



ООО "Центр Аудит Капитал"

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о финансовой отчетности по РСБУ:
консолидированная
ПАО
«МОССТРОЙПЛАСТМАСС»
за 2019 год**

МОСКВА, 2020

Общество с ограниченной ответственностью Центр Аудит Капитал

Сокращенное наименование: ООО "Центр Аудит Капитал"

Свидетельство о государственной регистрации: 1037732000096, выдано Министерством Российской Федерации по налогам и сборам 05 июня 2003 года.

ИНН / КПП: 7732119649 / 770901001

ОРГН: 1037732000096

Исполнительный орган: Маслякова Елена Адольфовна

Местонахождение: 105064, Москва, Ниж.Сусальный пер., дом 5
3 пом.1 комн.2

Телефон: (495)902-54-87

E-mail: cak01@mail.ru

Банковские реквизиты: р/ счет № 40702810100040000043
В ОАО Банк ВТБ г.Москва
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении: Членство в СРО Ассоциация «Содружество»
Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) № 12006094522

Публичное акционерное общество "МОССТРОЙПЛАСТМАСС"

Сокращенное наименование: ПАО «Мосстройпластмасс»

Свидетельство о государственной регистрации: №781-1 от 02.07.1998 г

ИНН / КПП: 5029007199 / 502901001

ОГРН: 1025003516163

Исполнительный орган: Каллас Сергей Александрович

Местонахождение: Московская обл.г.Мытищи,ул.Силикатная д.19

Телефоны: 8 495 583 84 64

Основные виды деятельности:

- Сдача в аренду собственных производственных помещений;
- Услуги по техническому обслуживанию;
- Услуги по добыче воды и транспортировке стоков.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Публичного акционерного общества
«МОССТРОЙПЛАСТМАСС»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Мосстройпластмасс» и его дочерних организаций (далее – Группа)

(ОГРН 1025003516163, 141004, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Силикатная д.19), состоящей из консолидированного баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, и консолидированного отчета о финансовых результатах. За 2019 год

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его консолидированные финансовые результаты его деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию.

Наше мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководства, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных

недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудиторской
организации



Е.А. Маслякова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной
ответственностью "Центр Аудит Капитал"
ОГРН 1037732000096
105064, Москва,
Ниж.Сусальный пер., дом 5, стр.4, эт3
пом.1 комн.2
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОПНЗ) № 12006094522

« 21 » мая 2020 года



(подпись)

Масляков С.А.
(расшифровка подписи)

Консолидированный бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "Мосстройпластмасс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

сдача внаем собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

смешанная российская

собственность с долями

федеральной собственности

и собственности субъектов

РФ

Публичное акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

141004, Московская обл, Мытищи г, Силикатная ул, д. № 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Аудит Капитал"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2019

05073898

5029007199

68.20

12247

43

384

ИНН 7732119649

ОГРН/
ОГРНИП

1037732000096

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	509	27	32
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	4 924 974	4 948 439	3 060 642
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	0	136 769	136 769
	Отложенные налоговые активы	1180	155 985	177 777	22 050
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	5 081 468	5 263 012	3 222 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 519	2 450	4 428
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	601	1 335	1 087
	Дебиторская задолженность	1230	60 243	86 713	172 571
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 600	39 700	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 047	21 190	19 089
	Прочие оборотные активы	1260	2 405	2 466	474
	Итого по разделу II	1200	93 415	153 854	199 649
	БАЛАНС	1600	5 174 883	5 416 866	3 422 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 676	50 676	50 676
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-7 411	-7 411	-7 347
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 208 101	4 186 606	2 259 350
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-4 067 053	-4 232 274	-3 518 161
	Итого по разделу III	1300	184 313	-2 403	-1 215 482
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 167 795	4 779 108	4 051 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	123 386	125 028	127 340
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	4 291 181	4 904 136	4 178 440
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	199 072	65 484	89 339
	Кредиторская задолженность	1520	496 295	435 727	354 815
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	4 022	13 922	15 029
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	699 389	515 133	459 185
	БАЛАНС	1700	5 174 883	5 416 866	3 422 142

Руководитель

(подпись)

Каллас Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



Консолидированный отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "Мосстройпластмасс"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичное акционерное общество / Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов РФ

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
а)	31	12	2019
О	05073898		
Н	5029007199		
о	68.20		
2			
	12247	43	
С			
И	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 085 125	1 082 088
	Себестоимость продаж	2120	-514 203	-524 921
	Валовая прибыль (убыток)	2100	570 922	557 167
	Коммерческие расходы	2210	-771	-2 179
	Управленческие расходы	2220	-227 811	-243 130
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	342 340	311 858
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	
	Проценты к получению	2320	3 813	5 536
	Проценты к уплате	2330	-598 929	-280 187
	Прочие доходы	2340	562 458	73 845
	Прочие расходы	2350	-122 892	-940 374
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	186 790	-829 322
	Текущий налог на прибыль	2410	-27 961	-728
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-11 486	-9 200
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 643	2 312
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-21 792	155 727
	Прочее	2460	-721	-33
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137 959	-672 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	21 905	1 927 256
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	159 864	1 255 212
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Каллас Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



Адрес и наименование
из адреса

Директор



Телефон и адрес
адреса



Директор

