

**БАЛАНС**

консультационная группа

630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 12/1. Тел./факс: (383) 319-18-97.
E-mail: info@balans.ru, http://www.balans.ru

Исходящий № 246
от «29» апреля 2025 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
Публичного акционерного общества
«Лобненский завод строительного фарфора»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Лобненский завод строительного фарфора» (ОГРН 1025003079331, офис 420, к. 33, д. 2, ул. Силикатная, г. Лобня, Московская область, 141730), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за 2024 год, отчета об изменениях в собственном капитале за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, а также примечаний к годовой финансовой отчетности за 2024 год, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «Лобненский завод строительного фарфора» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

Аудируемое лицо использовало условно-первоначальную стоимость основных средств и инвестиционной недвижимости при переходе на МСФО на 01.01.2020г. В качестве условно-первоначальной стоимости аудируемое лицо использовало экспертное заключение о справедливой стоимости объектов основных средств на 01.01.2018г. Также мы не смогли получить достаточные надлежащие доказательства в подтверждение назначения сроков полезного использования объектов основных средств при первом применении МСФО. Вследствие вышеизложенного мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо иные корректировки в отношении величин, отраженных в отчете о финансовом положении по строкам «Основные средства» и «Инвестиционная недвижимость» по состоянию на 31.12.2024г. и 31.12.2023г.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Дебиторская задолженность, резерв под ожидаемые кредитные убытки – примечание 13 к годовой финансовой отчетности

Существенную часть активов Публичного акционерного общества «Лобненский завод строительного фарфора» по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет дебиторская задолженность. Оценка вероятности погашения данной задолженности (в частности, платежеспособность дебиторов) основывается на допущениях руководства аудируемого лица. Вопрос оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» по дебиторской задолженности является значимым для нашего аудита в связи с тем, что процесс оценки обесценения является сложным предполагает применение значительных суждений руководства аудируемого лица. Мы уделили особое внимание вопросу обесценения дебиторской задолженности клиентов по реализованной продукции, оказанным услугам и прочей дебиторской задолженности.

Информация о структуре дебиторской задолженности и величине резерва под ожидаемые кредитные убытки приведена в примечании 13 к годовой финансовой отчетности.

В отношении данного ключевого вопроса наши аудиторские процедуры включали: оценку применяемых аудируемым лицом внутренних документов, методик и моделей по расчету ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности; анализ подходов к оценке прогнозной информации и макроэкономических показателей, а также допущений, лежащих в основе расчета оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности; тестирование на выборочной основе и проверку исходные данные для целей расчета резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности. По результатам проведенных процедур мы сочли позицию руководства аудируемого лица в отношении созданных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам в целом надлежащей. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными МСФО.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Лобненский завод строительного фарфора» за 2023 год был проведен другим аудитором, который выразил модифицированное мнение с оговоркой о данной отчетности 27 января 2025 года. Основанием для оговорки послужил вопрос, изложенный в параграфе «Основание для выражения мнения с оговоркой» настоящего аудиторского заключения.

Прочая информация, отличная от годовой финансовой отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой финансовой отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем

аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Кизь Владимир Владимирович
Генеральный директор АО КГ «Баланс»,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606045107)

Аудиторская организация:

Акционерное общество Консультационная группа «Баланс»
ОГРН 1025402453020

630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 12/1,
подъезд 1, этаж 4
ОРНЗ 11606046546

«29» апреля 2025 года

ПАО «ЛЗСФ»

**Индивидуальная финансовая отчетность,
подготовленная в соответствии
с учетной политикой, основанной на МСФО,
за период, закончившийся 31 декабря 2024 года**

Оглавление

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА	3
Отчет о финансовом положении	4
Отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе	6
Отчет об изменениях в собственном капитале	7
Отчет о движении денежных средств	8
1. Общая информация	9
2. Основы учета	12
3. Основные положения учетной политики	14
3.1. Выручка	14
3.2. Вознаграждения работникам	14
3.3. Налог на прибыль	15
3.4. Запасы	16
3.5. Основные средства	17
3.6. Финансовые инструменты	19
3.7. Обесценение	21
4. Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию	22
5. Выручка	24
6. Себестоимость реализации	24
7. Общехозяйственные и административные расходы	25
8. Прочие доходы	25
9. Прочие расходы	25
10. Налог на прибыль	25
11. Основные средства	26
12. Запасы	29
13. Торговая и прочая дебиторская задолженность	29
14. Денежные средства и их эквиваленты	30
15. Капитал	30
16. Торговая и прочая кредиторская задолженность	33
17. Оценочные обязательства	33
18. Справедливая стоимость и управление рисками	33
19. Условные активы и обязательства	35
20. Связанные стороны	36
21. События после отчетной даты	36

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

Руководство Компании отвечает за подготовку индивидуальной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение ПАО «ЛЗСФ» (далее – «Компания») по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также результаты их деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за период, закончившихся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке индивидуальной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащей учетной политики и ее последовательное применение;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и простоту восприятия такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные операции, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Компании;
- оценку способности Компании продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля в Компании;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить операции Компании, а также в любой момент времени с достаточной степенью точности предоставить информацию о финансовом положении Компании и обеспечить соответствие индивидуальной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с национальным законодательством и стандартами бухгалтерского учета;
- принятие всех доступных мер по обеспечению сохранности активов Компании; и
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Индивидуальная финансовая отчетность за период, закончившийся 31 декабря 2024 года, была утверждена 17 апреля 2025 года:

От имени руководства:

Гур Александр Николаевич
Генеральный директор ПАО «ЛЗСФ»
17 апреля 2025 года
Лобня, Россия



Отчет о финансовом положении

тыс.руб.

АКТИВЫ
Внеоборотные активы

Основные средства

Инвестиционная недвижимость

Отложенные налоговые активы

Итого внеоборотные активы
Оборотные активы

Запасы

 Торговая и прочая дебиторская
задолженность

Авансы выданные

Аванс по налогу на прибыль

Денежные средства и их эквиваленты

Итого оборотные активы
Итого активы

прим.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
11	94 565	98 479
11	40 744	41 590
10	49 042	41 351
	184 351	181 420
12	130 603	115 314
13	152 959	89 680
	6 317	13 345
	5 409	6 592
14	18 687	76 730
	313 975	301 661
	498 326	483 081

тыс.руб.	прим.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Акции	15	2 223	2 223
Эмиссионный доход	15	3 580	3 580
Прочие резервы	15	502	502
Нераспределенная прибыль/(убыток)	15	409 185	408 036
Собственный капитал, причитающийся собственникам Компании		415 490	414 341
Итого капитал и резервы		415 490	414 341
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	10	10 455	8 603
Итого долгосрочные обязательства		10 455	8 603
Краткосрочные обязательства			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	25 463	13 336
Обязательство по договорам (Авансы полученные)		743	3 712
Оценочные обязательства	17	26 407	22 353
Текущие налоговые обязательства, кроме обязательств по налогу на прибыль		19 768	20 736
Итого краткосрочные обязательства		72 381	60 137
Всего капитал и обязательства		498 326	483 081

Показатели отчета следует рассматривать вместе с примечаниями к отчетности.



От имени руководства:

Тур Александр Николаевич

Генеральный директор ПАО «ЛЗСФ»

17 апреля 2025 года

Лобня, Россия



Отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе

тыс.руб.	примечания	за 2024 год	за 2023 год
Выручка	5	710 217	519 931
Себестоимость реализации	6	(656 967)	(571 047)
Валовая прибыль		53 250	(51 116)
Общехозяйственные и административные расходы	7	(75 612)	(69 038)
Прочие доходы(**)	8	17 443	26 368
Прочие расходы(*)(**)	9	(4 177)	(20 864)
Операционная прибыль (убыток)		(9 096)	(114 650)
Процентные доходы		3 796	7 082
Прибыль/убыток от курсовых разниц		1 245	7 645
Прибыль/(убыток) до уплаты налога		(4 055)	(99 923)
Налог на прибыль(***)	10	5 205	21 678
Чистая прибыль (убыток)		1 150	(78 245)
Итого совокупный доход (расход), относящийся к собственникам		1 150	(78 245)
Расчет показателя EBITDA:			
Операционная прибыль (убыток)		(9 096)	(114 650)
Амортизация		(2 075)	(3 767)
EBITDA		(7 021)	(110 883)

(*) В части приведения учетной политики в соответствие с IAS 2 «Запасы» с 01.01.2024 скорректирована учетная политика в части расходов Организации. Расходы на создание оценочного обязательства перенесены из прочих расходов (100%) в общехозяйственные расходы (11%) и в себестоимость (89%). По результатам корректировки за 2023 год уменьшены прочие расходы на 22353 тыс. руб., увеличены общехозяйственные и административные расходы на 2459 тыс. руб. Себестоимость реализации увеличена на 19894 тыс. руб. Финансовый результат не изменился.

