



ООО "Центр Аудит Капитал"

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о финансовой отчетности по РСБУ:
консолидированная
ПАО
«МОССТРОЙПЛАСТМАСС»
за 2018 год**

МОСКВА, 2019

Общество с ограниченной ответственностью Центр Аудит Капитал

Сокращенное наименование:	ООО "Центр Аудит Капитал"
Свидетельство о государственной регистрации:	1037732000096, выдано Министерством Российской Федерации по налогам и сборам 05 июня 2003 года.
ИНН / КПП:	7732119649 / 773201001
ОРГН:	1037732000096
Исполнительный орган:	Маслякова Елена Адольфовна
Местонахождение:	119620, г. Москва, ул. Богданова. д.52, к.2
Телефон:	(499)230-04-70
E-mail:	cak01@mail.ru
Банковские реквизиты:	р/ счет № 40702810100040000043 В ОАО Банк ВТБ г.Москва к/с 30101810700000000187 БИК 044525187
Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:	Членство в СРО «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ» Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) № 11603072902

Публичное акционерное общество "МОССТРОЙПЛАСТМАСС"

Сокращенное наименование: ПАО «Мосстройпластмасс»

Свидетельство о государственной регистрации: №781-1 от 02.07.1998 г

ИНН / КПП: 5029007199 / 502901001

ОГРН: 1025003516163

Исполнительный орган: Марченко Вячеслав Владимирович

Главный бухгалтер: Нечахина Татьяна Николаевна

Местонахождение: Московская обл.г.Мытищи, ул.Силикатная д.19

Телефоны: 8 495 583 84 64

Основные виды деятельности:

- Сдача в аренду собственных производственных помещений;
- Услуги по техническому обслуживанию;
- Услуги по добыче воды и транспортировке стоков.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Публичного акционерного общества
«МОССТРОЙПЛАСТМАСС».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Мосстройпластмасс» и его дочерних организаций (далее –Группа)

(ОГРН 1025003516163, 141004, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Силикатная д.19), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 года, и консолидированного отчета о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также его консолидированные финансовые результаты его деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию.

Наше мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководства, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных

недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудиторской
организации

Е.А. Маслякова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной
ответственностью "Центр Аудит Капитал"
ОГРН 1037732000096
119620, г. Москва, ул. Богданова.
д.52, корп.2
член саморегулируемой организации
аудиторов «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ
АУДИТОРОВ»
ОРНЗ) № 11603072902



« 26 » апреля 2019 года

Консолидированный бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Публичное акционерное общество "Мосстройпластмасс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

сдача внаем собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов

Публичное акционерное
общество

/ РФ

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

141004, Московская обл, Мытищи г, Силикатная ул, дом № 19

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2018

05073898

5029007199

68.20

12247

43

384

Для выбора адреса дважды

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	27	32	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 948 439	3 060 642	183 414
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	136 769	136 769	4 182 526
	Отложенные налоговые активы	1180	177 777	22 050	25 958
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 263 012	3 222 493	4 391 898
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 450	4 428	655
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 335	1 087	192
	Дебиторская задолженность	1230	86 713	172 571	122 626
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 700	2 000	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 190	19 089	6276
	Прочие оборотные активы	1260	2 466	474	1
	Итого по разделу II	1200	153 854	199 649	131 750
	БАЛАНС	1600	5 416 866	3 422 142	4 523 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 676	50 676	50 676
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(7 411)	(7 347)	(31)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 186 606	2 259 350	43 013
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-4 232 274	-3 518 161	-56 277
	Итого по разделу III	1300	-2 403	-1 215 482	37 381
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 779 108	4 051 100	4 265 965
	Отложенные налоговые обязательства	1420	125 028	127 340	2 044
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 904 136	4 178 440	4 268 009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	65 484	89 339	82 798
	Кредиторская задолженность	1520	435 727	354 816	124 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 922	15 029	11 046
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	515 133	459 185	218 258
	БАЛАНС	1700	5 416 866	3 422 143	4 523 648

Руководитель



Марченко Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Консолидированный отчет о финансовых
результатах**
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Публичное акционерное общество "Мосстройпластмасс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

сдача внаем собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов
РФ**

Публичное акционерное
общество

/ РФ

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

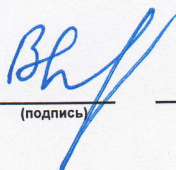
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
05073898		
5029007199		
68.20		
12247	43	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 082 088	677 973
	Себестоимость продаж	2120	-524 921	-372 451
	Валовая прибыль (убыток)	2100	557 167	305 522
	Коммерческие расходы	2210	-2 179	-161
	Управленческие расходы	2220	-243 130	-133 322
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	311 858	172 039
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 536	53 578
	Проценты к уплате	2330	-280 187	-274 341
	Прочие доходы	2340	73 845	230 568
	Прочие расходы	2350	-940 374	-104 560
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-829 322	77 284
	Текущий налог на прибыль	2410	-728	-20 077
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-9 200	11 429
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 312	497
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	155 727	-6752
	Прочее	2460	-33	-128440
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-672 044	-77 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 927 256	2 218 242
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-3 385 295
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 255 212	-1 244 539
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Марченко Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.