле: уровень инфляции май к маю плюс 2.75% (по первому облигационному займу), по второму облигационному займу май к маю плюс 4%. Таким образом, параметры определения ставки по эмитируемым ценным бумагам напрямую зависят от уровня инфляции в долгосрочном прогнозном периоде.

Неопределенность стоимости обслуживания займов компенсируется предусмотренной

концессионными соглашениями индексацией параметров финансово-экономических моделей, на основании которых будет осуществляться эксплуатация физкультурно-оздоровительных комплексов и "Ледового дворца".

Таким образом, риск резкого изменения уровня инфляции будет нивелироваться до незначительной величины.

Риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Общества либо в связи с хеджированием, осуществляемым Обществом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Общая стратегия Обществ направленная на снижение риска курсовых разниц, связанного с использованием валют, отличных от российского рубля - доллара США и Евро.

Учитывая, что Общество осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют и не имеет поступлений, выраженных в иностранной валюте, риски, связанные с колебаниями валютных курсов не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Компании и оцениваются Обществом, как минимальные.

Общество не использует валютные или форвардные контракты.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок.

Общество не имеет каких-либо существенных активов, приносящих процентный доход, финансовый результат и денежный поток от основной деятельности Компании в целом не имеет существенной зависимости от изменений рыночных процентных ставок.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам.

Изменение инфляции будет оказывать непосредственное влияние на стоимость обслуживания размещаемого займа, так как размер купонных выплат будет определяться на основании изменения инфляции. Неопределенность стоимости обслуживания займов компенсируется предусмотренной концессионными соглашениями индексацией параметров финансово-экономической модели, на основании которой будет осуществляться эксплуатация физкультурно-оздоровительных комплексов.

Обществом заключены Концессионные соглашения, согласно которым, при не достижении Обществом уровня запланированной доходности от эксплуатации, Концессионные соглашения подлежат расторжению, и Концеденты возмещают Обществу затраты на создание объектов с учетом роста индекса потребительских цен.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества:

Общество осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорта оказываемых услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Общества, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные

толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами. Правоприменительная практика указывает на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались.

Налоговые проверки могут охватывать период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. По мнению руководства Общества, на дату окончания отчетного квартала соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество является налогоплательщиком, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процедурные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

Одной из особенностей российского законодательства о налогах и сборах является его постоянная изменчивость. Несмотря на заверения Правительства Российской Федерации о стабильности налогового законодательства, законы, вносящие изменения в НК РФ в части изменения порядка исчисления и уплаты конкретных налогов, принимаются ежегодно. Это затрудняет составление средне- и долгосрочных прогнозов деятельности налогоплательщиков. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Общество намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствия единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам налогообложения. Российское право относится к романо-германской (континентальной) системе права, в связи с чем не является прецедентным. Тем не менее, некоторые выводы, содержащиеся в судебных актах, особенно мнения высших судов (Высшего Арбитражного Суда РФ, Верховного Суда РФ, Конституционного Суда РФ), выраженные в информационных письмах, обзорах, постановлениях Пленумов и Президиумов и др., потенциально могут влиять на ход рассмотрения аналогичных дел в других судах. Несмотря на то, что Общество стремится четко выполнять требования налогового законодательства, нельзя исключать рисков предъявления Компании налоговых претензий. Общество, как законопослушный налогоплательщик, в условиях несовершенного и часто меняющегося налогового законодательства прилагает максимум усилий, направленных на его соблюдение, а в случае необходимости, прибегает к защите своих позиций в судах.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено:

В настоящее время Общество не владеет лицензиями для ведения основной хозяйственной деятельности.

В настоящее время предпосылок правового, экономического или политического свойства, связанных с усложнением процедуры либо снижением возможности продления действия лицензий Общество не выявлено.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Все риски, известные Обществу, в том числе свойственные исключительно ему, были описаны выше.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество.

По состоянию на дату составления отчета Общество не участвует в судебных разбирательствах.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено.

Общество не имеет лицензий, в связи с чем, на данный момент, соответствующий риск отсутствует.

Риски, связанные с охраной окружающей среды.

Производственная деятельность Общества в процессе выполнения работ в соответствии с Концессионными соглашениями будет сопряжена с потенциальной опасностью нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения. Следствием этого будут являться риски возникновения гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба.

Основными принципами деятельности Компании являются: выполнение требований российского законодательства, международных договоров Российской Федерации, стандартов и правил в области природопользования, охраны окружающей среды и экологической безопасности; постоянное улучшение природоохранной деятельности и управления охраной окружающей среды; снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет повышения экологической безопасности дорожно-транспортных объектов, сокращения выбросов, сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и отходов производства.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества.

Общество оценивает вероятность наступления ответственности Общества по указанным основаниям, как низкую.

28. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, влияющих на представленную отчетность не имеется.



ООО "АУДИТ и ПРАВО"
аудиторские
и консалтинговые услуги