(**) В связи с тем, чтобы финансовая отчетность максимально соответствовала бухгалтерской отчетности по РСБУ, с 01.01.2024 принято решение изменить учетную политику - все корректировки МСФО (создание оценочного обязательства, резерва под ОКУ, все соответствующие корректировки по отложенному налогу и т.п.) отражать в финансовой отчетности свернуто по прочим доходам. Таким образом, за 2023 год прочие доходы и прочие расходы уменьшены на 75850 тыс. руб.

(***) По строке «Налог на прибыль» отражается сумма текущего и отложенного налога на прибыль. В 2023 году осуществлена корректировка налога на прибыль на основании IAS 8: сумма изменилась с 27556 тыс. руб. до 21678 тыс. руб. за счет отложенного налога т.е. уменьшен на 5878 тыс. руб. Ошибка в формуле расчета возникающего отложенного налога при корректировках МСФО привели к расчету некорректной суммы прочих доходов. Указанная сумма классифицирована в корректировки МСФО и отражена в прочих расходах. Сумма признана несущественной, на финансовый результат не повлияла. Таким образом отложенный налог на прибыль после корректировки соответствует разнице отраженным в Отчете о финансовом положении. Разницы в отчете о финансовом положении рассчитаны корректно.

Показатели отчета следует рассматривать вместе с примечаниями к отчетности.

От имени руководства:

Тур Александр Николаевич
Генеральный директор ПАО «ЛЗСФ»
17 апреля 2025 года
Лобня, Россия



Отчет об изменениях в собственном капитале

тыс.руб.	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Прочие резервы	Нераспределенная прибыль/ (убыток)	Итого капитал
На 1 января 2023 года	100	(5 012)	502	486 281	481 871
Прибыль/(убыток) за отчетный год	-	-	-	(78 245)	(78 245)
операции с собственниками, действующими в этом качестве, с раздельным представлением вкладов собственников и распределений собственникам, а также изменений в долях владения в дочерних организациях, которые не приводят к утрате контроля	2 123	8 592	-	-	10 715
На 31 декабря 2023 года	2 223	3 580	502	408 036	414 341
На 1 января 2024 года	2 223	3 580	502	408 036	414 341
Прибыль/(убыток) за отчетный год	-	-	-	1 150	1 150
На 31 декабря 2024 года	2 223	3 580	502	409 186	415 491

Показатели отчета следует рассматривать вместе с примечаниями к отчетности.

Отчет о движении денежных средств

тыс.руб.

Потоки движения денежных средств от операционной деятельности:

Поступления - всего

Денежные поступления от покупателей товаров, работ, услуг

Прочие поступления(****)

Платежи - всего

Денежные платежи поставщикам товаров, работ, услуг

Выплата заработной платы

Платежи в бюджет

Прочие платежи

Чистые денежные средства от операционной деятельности

Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности

Поступления - всего

Поступления от продажи объектов основных средств

Дивиденды, проценты, полученные по договорам займа(****)

Платежи - всего

Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности

Потоки денежных средств от финансовой деятельности

Поступления - всего

Вклады собственников (участников)

Платежи - всего

Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности

Чистое приращение денежных средств и их эквивалентов

Эффект от курсовых разниц и на денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода

Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода

за 2024 год

за 2023 год

716 405

638 660

639 174

499 206

77 231

139 454

(779 807)

(718 214)

(369 175)

(281 517)

(312 993)

(191 831)

(76 779)

(117 813)

(20 860)

(127 053)

(63 402)

(79 554)

3 986

7 082

190

-

3 796

7 082

-

-

3 986

7 082

-

100

-

100

-

-

-

100

(59 416)

(72 372)

1 373

6 243

76 730

142 859

18 687

76 730

(****) В соответствии с IAS 8 для целей максимального раскрытия информации принято решение с 01.01.2024 изменить учетную политику по отражению процентов полученных по депозитам. Скорректированы данные за 2023 год по строкам «прочие поступления» операционной деятельности (уменьшены на 7082 тыс. руб.) и «Дивиденды, проценты, полученные по договорам займа» инвестиционной деятельности (увеличена на 7082 тыс. руб.).

1. Общая информация

Организационная структура ПАО «ЛЗСФ»

Перечень компаний:

Компания	ИНН	вид деятельности
ПАО «ЛЗСФ» (Компания)	5025001397	23.42 Производство керамических санитарно-технических изделий

Способ создания: в соответствии с Законами РСФСР «О предприятиях и предпринимательской деятельности» и «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», на основании Договора о выкупе имущества арендного предприятия Лобненский завод строительного фарфора от 24 декабря 1991 г. и Свидетельства о собственности на приватизированное предприятие, регистрационный № 84 от 27 февраля 1992 г. арендное предприятие Лобненский завод строительного фарфора реорганизовано в Акционерное общество закрытого типа «Лобненский завод строительного фарфора» (Постановление Администрации города Лобня Московской области № 169/3 от 04.03.1992 г.).

Дата создания: 04.03.1992 г.

Номер государственной регистрации: 026-А.

Дата государственной регистрации: 04.03.1992 г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Администрация г. Лобня Московской области.

Сведения о случаях изменения полного фирменного наименования, а также о реорганизации эмитента:

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «Лобненский завод строительного фарфора».

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 13.06.2019 г.

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО «ЛЗСФ».

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 13.06.2019 г.

Основание введения наименования: решение общего собрания акционеров от 23 апреля 2019г. (Протокол № б\н от 23 апреля 2019 г.).

20.03.2025 года путем регистрации внесения в устав изменений Непубличное акционерное общество реорганизовано в Публичное акционерное общество (основание протокол внеочередного общего собрания акционеров от 19.12.2023 №02-2023)

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания в Российской Федерации.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Полное фирменное наименование эмитента: Закрытое акционерное общество «Лобненский завод строительного фарфора».

Дата введения полного фирменного наименования: 05.05.1996 г.

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ЗАО «ЛЗСФ».

Дата введения сокращенного фирменного наименования: 05.05.1996 г.

Основание введения наименования: Постановление Главы администрации города Лобня № 493/5 от 05.05.1996 г.

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество закрытого типа «Лобненский завод строительного фарфора».

Дата введения полного фирменного наименования: 04.03.1992 г.

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АОЗТ «ЛЗСФ».

Дата введения сокращенного фирменного наименования: 04.03.1992 г.

Основание введения наименования: Постановление Главы администрации города Лобня № 169/3 от 04.03.1992 г.

Компания зарегистрирована по адресу: 141730, Московская Область, г. Лобня, ул. Силикатная, д. 2 К. 33, офис 420 (на праве собственности).

Компания ПАО «ЛЗСФ» не является материнской компанией для каких-либо иных компаний.

ООО «ТВ» ИНН 5025001848 является связанной компанией по отношению к ПАО «ЛЗСФ», на основании того, что Тур Александр Николаевич и Стельмах Алексей Петрович владеют по 25 % уставного капитала связанной компании каждый и является акционерами ПАО «ЛЗСФ», при этом Тур Александр Николаевич является единоличным исполнительным органом в ПАО «ЛЗСФ». Данные индивидуальной финансовой отчетности связанной компании не учитывались в настоящей индивидуальной финансовой отчетности.

Операции между связанными сторонами осуществлялись только на основании договора аренды. ПАО «ЛЗСФ» сдавала в аренду собственные помещения связанной компании за 12 т.р. в месяц (доходы от сдачи в аренду учтены в прочих доходах в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе). Влияние на финансовую отчетность не существенно.

Основными собственниками Компании являются:

							Доля, %
Акционер	Страна регистрации	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	01.01.2020
Тур Александр Николаевич	Российская Федерация	51,76%	51,76%	58,42%	58,42%	58,42%	58,42%
Стельмах Алексей Петрович	Российская Федерация	31,64%	31,64%	29,93%	29,93%	29,93%	29,93%
Салтыкова Людмила Васильевна	Российская Федерация	10,00%	10,00%	-	-	-	-
Все остальные акционеры с долей меньше 5% (более 400 акционеров)	-	6,60%	6,60%	11,65%	11,65%	11,65%	11,65%
Итого		100%	100%	100%	100%	100%	100%

Данная индивидуальная финансовая отчетность подготовлена на основании допущение о том, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Вся деятельность Компании сосредоточена на территории Российской Федерации.

Экономика Российской Федерации характеризуется следующими показателями: в течение 2024 года ключевая ставка росла с 16% до 21% годовых, при этом инфляция составила 9,52% в целом по году.

Компания использует подтверждаемую прогнозную информацию, включая прогнозы макроэкономических показателей, для оценки ожидаемых кредитных убытков на дебиторскую задолженность Компании. Однако, как и в любых экономических прогнозах, предположения и вероятность их реализации неизбежно связаны с высоким уровнем неопределенности, и,

следовательно, фактические результаты могут отличаться от прогнозируемых. Вышеупомянутые неопределенности и внешние обстоятельства могут влиять на результаты хозяйственной деятельности Компании, однако это не влияет на способность Компании продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Направления деятельности Компании

Цель - выпуск санитарно-керамических изделий: унитазы, смывные бачки, умывальники с пьедесталами и без них, биде, писсуары, лабораторные раковины (всего более 95 наименований) и другие изделия из керамики (в том числе и декоративно-художественные).

Производство и реализация готовой продукции - крупных изделий из фарфора и сантехники.

Приоритетным направлением деятельности Компании является производство и реализация готовой продукции - крупных изделий из фарфора и сантехники.

Компания осуществляет свою деятельность на собственных площадях.

За 2023 год – 519 126 номенклатурных единицы готовой продукции (98 наименований), за 2024 год 757 998 номенклатурных единицы готовой продукции (95 наименований).

На выручку от реализации готовой продукции в 2023 году приходится 66%, в 2024 год - 76%.

Реализация услуг предоставления тепловой энергии

Тепловая энергия как побочный продукт от производства готовой продукции используется для обогрева собственных производственных помещений, также тепловая энергия поставляется сторонним юридическим лицам и населению г. Лобня, Московской области.

На выручку от реализации услуг предоставления тепловой энергии в 2023 году приходится 7% от выручки Компании, в 2024 году - 4%.

Реализация услуг по сдаче в аренду собственных помещений

Вспомогательным направлением деятельности Компании является сдача в аренду собственных нежилых помещений. Аренда является операционной в силу того, что все риски несет арендодатель (Компания).

На выручку от сдачи собственного имущества в аренду в 2023 году приходится 12%, в 2024 года - 10%.

Реализация покупных товаров

Вспомогательным направлением деятельности Компании является приобретение и перепродажа товаров – гофротара, топливо, иные сопутствующие товары.

У Компании имеется лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности Л057-00109-50/00516672 (бессрочная).

На выручку от реализации покупных товаров в 2023 году приходится 15%, в 2024 году - 10%.

Условия осуществления хозяйственной деятельности

На бизнес Компании в основном оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации. Правовая, налоговая и регуляторная системы подвержены частым изменениям, что вместе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные сложности при ведении бизнеса в Российской Федерации.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности (сырье для производства перестало поступать с Украины с 2022 года, но есть заменители). Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Геополитическая ситуация в России и в мире, повышение ключевой ставки ЦБ РФ и введение санкций в ответ на проведение Россией специальной военной операции в Украине способны оказать отрицательное влияние на бизнес Компании. Однако учитывая, что продукция, производимая Компании, является востребованной внутри страны, поэтому по мнению руководства считает, что Компании сможет продолжать свою деятельность и достигать намеченных целей и в новой геополитической реальности.

Представленная индивидуальная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2. Основы учета

(a) Управление

По состоянию на 31 декабря 2024 года и на дату утверждения данной индивидуальной финансовой отчетности Компания находится под единым управлением Тура Александра Николаевича, Стельмаха Алексея Петровича.

(b) Заявление о соответствии учетным принципам МСФО

В 2024 году Компания начала применять все стандарты МСФО (IFRS), а также изменения к ним и их интерпретации, которые вступили в силу с 1 января 2024 года и имеют отношение к ее деятельности.

Данную финансовую информацию следует рассматривать в совокупности с финансовой отчетностью Компании, подготовленной в соответствии с МСФО, за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой российских компаний Компании является российский рубль (далее – рубль или руб.).

Валютой представления настоящей индивидуальной финансовой отчетности являются российские рубли, отчетность представлена в тысячах рублей.

Основные обменные курсы, использованные для пересчета балансовых остатков в иностранной валюте, составляли:

Курс ЦБ РФ	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Российский рубль / доллар США	101,6797	89,6883	70,3375
Российский рубль / евро	106,1028	99,1919	75,6553

Операции в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по официальному обменному курсу, установленному ЦБ РФ на дату операций.

(d) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка индивидуальной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки регулярно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Информация о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики и оказавших наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в индивидуальной финансовой отчетности, представлена в следующих примечаниях:

- Примечания 3.7 – срок полезного использования основных средств;
- Примечание 13 – оценочные резервы в отношении торговой дебиторской задолженности.

Информация о допущениях и неопределенности в отношении расчетных оценок, с которыми сопряжен значительный риск того, что в следующем отчетном году потребуются существенно изменить отраженные в индивидуальной финансовой отчетности показатели, представлена в следующих примечаниях: примечание 11 - основные средства в части оценки справедливой стоимости.

(e) Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Компании и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов, и обязательств.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Компании применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки. Компания признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

3. Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей индивидуальной финансовой отчетности Компании.

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись в настоящей индивидуальной финансовой отчетности, и являются единообразными для Компании.

3.1. Выручка

Основными видами выручки Компании являются выручка от производства и реализации готовой продукции. Вспомогательными видами деятельности является оказание услуг поставки тепловой энергии, показанием услуг по сдаче в аренду собственных помещений, реализацией покупных товаров. Реализация только на территории России.

Важные обстоятельства

Практически все продажи Компании готовой продукции осуществляются в пользу ООО «ФАРФОР» ИНН 5025011444 (76% от совокупной реализации в 2024 году)

Признание выручки

Выручка признается тогда или по мере того, как Компания выполняет обязанность к исполнению путем передачи обещанного товара или услуги покупателю, в момент получения контроля над таким активом, а также в сумме, отражающей возмещение, право на которое с высокой вероятностью ожидает получить в обмен на передачу товаров или услуг покупателю.

Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость, выставляемого к оплате покупателям.

Выручка от оказания услуг доставки признается в течение срока выполнения услуг по договору. Право Компании на получение возмещения по договорам данного типа возникает по мере получения и потребления покупателем результатов по выполненным обязательствам согласно условиям договора.

3.2. Вознаграждения работникам

При определении величины обязательства в отношении краткосрочных вознаграждений работникам дисконтирование не применяется и соответствующие расходы признаются по мере оказания услуг работниками. В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана выплаты денежных премий или участия в прибыли, признается обязательство, если у Компании есть существующее юридическое либо обусловленное сложившейся практикой обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате оказания услуг работниками в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

Когда взносы Компании в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников, они признаются в составе прибыли или убытка за период по мере их осуществления.

3.3. Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя текущий налог на прибыль и отложенный налог и отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

Текущий налог

Текущий налог на прибыль включает сумму налога, которая, как ожидается, будет уплачена или возмещена в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, и которая рассчитана на основе налоговых ставок, действующих по состоянию на отчетную дату, а также корректировки по налогу на прибыль прошлых лет. В 2023-2024 гг использовалась ставка 20%.

Отложенный налог

В силу того, что Компания применяет общую систему налогообложения в деятельности применяется ставка в размере 20% налога на прибыль. В силу различий в ведении бухгалтерского и налогового учета возникают отложенные разницы, которые отражаются в индивидуальной финансовой отчетности соответствующим образом. Отложенный налог за период представляет собой разницу между изменением отложенных налоговых активов Компании и изменением отложенных налоговых обязательств Компании.

Статьей 284 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ) с 1 января 2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25% вместо 20%. В связи с этим, в расчетах величины отложенных налоговых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2024 года, при составлении индивидуальной финансовой отчетности за 2024 г. применяется налоговая ставка по налогу на прибыль в размере 25%.

Если бы ставка налога на прибыль не изменилась на 31.12.2024 отложенный налог составил бы (1880) тыс. руб. В результате корректировки ОНА и ОНО на 31.12.2024 из-за изменения ставки с 20% до 25% отложенный налог составил 5839 тыс. руб. Эффект от изменения ставки по налогу на прибыль с 20 до 25% составил 7719 тыс. руб.

ОНА	на 31.12.2023, 20%	Изменение	на 31.12.2024, 25%
Доходные вложения в материальные ценности	0,00	0	0,00
Незавершенное производство	0,00	0	0,00
Основные средства	4 151	-2 563	1 588
Убытки прошлых лет	15 317	3 036	18 353
Резервы под ОКУ	17 412	5 087	22 499
Резервы отпусков	4 471	2 131	6 602
ИТОГО	41 351	7 691	49 042

ОНО	на 31.12.2023, 20%	Изменение	на 31.12.2024, 25%
Доходные вложения в материальные	44	-14	30

ценности			
Незавершенное производство	247	94	341
Основные средства	8 312	1 772	10 084
Убытки прошлых лет	0,00	0	0,00
ИТОГО	8 603	1 852	10 455

ОНА	на 31.12.2022, 20%	Изменение	на 31.12.2023, 20%
Готовая продукция	0,00	0	0,00
Доходные вложения в материальные ценности	0,00	0	0,00
Незавершенное производство	0,00	0	0,00
Основные средства	0,00	4 151	4 151
Убытки прошлых лет	0,00	15 317	15 317
Резервы под ОКУ	16 558	854	17 412
Резервы отпусков	4 543	-72	4 471
ИТОГО	21 101	20 250	41 351

ОНО	на 31.12.2022, 20%	Изменение	на 31.12.2023, 20%
Готовая продукция	0,00	0	0,00
Доходные вложения в материальные ценности	21	23	44
Незавершенное производство	236	11	247
Основные средства	9 774	-1562	8 312
Убытки прошлых лет	0,00	0	0,00
ИТОГО	10 031	-1 528	8 603

3.4 Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости или чистой цене продажи. Себестоимость запасов определяется на основе средневзвешенной себестоимости и в нее включаются затраты на приобретение запасов, и прочие затраты на доставку запасов до их настоящего местоположения и приведения их в соответствующее состояние. Применительно к запасам собственного производства, которыми непосредственно является незавершенное производство, в себестоимость также включается соответствующая доля производственных накладных расходов. Чистая цена продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи запасов в ходе обычной деятельности, за вычетом расчетных затрат на их продажу.

Чистая возможная цена продажи запасов может отличаться от справедливой стоимости за вычетом затрат на их продажу.

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

По возвратным отходам от готовой продукции собственного производства обесценение фактической себестоимости не происходит т.к. все отходы используются повторно (например бракованная продукция крошится и возвращается в производственный цикл). Срок хранения брака не ограничивает свойства используемого сырья. В силу незначительности дополнительных затрат на переработку брака и возврата в производство принято решение резерв под обесценение возвратных отходов не создавать.

При проведении теста на обесценение установлено, что чистая стоимость продажи на 31.12.2024 превышает себестоимость запасов по каждой номенклатуре. Обесценение отсутствует, в учете не создавалось.

3.5 Основные средства

(I) Признание и оценка

На 01.01.2019 произведена переоценка всех основных средств в соответствии с экспертным заключением от 16.08.2024 №23615-2024 и балансовая стоимость доведена до справедливой стоимости.

Объекты основных средств, отражаются по первоначальной за вычетом накопленных сумм амортизации и накопленных убытков от обесценения стоимости.

В первоначальную стоимость входят затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Если значительные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «прочие доходы» или «прочие расходы» в составе прибыли или убытка за период.

(II) Последующие затраты

Последующие затраты увеличивают стоимость объекта основных средств только, если существует высокая вероятность того, что они приведут к получению дополнительных экономических выгод в будущем.

Затраты, понесенные в связи с повседневным обслуживанием объекта основных средств, признаются в составе прибыли или убытка за период в момент их возникновения.

(III) Амортизация

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они установлены и готовы к использованию. Амортизация рассчитывается исходя из себестоимости актива за вычетом его расчетной остаточной стоимости.

Каждый компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды.

На момент первого применения МСФО, в силу того, что по большинству основных средств износ по сроку полезного использования составил 60% и более, сроки полезного использования основных средств были пересмотрены.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- | | |
|--|-------------|
| • Недвижимость, сооружения | 75-150 лет; |
| • Машины, оборудование и транспортные средства | 33-85 лет; |
| • Другие основные средства | 20-83 года. |

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату, и корректируются в случае необходимости.

Инвестиционная недвижимость

Согласно IAS 40 инвестиционная недвижимость - недвижимость (земля, или здание (либо часть здания), или то и другое), удерживаемая (собственником или же арендатором в качестве актива в форме права пользования) с целью получения арендных платежей, или с целью получения выгоды от прироста стоимости, или того и другого, но не для:

(a) использования в производстве или поставке товаров или услуг либо в административных целях; или

(b) продажи в ходе обычной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем, - недвижимость, удерживаемая (собственником или же арендатором в качестве актива в форме права пользования) для использования в производстве или поставке товаров, или оказания услуг либо в административных целях.

Инвестиционная недвижимость удерживается для получения арендной платы, или в целях получения выгоды от прироста стоимости, или одновременно того и другого. Следовательно, инвестиционная недвижимость генерирует денежные потоки в значительной степени независимо от других активов, удерживаемых организацией. К недвижимости, занимаемой владельцем, которая находится в собственности, применяется МСФО (IAS) 16 "Основные средства", а к недвижимости, занимаемой владельцем арендатором, которая удерживается в качестве актива в форме права пользования, применяется МСФО (IFRS) 16.

При этом часть недвижимого имущества Компании сдается в аренду для целей получения арендной платы, часть недвижимого имущества используется для собственных нужд и для производства (занимаемая владельцем площадь).

У Компании имеются договоры аренды, где Компания в отчетном периоде является арендодателем (присутствует только операционная аренда, финансовая аренда отсутствует, поэтому оценка чистой инвестиции в аренду не производилась).

Часть имущества Компании, общей площадью 36 678,6 кв. м. используется Компанией для собственных нужд и для производства (часть имущества не отражена в финансовой отчетности т.к. не существенна), другая часть общей площадью 45 546,4 кв.м сдается в аренду/либо присутствует намерение сдать соответствующее имущество в аренду (часть имущества не отражена в финансовой отчетности в виде инвестиционной недвижимости т.к. не существенна). Совокупная площадь используемого недвижимого имущества Компании составляет 82 225 кв. м., находящаяся на земельном участке с кадастровым номером №50:41:0020522:676 общей площадью 148 184 кв. м. Земельный участок в основном используется для производственной деятельности Компании (за исключением той части земельного участка, который располагается под имуществом Компании, которое сдается в аренду, но такая доля земельного участка в денежном выражении по справедливой стоимости является несущественной), поэтому в составе инвестиционной недвижимости не учитывается, а учитывается в составе основных средств.

Инвестиционную недвижимость, находящуюся в собственности, следует признавать, как актив тогда и только тогда, когда:

(а) поступление в Компанию будущих экономических выгод, связанных с этой инвестиционной недвижимостью, является вероятным; и

(б) первоначальная стоимость этой инвестиционной недвижимости поддается надежной оценке.

Признание и оценка, последующие затраты и амортизация инвестиционной недвижимости осуществляется по аналогии с основными средствами.

В качестве инвестиционной недвижимости признаются для целей формирования финансовой отчетности: Многоэтажный паркинг, магазин, 6453квм, доля $\frac{1}{2}$, Здание автомойки, Квартира (г.Лобня, ул.Кольцевая, д.14А, кв.42), и часть Здания многофункциональной пристройки к АБК (в суммовой выражение оценка осуществлена приближенно, не оказывает существенного влияния на финансовую отчетность, часть рассчитывается как отношение 45 546,4 кв.м. / 82 225 кв.м. умноженное на справедливую стоимость здания). Иное имущество компании к инвестиционной недвижимости не относится.

Учет операционной аренды, в учете Компании - арендодателе

Признание и оценка: Арендодатель признает арендные платежи по операционной аренде в качестве дохода линейным методом или другим систематическим методом. Арендодатель применяет другой систематический метод, если такой метод обеспечивает более адекватное отражение графика уменьшения выгод от использования базового актива. Арендодатель признает затраты, включая затраты на амортизацию, понесенные при получении дохода от аренды, в качестве расхода. Арендодатель прибавляет первоначальные прямые затраты, понесенные при согласовании договора операционной аренды, к балансовой стоимости базового актива и признает такие затраты в качестве расхода на протяжении срока аренды с использованием тех же принципов, которые применяются к доходу от аренды.

Учетная политика по амортизации, применяемая в отношении амортизируемых базовых активов, являющихся предметом операционной аренды, соответствует обычной политике амортизации, принятой арендодателем в отношении аналогичных активов. Арендодатель должен рассчитывать сумму амортизации в соответствии с МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38.

Арендодатель применяет МСФО (IAS) 36 для определения обесценения базового актива, являющегося предметом аренды, и учета выявленного убытка от обесценения.

Арендодатель, являющийся производителем или дилером, не признает прибыль от продажи при заключении договора операционной аренды, поскольку операционная аренда не является эквивалентом продажи.

Модификации договора аренды: Арендодатель классифицирует модификацию договора операционной аренды в качестве нового договора аренды с даты вступления модификации в силу, учитывая любые заранее осуществленные или начисленные арендные платежи, связанные с первоначальной арендой, как часть арендных платежей для нового договора аренды.

Представление: Арендодатель представляет в своем отчете о финансовом положении базовые активы, являющиеся предметом операционной аренды, в соответствии с характером таких базовых активов.

3.6 Финансовые инструменты

Основные подходы к оценке: справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении обычной операции между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является рыночная котировка на активном рынке. Активный рынок – это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Основные подходы к оценке: амортизированная стоимость представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на величину начисленных процентов, а для финансовых активов – за вычетом любого оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки. Нарощенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Нарощенные процентные доходы и нарощенные процентные расходы, включая нарощенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

Первоначальное признание финансовых инструментов. Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, первоначально признаются по справедливой стоимости. Все прочие финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток при первоначальном признании учитываются только в том случае, если есть разница между справедливой ценой и ценой сделки, подтверждением которой могут служить другие наблюдаемые на рынке текущие сделки с тем же инструментом или модель оценки, которая в качестве базовых данных использует только данные наблюдаемых рынков. После первоначального признания в отношении финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, и инвестиций в долговые инструменты, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, признается оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки, что приводит к признанию бухгалтерского убытка сразу после первоначального признания актива.

Классификация и последующая оценка финансовых активов: категории оценки. Компания классифицирует финансовые активы, используя следующие категории оценки: оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и оцениваемые по амортизированной стоимости. Классификация и последующая оценка долговых финансовых активов зависит от: (i) бизнес-модели Компании для управления соответствующим портфелем активов и (ii) характеристик денежных потоков по активу.

Категории оценки финансовых обязательств. Финансовые обязательства классифицируются как впоследствии оцениваемые по амортизированной стоимости, кроме: (i) финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток: эта классификация применяется к производным финансовым инструментам, финансовым обязательствам, предназначенным для торговли (например, короткие позиции по ценным бумагам), условному возмещению, признаваемому приобретателем при объединении бизнеса, и другим финансовым обязательствам, определенным как таковые при первоначальном признании; и (ii) договоров финансовой гарантии и обязательств по предоставлению кредитов.

Прекращение признания финансовых обязательств. Признание финансовых обязательств прекращается в случае их погашения (т.е. когда выполняется или прекращается обязательство, указанное в договоре, или истекает срок его исполнения).

Денежные средства и эквиваленты денежных средств. Денежные средства и эквиваленты денежных средств включают денежные средства в кассе, средства на банковских счетах до востребования и другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения по договору не более трех месяцев. Денежные средства и эквиваленты денежных средств отражаются по амортизированной стоимости, так как (i) они удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков и эти денежные потоки представляют собой

исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов и (ii) они не отнесены к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Торговая и прочая дебиторская задолженность. Торговая и прочая дебиторская задолженность первоначально учитываются по справедливой стоимости, а затем по амортизированной стоимости, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, за вычетом ожидаемых кредитных убытков.

Торговая и прочая кредиторская задолженность. Торговая кредиторская задолженность начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается первоначально по справедливой стоимости, а затем по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Займы выданные, векселя полученные, кредиты и займы полученные. Кредиты и займы первоначально учитываются по справедливой стоимости с учетом произведенных затрат по сделке, а затем по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Займы выданные учитываются за вычетом ожидаемых кредитных убытков.

3.7 Обесценение

(I) Непроизводные финансовые активы

При определении обесценения финансовых активов применяется модель ожидаемых кредитных убытков. Модель ожидаемых кредитных убытков требует учитывать предполагаемые кредитные убытки и их изменения на каждую отчетную дату, чтобы отразить изменения в уровне кредитного риска с даты признания финансовых активов.

Такая модель обесценения применяется к финансовым активам, оцениваемым по амортизируемой стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за исключением инвестиций в долеваемые инструменты, а также к активам по договору.

Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки оцениваются одним из следующих способов:

- на основе 12-месячных ожидаемых кредитных убытков. Это ожидаемые кредитные убытки, которые возникнут вследствие дефолтов, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. Ожидаемый кредитный убыток в этом случае определяется на групповой основе и составляет 1% от номинала суммы финансового инструмента (задолженности). Компания вправе использовать допущение, что кредитный риск по финансовому инструменту не увеличился значительно с момента первоначального признания, если было определено, что финансовый инструмент имеет низкий кредитный риск по состоянию на отчетную дату;
- на основе ожидаемых кредитных убытков за весь срок, применяется, если кредитный риск по финансовому активу на отчетную дату значительно увеличился с момента первоначального признания (без движения задолженность более 12 месяцев). Это ожидаемые кредитные убытки, возникающие вследствие всех возможных случаев дефолта на протяжении всего ожидаемого срока действия финансового инструмента. Ожидаемый кредитный убыток в этом случае определяется индивидуально, составляет 100% от номинала суммы финансового инструмента если задолженность находится без движения более 12 месяцев. В отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору, содержащих и не содержащих значительных компонентов финансирования, применяется модель ожидаемых кредитных убытков за весь срок.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки оценивается в сумме кредитных убытков, которые, как ожидается, возникнут на протяжении срока действия актива (ожидаемые кредитные убытки за весь срок), если кредитный риск по данному финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания (задолженность без движения более 12 месяцев). В

противном случае резерв под ожидаемые кредитные убытки будет оцениваться в сумме ожидаемых кредитных убытков на горизонте 12 месяцев (задолженность без движения до 12 месяцев). ОКУ за весь срок и ОКУ на горизонте 12 месяцев рассчитываются либо на индивидуальной основе, либо на групповой основе, в зависимости от характера портфеля финансовых инструментов. Компания установила политику осуществления оценки на конец каждого отчетного периода в отношении того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, путем учета изменения риска наступления дефолта на протяжении оставшегося срока действия финансового инструмента.

На основании описанного выше процесса Компания объединяет финансовые активы следующим образом: Стадия 1 Стадия 2 Стадия 3

При первоначальном признании финансовых активов Компания признает резерв под ожидаемые кредитные убытки в сумме, равной 12-месячным ОКУ (1%).

К Стадии 1 также относятся финансовые активы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Стадии 2.

Если кредитный риск по финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания (наличие задолженности без движения 12 месяцев и более, либо снижение внешнего рейтинга на 2 и более уровня), Компания признает резерв под ожидаемые кредитные убытки в сумме, равной ОКУ за весь срок жизни актива (100%).

К Стадии 2 также относятся финансовые активы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Стадии 3.

Финансовые активы, являющиеся кредитно-обесцененными, Компания признает резерв под ожидаемые кредитные убытки в сумме, равной ОКУ за весь срок жизни.

(II) Нефинансовые активы

Балансовая стоимость нефинансовых активов Компании отличных от запасов и отложенных налоговых активов, анализируется на каждую отчетную дату для того, чтобы определить, существуют ли признаки их обесценения. При наличии любого такого признака рассчитывается возмещаемая стоимость соответствующего актива. В отношении тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая стоимость рассчитывается каждый год в одно и то же время.

4. Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Стандарты, вступившие в силу с 01.01.2024 о возможно оказывающие влияние на формирование финансовой отчетности:

Стандарты	Влияние на финансовую отчетность	Применимо к отчетным периодам, начинающимся с или позднее
Классификация обязательств в качестве краткосрочных и долгосрочных – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 23 января 2022 года, выпущены 15 июля 2022 г., и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января	Не значимые изменения	1 января 2024 г.

2022 года или после этой даты, дата вступления в силу была впоследствии перенесена на 1 января 2024 г. Поправками к МСФО (IAS) 1). Долгосрочные обязательства с ковенантами – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 31 октября 2022 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).

Операции финансирования поставок (обратного факторинга) – поправки к МСФО (IAS) 7 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 25 мая 2023 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).

Не значимые
изменения

1 января 2024 г.

Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде – Поправки к МСФО (IFRS) 16 (выпущены 22 сентября 2022 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).

Не значимые
изменения

1 января 2024 г.

Следующие стандарты, изменения к стандартам и разъяснения, еще не вступившие в силу применительно к годовой отчетности за период, закончившийся 31 декабря 2024 года, не применялись при подготовке данной индивидуальной финансовой отчетности:

Стандарты	Применимо к годовым отчетным периодам, начинающимся с или позднее
Отсутствие конвертируемости валюты – Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (выпущены 15 августа 2023 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 г. или после этой даты).	1 января 2025 г.
Новый стандарт для учета договоров страхования МСФО (IFRS) 17	1 января 2025 г.
поправки к требованиям классификации и оценки в МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», которые вступают в силу с годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года	1 января 2026 г.
Новый стандарт МСФО (IFRS) 18 заменяет МСФО (IAS) 1 и вступает в силу в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2027	1 января 2027 г.
Новый стандарт МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без публичной подотчетности», вступающий в	1 января 2027 г.

силу с 1 января 2027 года.

Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием»

Вступление в силу
отложено на неопределенный
срок

В настоящее время Компания оценивает применимость новых стандартов или изменений в международных стандартах индивидуальной финансовой отчетности, их влияние на финансовую отчетность и сроки их применения Компанией.

Если выше не указано иное, ожидается, что данные новые стандарты и разъяснения существенно не повлияют на финансовую отчетность Компании

5. Выручка

Компания дифференцировала выручку на различные категории в нижеприведенной таблице, целью которой является показать, как характер, объем, время возникновения и неопределенность в отношении выручки и денежных потоков зависят от экономических данных («ГП» означает «готовая продукция»):

тыс. руб.	за 2024 год	за 2023 год
Реализация ГП крупных изделий из фарфора и сантехники	543 195	341 474
Реализация услуг предоставления тепловой энергии	26 074	34 732
Реализация услуг по сдаче в аренду собственного имущества	71 621	61 521
Реализация покупных товаров (гофротара, топливо и т.п.)	69 327	82 204
Итого выручки	710 217	519 931

Выручка от реализации готовой продукции признается в момент времени. По покупным товарам выручка признается в момент отгрузки по каждой партии. Выручка от аренды признается в момент подписания акта об оказании услуг аренды (ежемесячно). По тепловой энергии выручка признается в момент подписания акта об оказании услуг предоставления тепловой энергии (ежемесячно)

6. Себестоимость реализации

тыс. руб.	за 2024 год	за 2023 год
Расходы вспомогат.производства (формы, лазурь и т.п.)	450 460	385 117
Сырье и материалы	43 513	36 933
Расходы на оплату труда и страховые взносы	44 413	34 945
Прямые расходы на работы и услуги	28 053	14 593
Прочие расходы	90 528	99 459
Итого	656 967	571 047

7. Общехозяйственные и административные расходы

тыс. руб.	за 2024 год	за 2023 год
Расходы на оплату труда	38 917	37 845
Взносы во внебюджетные фонды	12 845	12 322
Хозяйственные расходы	-	13 616
Прочие расходы	23 850	5 255
Итого	75 612	69 038

8. Прочие доходы

тыс. руб.	за 2024 год	за 2023 год
Выручка от продажи ОС	229	14 091
Выручка от продажи прочих активов	16	104
Восстановление резерва по сомнительным долгам	192	134
Прочие доходы	17 006	12 039
Итого	17 443	26 368

9. Прочие расходы

тыс. руб.	за 2024 год	за 2023 год
Создание резерва по сомнительным долгам	3 110	3 627
Прочие расходы	1 067	17 237
Итого	4 177	20 864

10. Налог на прибыль

В силу того что Компания использует основную систему налогообложения, применяется 20% ставка налога на прибыль для целей расчета текущего налога на прибыль.

(а) Суммы признанные в составе прибыли или убытка

тыс. руб.	за 2024 год	за 2023 год
Текущий налог на прибыль		
Отчетный год	(634)	0
Отложенный налог на прибыль		
Возникновение и восстановление временных разниц	5 839	21 678
Общая сумма расхода по налогу на прибыль	5 205	21 678

11. Основные средства

тыс. руб.	Недвижимость	Машины,оборудование и транспортные средства	Инвентарь	Незавершенные капитальные вложения, включая авансы	Итого
<i>Первоначальная стоимость</i>					
Сальдо на 1 января 2023 года	68 966	81 087	0	0	150 053
в т.ч инвестиционная недвижимость	44 342				44342
Поступления	0	6 667	0	6 667	13 334
в т.ч инвестиционная недвижимость	0				0
Выбытия	0	0	0	-6 667	-6 667
в т.ч инвестиционная недвижимость	0				0
Сальдо на 31 декабря 2023 года	68 966	87 754	0	0	156 720
в т.ч инвестиционная недвижимость	44 342				44342
Сальдо на 1 января 2024 года	68 966	87 754	0	0	156 720
в т.ч инвестиционная недвижимость	44 342				44342
Поступления	0	0	0	188	376
в т.ч инвестиционная недвижимость	0				0
Выбытия	0	-588	0	-188	-188
в т.ч инвестиционная недвижимость	0				0
Сальдо на 31 декабря 2024 года	68 966	87 166	0	0	156 132

в т.ч инвестиционная недвижимость	44 342				44342
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>					
Сальдо на 1 января 2023 года					
в т.ч инвестиционная недвижимость	-3 113 -1 906	-9 718	0	0	-12 831 -1906
Амортизация за отчетный год					
в т.ч инвестиционная недвижимость	-1 148 -846	-2 671	0	0	-3 819 -846
Выбытия амортизационных отчислений	0	0	0	0	0
в т.ч инвестиционная недвижимость	0				0
Сальдо на 31 декабря 2023 года					
в т.ч инвестиционная недвижимость	-4 261 -2752	-12 389	0	0	-16 650 -2752
Сальдо на 1 января 2024 года					
в т.ч инвестиционная недвижимость	-4 261 -2752	-12 389	0	0	-16 650 -2752
Амортизация за отчетный год					
в т.ч инвестиционная недвижимость	-1 148 -846	-3 025	0	0	-4 173 -846
Выбытия	0	0	0	0	0
в т.ч инвестиционная недвижимость	0				0
Сальдо на 31 декабря 2024 года					
в т.ч инвестиционная недвижимость	-5 409 -3598	-15 414	0	0	-20 823 -3 598

32

ПАО «ЛЗСФ»
Примечания к индивидуальной финансовой отчетности за период,
завершившийся 31.12.2024
(являются неотъемлемой частью данной индивидуальной финансовой отчетности)

Балансовая стоимость					
На 1 января 2023 года					
в т.ч инвестиционная	65 853	71 369	0	0	137 222
недвижимость	42 436				42 436
На 31 декабря 2023 года					
в т.ч инвестиционная	64 705	75 364	0	0	140 069
недвижимость	41 590				41 590
На 1 января 2024 года					
в т.ч инвестиционная	64 705	75 364	0	0	140 069
недвижимость	41 590				41 950
На 31 декабря 2024 года					
в т.ч инвестиционная	63 557	71 751	0	0	135 308
недвижимость	40 744				40 744

33

12. Запасы

Сырье и Материалы	107 049	94 762	94 941
Остатки незавершенного производства	19 057	16 215	16 891
Товары для перепродажи	2 261	2 138	1 802
Прочие запасы	2 236	2 199	2 956
Резерв обесценения запасов	-	-	-
	<u>130 603</u>	<u>115 314</u>	<u>116 590</u>

Резерв обесценения запасов не создавался. Учетная политика в отношении подхода расчета чистой стоимости реализации раскрыта в примечании 3.4

13. Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023
Торговая дебиторская задолженность	166 510	96 681	99 470
Прочая дебиторская задолженность*	72 628	76 050	79 404
Резерв в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности, в том числе:	(86 179)	(83 051)	(82 408)
<i>в отношении торговой дебиторской задолженности</i>	<i>(13 208)</i>	<i>(10 734)</i>	<i>(10 184)</i>
<i>в отношении прочей дебиторской задолженности</i>	<i>(72 971)</i>	<i>(72 317)</i>	<i>(72 224)</i>
Итого	152 959	89 680	96 466

*В состав прочей дебиторской задолженности включена задолженность банков, у которых были отозваны лицензии: 1) "БАНК ГОРОД" (АО) ОГРН 1021100000030 (далее – банк), лицензия отозвана приказом Банка России ОД-3182 от 16.11.2015. Оставшиеся денежные средства на счетах банка после отзыва лицензии были реклассифицированы в прочую дебиторскую задолженность в сумме 15 326 тыс. руб., в учете сформирован резерв по сомнительной задолженности в размере 100%. 2) "АМБ Банк" (ПАО) ОГРН 1027700034372 (далее – банк), лицензия отозвана приказом Банка России ОД-1770 от 24.07.2015. Оставшиеся денежные средства на счетах банка после отзыва лицензии были реклассифицированы в прочую дебиторскую задолженность в сумме 55 610 тыс. руб., в учете сформирован резерв по сомнительной задолженности в размере 100%. Сумма которая будет возмещена Компанией Агентством страхования вкладов оценить не представляется возможным.

тыс. руб.	ожидаемые кредитные убытки под торговую дебиторскую задолженность без движения более 12 мес.	ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности без движения свыше 12 мес.	ожидаемые кредитные убытки по авансам выданным без движения более 12 мес	ожидаемые кредитные убытки по оставшейся дебиторской задолженности	Итого
Сальдо на 31.12.2024	13 208	71 426	3 817	1 545	89 997
Изменение за период с 01.01.2024 по 31.12.2024, (+)начислено / (-) использовано	2 475	47	-19	607	3 110
Сальдо на 31.12.2023	10 734	71 379	3 836	938	86 887
Изменение за период с 01.01.2023 по 31.12.2023, (+)начислено / (-) использовано	549	227	3 601	-134	4 244
Сальдо на 01.01.2023	10 184	71 152	235	1 072	82 643

Компания не получает обеспечение под торговую и прочую дебиторскую задолженность. У Компании нет торговой и прочей ДЗ и активов по договорам, по которым обесценение не признавалось бы из-за наличия обеспечения.

Суммарная подверженность кредитному риску дебиторской задолженности Компании по типу контрагентов с разными кредитными характеристиками на конец отчетного периода была такова:

тыс. руб.	за 2024 год	за 2023 год
Крупные заказчики*	570 574	377 781
Остальные заказчики	139 643	142 150
Итого выручки	710 217	519 931

*крупным заказчиком считается заказчик с оборотом свыше 0,5 млн. руб. за отчетный период.

По крупным заказчикам создан резерв под ожидаемые кредитные убытки в размере:
 -на 31.12.2024 в размере 100% на сумму 13 165 тыс. руб., на остальную торговую дебиторскую задолженность создан резерв под ожидаемые кредитные убытки в размере 1%;
 -на 31.12.2023 в размере 100% на сумму 10 141 тыс. руб., на остальную торговую дебиторскую задолженность создан резерв под ожидаемые кредитные убытки в размере 1%;
 -на 01.01.2023 в размере 100% на сумму 10 141 тыс. руб., на остальную торговую дебиторскую задолженность создан резерв под ожидаемые кредитные убытки в размере 1%;

Максимальный уровень подверженности кредитному риску представлен балансовой стоимостью финансовых активов

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023
Торговая и прочая дебиторская задолженность	152 959	89 680	96 466
Долгосрочные финансовые активы	-	-	-
Краткосрочные финансовые активы	-	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	18 687	76 730	142 858
Итого	171 646	166 410	239 324

14. Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023
Остатки на банковских счетах	18 471	76 463	142 478
Денежные средства в кассе	216	267	380
Итого	18 687	76 730	142 858

15. Капитал

21.04.2022 года протоколом №1 годового общего собрания акционеров принято решение об уменьшении уставного капитала Компании путем уменьшения номинальной стоимости акций. Уставный капитал Компании в размере 10 024 746 (Десять миллионов двадцать четыре тысячи семьсот сорок шесть) рублей уменьшить до 100 247 (Сто тысяч двести сорок семь) рублей 46

(Сорок шесть) копеек путем уменьшения номинальной стоимости акций. Величина на которую уменьшается уставный капитал составляет 9 924 498 (Девять миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 54 (Пятьдесят четыре) копейки. Категория (тип) находящихся в обращении (не являющихся погашенными) акций, номинальная стоимость которых уменьшается: акции обыкновенные, акции привилегированные. Величина на которую уменьшается номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 0,99 рублей. Количество ценных бумаг выпуска, находящихся в обращении (количество ценных бумаг выпуска, которые не являются погашенными или аннулированными): 10 023 865 шт. обыкновенных акций и 881 шт. привилегированных акций. Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции до ее уменьшения: 1 руб. Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции после ее уменьшения: 0,01 руб. Номинальная стоимость каждой привилегированной акции до ее уменьшения: 1 руб. Номинальная стоимость каждой привилегированной акции после ее уменьшения: 0,01 руб. Уменьшение уставного капитала Компании путем уменьшения номинальной стоимости акций осуществляется с выплатой акционерам денежных средств. Список лиц, имеющих право на получение денежных средств, определяется (фиксируется) на дату конвертации акций в акции с меньшей номинальной стоимостью. Сумма денежных средств, выплачиваемая акционерам Компании при уменьшении номинальной стоимости каждой акции: 9 924 498 (Девять миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 54 (Пятьдесят четыре) копейки т.е. по 0,99 руб. на одну акцию.

18.05.2022 протоколом №03-22 заседания Совета директоров Компании принято решение о рассмотрении и утверждении изменений в решение о выпуске ценных бумаг.

03.08.2022 протоколом 01-08/2022 заседания совета директоров определена цена размещения одной дополнительной обыкновенной акции путем закрытой подписки в размере 0,05 руб.

08.09.2022 протоколом №2 внеочередного общего собрания акционеров принято решение о внесении изменений и дополнений в Устав Общества в части, касающейся прав, предоставляемых по привилегированным акциям, а также об увеличении уставного капитала Компании на 5 412 887 (Пять миллионов четыреста двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 10 (Десять) копеек путем размещения 541 288 710 шт. дополнительных обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. путем закрытой подписки. Определен круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: Тур А.Н., Стельмах А.П., Лебедев С.А., Севостьянова Н.Н., Юрова Е.Е., Салтыкова Л.В. Цена размещения каждой дополнительной акции, в том числе лицам, имеющим преимущественное право приобретения размещаемых акций, равна 0,05 руб. (на основании протокола №01-08/2022 заседания совета директоров от 03.08.2022). Форма оплаты: наличным, безналичным способом, либо путем зачета денежных требований.

18.10.2022 г. Банком России осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных акций ПАО «ЛЗСФ» №1-02-23212-Н-001D в количестве 541 288 710 (Пятьсот сорок один миллион двести восемьдесят восемь тысяч семьсот десять) штук акций обыкновенных номиналом 0,01 руб. за шт. Количество фактически размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска: 212 300 000 (Двести двенадцать миллионов триста тысяч) штук. Дата Регистрации отчета об итогах выпуска: 27.01.2023. Дата аннулирования индивидуального кода: 28.04.2023.

08.02.2023 в устав Компании внесены изменения: размер уставного капитала составляет 2 223 247 (Два миллиона двести двадцать три тысячи двести сорок семь) рублей 46 (Сорок шесть) копеек, уставный капитал разделен на 222 323 865 шт. размещенных обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. каждая и 881 шт. размещенных привилегированных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. каждая.

05.07.2023 протоколом №2-23 внеочередного общего собрания акционеров принято решение об увеличении уставного капитала компании на 9 993 (Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто три) рубля 50 (Пятьдесят) копеек путем размещения 9 999 350 шт. дополнительных привилегированных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. каждая путем закрытой подпиской. Определен круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: Тур А.Н., Салтыкова Л.В. Цена размещения каждой дополнительной привилегированной акции в т.ч. лицам, имеющим преимущественное право приобретения размещаемых акций равна 10 руб. (на основании протокола заседания совета директоров от 29.05.2023 №29/05-2023). Форма оплаты: наличным, безналичным способом, либо путем зачета денежных требований.

28.07.2023 г. Банком России осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных акций ПАО «ЛЗСФ» №2-02-23212-Н-001D в количестве 9 999 350 (Девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч триста пятьдесят) шт. акций привилегированных номиналом 0,01 руб. за шт. Количество фактически размещенных ценных бумаг выпуска: 10 000 (Десять тысяч) штук. Дата регистрации отчета об итогах выпуска: 26.10.2023. Дата аннулирования индивидуального кода: 02.02.2024.

08.11.2023 на основании протокола №2-23 от 05.07.2023 в устав Компании внесены изменения: размер уставного капитала составляет 2 223 347,46 руб. (Два миллиона двести двадцать три тысячи триста сорок семь рублей 46 копеек), уставный капитал разделен на 222 323 865 шт. размещенных обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. каждая и 10 881 шт. размещенных привилегированных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. каждая. Компания вправе дополнительно к размещенным акциям разместить объявленные акции: 687 700 000 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. каждая и 9 990 000 шт. привилегированных акций номинальной стоимостью 0,01 руб. каждая.

Средневзвешенное количество акций в 2022 году 10 023 865 шт. (обыкновенные акции), 881 шт. (привилегированные акции), в 2023 году – 204 632 198 шт. (обыкновенные акции), 2 548 шт. (привилегированные акции), в первом полугодии 2024 года – 222 323 865 шт. (обыкновенные акции), 10 881 шт. (привилегированные акции).

Итого акционерный капитал Компании на 31.12.2022 – 100 тыс. руб., на 31.12.2023 – 2 223 тыс. руб., на 31.12.2024 – 2 223 тыс. руб.

Базовая и разводненная прибыль / (убыток) на акцию существенно не отличаются из-за незначительного количества привилегированных акций, приходящаяся на долю акционеров ПАО «ЛЗСФ» в 2024 – (0,000067) тыс. руб., в 2023 – (0,000046) тыс. руб.

Численность сотрудников компании по состоянию на 31.12.2024 – 293 человека, на 31.12.2023 – 293 человека.

По состоянию на 31 декабря 2024г. и 31 декабря 2023 г. капитал полностью оплачен.

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023
Капитал			
Акционерный капитал	2 223	2 223	100
Эмиссионный доход	3 580	3 580	(5 012)
Прочие резервы	502	502	502
Нераспределенная прибыль/(убыток)	409 185	408 036	486 281
Итого	415 490	414 341	481 871

16. Торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023
Торговая кредиторская задолженность	14 752	3 979	2 212
Кредиторская задолженность по оплате труда	10 152	8 798	9 677
Прочая кредиторская задолженность	559	559	602
Итого	25 463	13 336	12 491

17. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства представлены резервами отпусков.

Рассчитываются с учетом количества накопленных дней отпуска и размера средней заработной платы в день. В резерв также включаются оценочные значение страховых взносов, подлежащий уплате в бюджет с предполагаемой суммы заработной платы. Информация раскрыта в отчете о финансовом положении.

18. Справедливая стоимость и управление рисками

(а) Управление финансовыми рисками

Использование финансовых инструментов подвергает Компанию следующим видам риска:

- кредитный риск (примечание 18 (а)(II));
- риск ликвидности (примечание 18 (а)(V));
- рыночный риск (примечание 18 (а)(VI));
- валютный риск (примечание 18 (а) (VII)).

(I) Основные принципы управления рисками

Руководство Компании несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Компании, проверяет надежность потенциальных контрагентов и юридическую сторону сделок.

(II) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Компании финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Компании дебиторской задолженностью покупателей.

(III) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Управление рисками Компании осуществляется в отношении финансовых рисков, которые включают в себя кредитный риск. Компания подвержена кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору.

Максимальный уровень кредитного риска Компании отражается в балансовой стоимости финансовых активов в отчете о финансовом положении.

Ожидаемые кредитные убытки – это оценка приведенной стоимости будущих недополученных денежных средств, взвешенная с учетом вероятности (т.е. средневзвешенная величина кредитных убытков с использованием соответствующих рисков наступления дефолта в определенный период времени в качестве весов). Оценка ожидаемых кредитных убытков является объективной и определяется посредством расчета диапазона возможных исходов.

Компания применяет подход, предусмотренный в МСФО (IFRS) 9 к оценке ожидаемых кредитных убытков. Для расчета ожидаемых кредитных убытков используется вероятность дефолта в течение 12 месяцев, которая основывается на последних имеющихся данных о дефолтах за прошлые периоды и корректируется с учетом прогнозной информации в случае необходимости для всей торговой и прочей дебиторской задолженности.

(IV) Финансовые активы

Финансовые активы Компании в виде выданных займов отсутствуют

Подверженность кредитному риску

Сумма просроченной задолженности действующих контрагентов Компании является незначительной. Основная сумма в отношении которой почти вероятна реализация кредитного риска – задолженность банков, у которых отозвана лицензия.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты размещаются в банках и финансовых институтах, имеющих рейтинг от ruAA+ до ruAAA по данным национального рейтингового агентства Эксперт РА, или по данным других агентств, приведенные к соответствию к категориям, применяемым агентством Эксперт РА:

тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023
ruAAA	18 471	76 463	142 478
Итого:	18 471	76 463	142 478
деньги в кассе	216	267	380

В т.ч. денежные средства в валюте:

в тыс. руб.	31 декабря 2024	31 декабря 2023	01 января 2023
Доллар США	-	6 331	1 204
Евро	5 826	5 447	18 734

Резерв обесценения в отношении указанных денежных средств и эквивалентов не создавался. В отношении денежных средств на счетах в банках, у которых отозвана лицензия резерв под обесценение был создан в размере 100% (примечание №13). Остатки денежных средств после отзыва лицензии у банков реклассифицированы в прочую дебиторскую задолженность.

(V) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Компании возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Компании к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Компании ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию Компании.

Финансовая служба Компании контролирует потребность в денежных средствах и помогает оптимизировать денежные поступления. Компания поддерживает минимальный уровень денежных средств и других высоколиквидных инструментов на уровне, который превышает ожидаемый отток денежных средств для исполнения обязательств в течение следующих 90 дней.

(VI) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Компании или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

Компания не осуществляет покупки и продажи производных инструментов, а также не принимает на себя финансовые обязательства в целях управления рыночными рисками. Компания не применяет учет хеджирования в целях регулирования изменчивости показателя прибыли или убытка за период.

Руководство Компании оценивает рыночные риски как невысокие.

(VII) Валютный риск

Валютных операций в отчетном году производились но не оказали существенного влияния на результаты деятельности Компании.

(VIII) Справедливая стоимость и балансовая стоимость

Балансовая стоимость финансовых активов и обязательств по состоянию на отчетную дату является разумным приближением к справедливой стоимости.

19. Условные активы и обязательства

(a) Судебные разбирательства

Судебных дел, результатом которых является вероятный существенный отток выгод нет

(b) Налоговые риски

Налоговая система Российской Федерации и стран ближнего зарубежья продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных

разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации и странах ближнего зарубежья будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую финансовую отчетность.

20. Связанные стороны

(a) Конечная контролирующая сторона

По состоянию на 31 декабря 2024 года конечной контролирующей стороной являются Тур Александр Николаевич, Стельмах Алексей Петрович.

(b) Вознаграждение ключевого руководящего персонала

Вознаграждения, полученные ключевым руководящим персоналом, в отчетном периоде отражены в составе затрат на персонал.

тыс. руб.

Вознаграждение ключевого руководящего персонала

Итого

за 2024 года	за 2023 года
5 439	4 655
5 439	4 655

(c) Операции с конечной контролирующей стороной

В 2024 года и в 2023 году решения о выплатах по дивидендам принято не было.

Все взаиморасчёты осуществлялись только в рамках трудовых отношений.

21. События после отчетной даты

10.03.2025 зарегистрирован проспект ценных бумаг на акции обыкновенные бездокументарные именные, количество ценных бумаг выпуска 222 323 865 шт., номинал 0,01 руб. Общий объем выпуска по номинальной стоимости 2 223 238,65 руб.

20.03.2025 года путем регистрации внесения в устав изменений Непубличное акционерное общество реорганизовано в Публичное акционерное общество (основание протокол внеочередного общего собрания акционеров от 19.12.2023 №02-2023)

У Компании не было иных существенных событий после отчетной даты, требующих отражение в индивидуальной финансовой отчетности Компании на 31 декабря 2024 года.